



کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران

ثبت وزارت کار: ۵۰۴

شماره: ۲۸۲۰۵

تاریخ: ۹۵، ۴، ۲۱

پیوست: سه (سه) (PDF)

بناام فدا

دبیران محترم انجمن های عضو کانون سراسری

با سلام و احترام

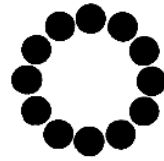
به پیوست تصویر نامه ی شماره ی ۵۳۱۷ - الف مورخ ۹۵/۴/۲۰ شورای هماهنگی تشکل های مهندسی، صنفی، حرفه ای کشور به همراه "آخرین ویرایش شرایط عمومی پیمان جدید" تهیه شده توسط امور نظام فنی و اجرایی و نقطه نظرات تعدادی از تشکل ها که با محوریت سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران جمع بندی گردیده، بحضور ارسال می گردد.

خواهشمند است مقرر فرمایید بررسی های لازم انجام و نظرات و پیشنهادات آن انجمن محترم در این خصوص حداکثر تا تاریخ ۹۵/۴/۳۰ بمنظور جمع بندی و انعکاس به شورای یادشده به دبیرخانه کانون سراسری ارسال گردد.

احمد رضا چابک

دبیر کانون سراسری

با تشکر



شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی، حرفه‌ای کشور

به نام خدا

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۴/۲۰

شماره: ۵۳۱۷ - الف

پیوست: ۱۲۱ برگ (Attach)

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

انجمن مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

جامعه مهندسان مشاور ایران

سندیکای شرکتهای تأسیساتی و صنعتی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن مدیران فنی و اجرایی

انجمن شرکتهای مهندسی و ساخت

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای صنعت آب و فاضلاب

کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران

کانون طراحی مهندسی و طراحی مونتاز ایران

انجمن شرکتهای بازرسی فنی و آزمایشهای غیرمخرب ایران

انجمن انبوه‌سازان مسکن

انجمن شرکتهای راه‌سازی ایران

سندیکای صنعت برق ایران

انجمن تولیدکنندگان و فن‌آوران صنعتی ساختمان

انجمن شرکتهای اتوماسیون صنعتی

انجمن سازندگان تجهیزات صنعتی ایران

درخواست ارائه نظرات و پیشنهادات در خصوص آخرین ویرایش شرایط عمومی پیمان جدید

با سلام

براساس توافقات بعمل آمده با معاونت فنی و امور زیربنایی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور مقرر است نقطه نظرات و پیشنهادات شورای هماهنگی در خصوص آخرین ویرایش شرایط عمومی پیمان جدید به معاونت یاد شده ارائه گردد. به همین منظور پیشنهادات و نقطه نظرات تعدادی از تشکلهای عضو این شورا که با محوریت سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران جمع-بندی گردیده به همراه متن کامل آخرین ویرایش شرایط عمومی پیمان جدید به پیوست تقدیم می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمایید ضمائیم یاد شده مورد مطالعه و بررسی قرار گرفته و دیدگاهها، نقطه نظرات و پیشنهادات آن تشکل محترم بمنظور جمع‌بندی و ارائه به سازمان مدیریت حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۵/۵/۲ به دبیرخانه شورای هماهنگی ارسال گردد.

اسمعیل مسگریور

دبیر هیات اجرایی

دبیرخانه: تهران، میدان هفتم تیر، خیابان خردمند جنوبی، شماره ۴۷، طبقه پنجم، واحد ۱۶ - تلفن: ۸۸۳۴۵۴۳۷، ۸۸۳۴۵۴۳۹، فاکس: ۸۸۳۴۵۴۳۸

دبیر: اسمعیل مسگریور

نایب رئیس: منوچهر ملکبانی‌فرد

رئیس: محمدرضا انصاری

تلفن: ۸۸۵۷۳۱۷۶ - ۸۸۵۷۳۱۷۷

تلفن: ۸۸۸۴۲۶۹۲ - ۸۸۸۳۰۸۶۱

تلفن: ۲۴۸۰۱۷۰۰ - ۲

تلفکس: ۸۸۵۷۵۲۱۲

فکس: ۸۸۳۰۹۶۸۰

فکس: ۲۲۱۳۴۹۹۲ (۱۷۰۲)

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران • سندیکای شرکتهای تأسیساتی و صنعتی ایران • جامعه مهندسان مشاور ایران • کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران • انجمن شرکتهای راهسازی ایران • سندیکای صنعت برق ایران • انجمن انبوه‌سازان مسکن
انجمن مدیران فنی و اجرایی • انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی • انجمن مهندسان مشاور معمار و شهر ساز • کانون طراحی مهندسی و طراحی مونتاز ایران • انجمن تولیدکنندگان و فن‌آوران صنعتی ساختمان • انجمن شرکتهای اتوماسیون صنعتی
انجمن سازندگان تجهیزات صنعتی ایران • انجمن شرکتهای بازرسی فنی و آزمایشهای غیرمخرب ایران • انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران • انجمن شرکتهای صنعت آب و فاضلاب

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
۱	۱	۱-۱-۱۰	در مواردی که از واژه "تا" برای مشخص کردن حد بالا یا فاصله زمانی، محدوده ریالی، درصدها و... استفاده شده است حد بالای این فاصله در داخل محدوده محسوب می شود.	در مواردی که از واژه "تا" برای مشخص کردن حد بالای فاصله زمانی، محدوده ریالی، درصدها و... استفاده شده است حد بالای این فاصله در داخل محدوده محسوب میشود.		این بند اصلاح می گردد
۲	۳		۳- حد مسئولیت مالی پیمانکار در جبران خسارات "به جزروش های درج شده در پیمان برای جریمه پیمانکار، چنانچه کارفرما برای جبران خساراتی خارج و یا بیشتر از موارد مذکور نظر بر اخذ مبلغ جبرانی از پیمانکار را داشته باشد، میزان مسئولیت مالی پیمانکار برای پرداخت این مبلغ نمی تواند بیش از مبلغ اولیه پیمان باشد، که پس از اثبات در مراجع قضائی و با حکم دادگاه قابل دریافت از پیمانکار است. این خسارت به مفهوم خسارات غیر مستقیم مانند عدم النفع یا عدم استفاده و بهره برداری یا انعقاد پیمان جدید با قیمت بالاتر نیست."		این بند حذف گردد	
۳	۵	۲-۵	شخص حقیقی یا حقوقی، که با اختیارات مشخص از طرف کارفرما کتباً از سوی دارندگان امضای مجاز به پیمانکار و مهندس مشاور معرفی می شود تا مسئولیت اقدامات وی در چارچوب تعیین شده با کارفرما است.	شخص حقیقی یا حقوقی، که با اختیارات کامل از طرف کارفرما کتباً از سوی دارندگان امضای مجاز به پیمانکار و مهندس مشاور معرفی می شود و مسئولیت اقدامات وی با کارفرماست.		این بند اصلاح می گردد
۴	۱۵	۱-۱۵	"مجموعه اقداماتی که منجر به صدور رای توسط شورای عالی فنی می شود."	"مجموعه اقداماتی که منجر به صدور رای توسط مرجع حل اختلاف می شود."		این بند اصلاح می گردد
۵	۱۶	۱-۱۶	تاییدات کارفرما	۱- کارفرما تایید می نماید که : ۱-۱-۱۶- زمین کارگاه و محل اجرای کار در مالکیت یا اختیار او بوده و بدون هرگونه معارض آماده برای شروع و انجام کار است، مگر آن که در شرایط خصوصی در این مورد تکلیف دیگری معین گردیده باشد.		این بند اضافه می گردد.

اصلاح	حذف	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	بند	ماده	ردیف
		<p>۱۶-۱-۲- تامین مالی لازم و کافی و به موقع برای انجام موضوع پیمان توسط کارفرما انجام می‌گیرد و مبلغ صورت وضعیت های کارکرد راجع به کارهای انجام شده، تعدیل، مابه التفاوت قیمت مصالح یا جبران خسارت وارده به پیمانکار در این پیمان در مهلت ها و مقاطع زمانی مربوط از سوی کارفرما پرداخت خواهد شد.</p> <p>۱۶-۱-۳- مدت اولیه پیمان و قیمت های برآوردی انجام این کار بر مبنای شرایط و ضوابط جاری کشور و نیز داده ها و اطلاعات کار در زمان ارجاع آن تهیه گردیده و پیمانکار بر اساس آن پیشنهاد خود را تهیه و تسلیم کرده است و هر نوع تغییر در ضوابط و شرایط که غیر از مراتب مندرج در اسناد و مدارک پیمان باشد در اصلاح مدت و قیمت ها از سوی کارفرما و مراجع مربوطه مندرج در پیمان مورد نظر خواهد بود.</p> <p>۱۶-۱-۴- مسئولیت صحت و دقت اطلاعات و اسناد پیمان که از طریق اسناد ارجاع کار و این پیمان از سوی کارفرما تهیه و در اسناد پیمان منظور شده است با کارفرما است.</p> <p>۱۶-۱-۵- وظایف و مسئولیت هایی که بر عهده کارفرما یا نمایندگان او یا مهندس مشاور کارفرما گذارده شده است، در مهلت قید شده برای آن ها مورد اقدام می‌باشد و در صورت عدم اقدام، تبعات آن در مورد تمدید مدت یا جبران هزینه و خسارت، حسب قرارداد و ضوابط جاری کشور متوجه کارفرما خواهد بود.</p> <p>۱۶-۱-۶- چنانچه از سوی پیمانکار اشتباهات یا ابهاماتی نسبت به اسناد و مدارک پیمان اعلام گردد و ظرف مهلت زمانی مربوط از</p>				

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
				سوی کارفرما یا نمایندگان او یا مهندس مشاور پاسخ لازم ارسال نشود هر نوع تاخیر تبعات مالی آن با کارفرماست. ۱۶-۱-۷- تمامی اقدامات اعم از تایید ها، دستور کارها، دستور انجام اصلاحات و تغییرات، قبول و یا عدم قبول مهندس مشاور یا واحد خدمات مدیریت طرح یا نمایندگان آنان و نیز نمایندگان کارفرما که در حدود اسناد پیمان و حدود اختیارات و وظایف و شرح خدمات ایشان انجام می شود به منزله اقدامات کارفرما بوده و مسئولیت ها و تبعات آن با کارفرما می باشد.		
۶	۱۶	۲-۱۶		در صورتی که برای اداره امور طرح، کارفرما مدیر طرح انتخاب کند، در هیچ وضعیتی، کارفرما نمی تواند اختیارات زیر را به مدیر طرح تفویض نماید لیکن مدیر طرح باید در هر یک از موارد یاد شده، بررسی لازم را به عمل آورد و نتیجه را برای تصمیم گیری کارفرما گزارش کند. ۱- تمام تاییدیه های که بر اساس قانون محاسبات عمومی باید با امضای بالاترین مقام دستگاه اجرایی باشد. ۲- قبول تضمین ها دستور تمدید، ضبط و واریز آنها ۳- تصویب تغییر مبلغ پیمان ۴- تصویب تغییر مدت پیمان ۵- تصویب قیمت های جدید ۶- تصویب تحویل موقت و تحویل قطعی ۷- تصویب در مورد تعلیق، خاتمه یا فسخ پیمان	این بند اضافه می گردد	

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
				۸- تصویب صورت وضعیت قطعی و صورتحساب نهایی		
۷	۱۸	۵-۱-۱۸	"پیمانکار مسئول صحت روش های اجرایی که توسط کارفرما یا مهندس مشاور در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است می باشد، مگر در مواردی که نسبت به آن ایرادی را مستدل مطرح نماید و توسط کارفرما پذیرفته نشود، در این صورت مسئولیتی متوجه پیمانکار نخواهد بود."	"پیمانکار مسئول صحت روش های اجرایی که توسط کارفرما یا مهندس مشاور در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است نمی باشد."	این بند اصلاح می گردد	
۸	۱۸	۴-۲-۱۸	پرداخت قسط دوم پیش پرداخت منوط به تهیه و ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار توسط پیمانکار و تصویب از سوی کار فرماست.		این بند حذف می گردد	
۹	۲۱	۱-۴-۲۱	پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار، تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع پیمان را که در شرایط خصوصی پیمان تعیین شده است، ادامه متن تا آخر	پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار، تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع پیمان را که در شرایط خصوصی پیمان تعیین شده است، ادامه متن تا آخر		این بند اصلاح می گردد
۱۰	۲۱	-۵-۲۱	هر گاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و از مطالبات وی کسر نماید.	عبارت " <u>خسارت وارد شده</u> " از سطر آخر حذف گردد. هر گاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و از مطالبات وی کسر نماید.	این بند اصلاح می گردد	
۱۱	۲۴	۱-۲۴		"چنانچه براساس پیشنهاد پیمانکار، کارفرما با جایگزینی پیمانکار دیگری به جای پیمانکار موافقت نماید طرفین موظفند برای انتقال		این بند اضافه

اصلاح	حذف	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	بند	ماده	ردیف
می‌گردد		<p>پیمان به پیمانکار جدید اقدام به امضا مبادله یک موافقتنامه بین کارفرما و پیمانکار و پیمانکار جدید نمایند در این موافقت نامه اصول و موارد ذیل تاکید و تصریح می‌شود:</p> <p>۱- پیمان عیناً و بدون هیچ نوع تغییر، به پیمانکار جدید منتقل شود. پیمانکار جدید که پیمان به او منتقل می‌شود، باید طبق ضوابط، دارای صلاحیت و ظرفیت ارجاع کار لازم برای ادامه کار باشد.</p> <p>۲- پیمانکار جدید باید تضمینهای موضوع پیمان، اعم از انجام تعهدات، پیش پرداخت، حسن انجام کار و مانند اینها را ارائه دهد و جایگزین تضمینهای پیمانکار نماید.</p> <p>۳- پیمانکار جدید باید تکالیف و مسئولیتهای ناشی از پیمان و همچنین حسن انجام کار از ابتدای شروع کار و ادامه آن تا پایان کار را بپذیرد و تعهد نماید.</p> <p>۴- با انتقال پیمان، مطالبات دستگاه اجرایی از پیمانکار و مطالبات پیمانکار از دستگاه اجرایی کلاً به پیمانکار جدید منتقل می‌شود.</p> <p>۵- با انتقال پیمان به پیمانکار جدید، هیچ گونه تعهدی برای پیمانکار باقی نمی‌ماند و هرگونه مطالبات دوران پیش از انتقال نیز به پیمانکار جدید تعلق می‌گیرد.</p> <p>۶- انتقال پیمان باید با تنظیم موافقتنامه بین پیمانکار، پیمانکار جدید و دستگاه اجرایی انجام شود. این موافقتنامه، پس از سپردن تمام تضمینهای موضوع ردیف ۲-۲-۳، معتبر است.</p> <p>۷- دستگاه اجرایی، مسئولیتی در مورد تحویل کارگاه و تعهدات</p>				

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
				بین پیمانکار و پیمانکار جدید ندارد.		
۱۲	۲۴	۲۴-۷-	خسارت تأخیر در پرداخت به پیمانکار فرعی مطابق بند (۳۷-۱۰-۱) باید در پیمان پیمانکار با پیمانکار فرعی درج شود.		این بند حذف می‌گردد	
۱۳	۲۸	۲۸-۵-۲		به بند ۲۸-۵-۲- تبصره به این شرح اضافه می‌گردد: "در مواردی که به استناد این ماده، قسمتی از تعهدات پیمانکار حذف شود، تضمین انجام تعهدات پیمانکار به تناسب کاهش داده می‌شود."		این تبصره اضافه می‌گردد
۱۴	۲۸	۲۸-۶-۱	در حالتی که جمع مدت تاخیرها (Td) طبق رابطه زیر، برای بخش‌هایی از کار که پس از شروع دچار معارض شده اند، از ۲۵٪ مدت اولیه پیمان تجاوز کند، پیمانکار می‌تواند ظرف ۲ ماه از تاریخ شمول، تصمیم خود مبنی بر خاتمه پیمان را به کارفرما اعلام دارد. آن مدت از تاخیر در محاسبه (Td) منظور می‌شود که موجب تاخیر در برنامه زمانی تفصیلی شده است. استفاده از حقوق تعیین شده در این بند، تنها در بازه زمانی ۲۰ تا ۸۰٪ مدت اولیه پیمان و تنها یکبار قابل استفاده است. در صورت شمول و عدم استفاده = ۰ Td در محاسبه تاخیرات منظور می‌شود و تاخیری از این بابت قابل محاسبه نیست.	در حالتی که جمع مدت تاخیرها (Td) طبق رابطه زیر، برای بخش‌هایی از کار که پس از شروع دچار معارض شده اند، از ۲۵٪ مدت اولیه پیمان تجاوز کند، پیمانکار می‌تواند ظرف ۲ ماه از تاریخ شمول، تصمیم خود مبنی بر خاتمه پیمان را به کارفرما اعلام دارد. آن مدت از تاخیر در محاسبه (Td) منظور می‌شود که موجب تاخیر در برنامه زمانی تفصیلی شده است.	دو سطر آخر حذف می‌گردد	
۱۵	۲۸	۲۸-۶-۲-	دو سطر آخر بند : چنانچه به دلیل انصراف پیمانکار و یا رفع معارض، موضوع خاتمه از این بابت منتفی شود و پیمان ادامه یابد پیمانکار محق به دریافت خسارت طبق بند (۵۰-۵) خواهد بود. نیز بایستی محاسبه گردد. " جایگزین گردد.	"چنانچه به دلیل انصراف پیمانکار و یا رفع معارض، موضوع خاتمه از این بابت منتفی شود و پیمان ادامه یابد پیمانکار محق به دریافت خسارت طبق بند (۵۰-۵) خواهد بود و تاخیرات ناشی از آن نیز بایستی محاسبه گردد. " جایگزین گردد.	این بند اصلاح می‌گردد	

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح				
۱۶	۲۹	۲۹-۱-۲-۲	ردیف اول از ستون دوم " تا ۶ درصد مبلغ اولیه پیمان "	تا ۶ درصد مبلغ اولیه پیمان حذف و بدین شرح اصلاح می‌گردد. <table border="1"> <tr> <td>برآورد هزینه ردیف</td> <td>میزان مجاز افزایش</td> </tr> <tr> <td>تا سه درصد مبلغ اولیه پیمان</td> <td>" تا ۲۵۰ درصد مبلغ ردیف فهرست بها، مقادیر منضم به پیمان "</td> </tr> </table>	برآورد هزینه ردیف	میزان مجاز افزایش	تا سه درصد مبلغ اولیه پیمان	" تا ۲۵۰ درصد مبلغ ردیف فهرست بها، مقادیر منضم به پیمان "	حذف بند و اصلاح بند	
برآورد هزینه ردیف	میزان مجاز افزایش									
تا سه درصد مبلغ اولیه پیمان	" تا ۲۵۰ درصد مبلغ ردیف فهرست بها، مقادیر منضم به پیمان "									
۱۷	۲۹	۲۹-۱-۸		در ذیل بند ۲۹-۱ تغییر مقادیر کار بند جدیدی ۲۹-۱-۸ بدین شرح اضافه گردد: "۲۹-۱-۸- در صورتی که پس از انجام ۵۰٪ از مبلغ اولیه پیمان مشخص شود که اتمام کار با اعمال بند های فوق امکان پذیر نیست در صورتیکه مبلغ پیمان در چارچوب ۱/۲۵ برابر مبلغ اولیه پیمان قابل انجام باشد، محدودیت های موضوع این ماده در مورد سقف افزایش و کاهش مقادیر و کارهای جدید با توافق طرفین منتفی است."	این بند اضافه می‌گردد					
۱۸	۲۹	۲۹-۲-۱	چنانچه در چارچوب موضوع پیمان انجام کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آن ها در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان، <u>قیمت و مقدار</u> پیش بینی نشده است ادامه متن الی.....	چنانچه در چارچوب موضوع پیمان انجام کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آن ها در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان، <u>مقداری</u> پیش بینی نشده است.....	این بند اصلاح می‌گردد					
۱۹	۲۹	۲۹-۲-۳	متن بند "جمع مبلغ مربوط به قیمت کارهای جدید علاوه بر آنکه تابع بند (۲۹-۱-۲) می‌باشد، نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان نیز بیشتر شود." به این بند تبصره اضافه می‌شود.	"تبصره: اگر نرخ پیمان مشمول آحاد بها باشد، برای محاسبه افزایش مبلغ پیمان به سبب قیمت های جدید، ابتدا قیمت های جدید به مبنای نرخ پیمان تبدیل می‌شود و سپس ملاک محاسبه قرار می‌گیرد."	این بند تبصره اضافه می‌شود					
۲۰	۲۹	۲۹-۲-۴	متن بند: "در صورتی که پیمان با استفاده از فهرست های بهای واحد پایه منعقد شده	"تبصره : ضمیمه نمودن کتابچه فهرست بهای پایه به اسناد و مدارک	این بند					

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
			باشد، چگونگی تعیین قیمت کارجدید، علاوه بر مفاد این بند، تابع دستورالعمل پیوست مربوط در فهرست مورد استفاده و با اولویت دستورالعمل یاد شده است. به این بند تبصره اضافه می شود.	پیمان و استناد به قیمت و ردیفهای آن جهت ردیف های جدید مجاز نبوده و در انطباق با ضوابط این شرایط عمومی نمی باشد، ردیف هایی از فهرست بهای پایه که مقدار نداشته باشد منضم به پیمان محسوب نمی گردد."		تبصره اضافه می شود
۲۱	۲۹	۱-۳-۲۹	"تعدیل قیمت پیمان، در صورتی که پرداخت آن در شرایط خصوصی تصریح شده باشد، براساس ضوابط و روش پیش بینی شده در شرایط خصوصی پیمان انجام می شود."	"تعدیل قیمت پیمان در صورتی که پرداخت آن در شرایط خصوصی تصریح شده باشد، براساس ضوابط و دستورالعمل های نافذ در زمان ارجاع کار انجام می شود و باید در شرایط خصوصی پیمان درج شود"		این بند اصلاح می گردد
۲۲	۳۰	۱-۳۰-		در این بند موارد زیر اضافه شود: <ul style="list-style-type: none"> • تأخیر در انجام کار به دلیل همراه بودن با بهره برداری در بخشهایی از کار. • دستور توقف از سوی کارفرما برای کنترل یا آزمایش یا هر مورد دیگر. • عدم ارائه اطلاعات یا ارائه اطلاعات اشتباه در مورد تأسیسات زیربنایی یا نیاز به جابجایی تأسیسات زیربنایی. 		این موارد به بند ۱-۳۰ اضافه می گردد
۲۳	۳۰	۱-۱-۳۰-	بند ۱-۱-۳۰ تغییر مبلغ پیمان، (۲-۱-۲۹) و (۳-۱-۲۹) "	بند ۱-۱-۳۰ تغییر مبلغ پیمان، (۲-۱-۲۹) و (۳-۱-۲۹) و (۲-۲۹) در این بند ۲-۲۹ موضوع کارهای جدید هم از قلم افتاده است اضافه می گردد.		اضافه می گردد
۲۴	۳۰	۲-۳۰	به این بند تبصره اضافه می گردد.	" در هر حال ۶ ماه یکبار پیمانکار باید برنامه زمانبندی تفصیلی را ارائه نماید در صورت لزوم اصلاحات، ظرف ۲ هفته توسط مشاور و کارفرما اصلاحات مورد لزوم صورت گیرد."		تبصره اضافه می گردد

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
۲۵	۳۰	۷-۳۰	"۷-۳۰- تمدید مدت پیمان، ناشی از تاخیر خارج از قصور پیمانکار، تا ۵۰ درصد مدت اولیه پیمان مجاز است و در صورتی که کار به پایان نرسد، در پیمان های مشمول تعدیل، با ثابت نگه داشتن شاخص های تعدیل در پایان دوره تعیین شده (مدت اولیه + ۵۰ درصد مدت اولیه)، کار ادامه می یابد و در صورت عدم موافقت پیمانکار، وی می تواند طبق بند ۴۶-۳ به پیمان خاتمه دهد."			این بند حذف می گردد
۲۶	۳۳	۵-۳۳		تبصره: " چنانچه دستور کارها و صورتجلسات نیاز به ابلاغ کارفرما داشته باشد، مهلت کارفرما برای ابلاغ آنها دو هفته پس از تاریخ ارسال توسط مهندس مشاور می باشد."		تبصره به این بند اضافه می شود
۲۷	۳۵	۳-۳۵	وجوه سپرده تحت عنوان سپرده حسن انجام کار قابل جایگزینی با تضمین های دیگری که بر طبق ضوابط معاملاتی که در شرایط خصوصی قید شده است می باشد و در این صورت مدت اعتبار تضمین جایگزین باید تا پایان دوره تعیین شده در ماده ۴۲ باشد."	"وجوه سپرده تحت عنوان سپرده حسن انجام کار قابل جایگزینی با تضمین های دیگر طبق دستورالعمل های نافذ در دوره ارجاع کار خواهد بود که در شرایط خصوصی قید شده است و در این صورت مدت اعتبار تضمین جایگزین باید تا پایان دوره تعیین شده در ماده ۴۲ باشد."		بند اصلاح می گردد.
۲۸	۳۶	۱-۳۶	مبلغ پیش پرداخت توسط کارفرما مطابق آخرین مقررات نافذ در زمان ارجاع کار، به پیمانکار پرداخت می شود. میزان، روش پرداخت و چگونگی واریز پیش پرداخت و دیگر مقررات مربوط، در اسناد و مدارک پیمان درج شده است."	"کارفرما موافقت دارد مبلغی به عنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت کند. میزان، روش پرداخت و چگونگی واریز پیش پرداخت و دیگر ضوابط آن بر اساس دستورالعمل مربوطه است که در زمان ارجاع کار نافذ بوده و شماره و تاریخ دستور العمل در اسناد و مدارک پیمان درج شده است."		بند اصلاح می گردد.

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
۲۹	۳۷	۲-۳۷-	پیمانکار باید تا روز هفتم هر ماه، صورت وضعیت ماه قبل را همراه با اسناد تایید کننده اجرا نظیر صورتجلسات، صورتمجلس ها، دستور کارها، اوراق متره و نقشه های کار انجام شده را، طبق ماده ۲۲ به مهندس مشاور و کارفرما تسلیم کند صورت وضعیت یاد شده...الی اخر	انتهای سطر دوم این بند کلمه " <u>کارفرما</u> " حذف گردد: پیمانکار باید تا روز هفتم هر ماه، صورت وضعیت ماه قبل را همراه با اسناد تایید کننده اجرا نظیر صورتجلسات، صورتمجلس ها، دستور کارها، اوراق متره و نقشه های کار انجام شده را، طبق ماده ۲۲ به مهندس مشاور تسلیم کند صورت وضعیت یاد شده...الی اخر	کلمه کارفرما حذف می گردد	
۳۰	۳۷	۹-۳۷-	اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت موقت را تهیه و تسلیم مهندس مشاور نکند، مهندس مشاور موضوع را به کارفرما اعلام و با تایید کارفرما نسبت به تهیه صورت وضعیت اقدام می کند و یک نسخه از آن را برای کارفرما و نسخه ای دیگر را برای پیمانکار ارسال می دارد. هزینه این کار به علاوه ۱۵ درصد، به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می شود. اقدامات بعدی برای رسیدگی و پرداخت صورت وضعیت، طبق مفاد این ماده می باشد. در این حالت هیچ مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت متوجه کارفرما نیست.	اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت موقت را تهیه و تسلیم مهندس مشاور نکند، مهندس مشاور موضوع را به کارفرما اعلام و با تایید کارفرما نسبت به تهیه صورت وضعیت اقدام می کند و یک نسخه از آن را برای کارفرما و نسخه ای دیگر را برای پیمانکار ارسال می دارد. هزینه این کار به علاوه ۱۵ درصد، به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می شود. اقدامات بعدی برای رسیدگی و پرداخت صورت وضعیت، طبق مفاد این ماده می باشد.	سطر آخر حذف می گردد	
۳۱	۳۷	۱-۱-۱۰-۳۷-	مبلغ خسارت ناشی از تاخیر در پرداخت در هر دوره ارایه صورت وضعیت، از رابطه زیر محاسبه می شود و مبلغ خسارت کل حاصل جمع این خسارات است. $D * A * ۰.۹۵ =$ مبلغ خسارت بابت تاخیر در پرداخت مطالبات در هر دوره کارکرد.	مبلغ خسارت ناشی از تاخیر در پرداخت در هر دوره ارایه صورت وضعیت، از رابطه زیر محاسبه می شود و مبلغ خسارت کل حاصل جمع این خسارات است. $D * A * ۱ =$ مبلغ خسارت بابت تاخیر در پرداخت مطالبات در هر دوره کارکرد. در این رابطه ۰.۹۵ به یک (۱) اصلاح می گردد.	این بند اصلاح می گردد	
۳۲	۳۷	۲-۱۰-۳۷-	در صورت تاخیر در پرداخت مطالبات صورت وضعیتهای موقت تایید شده، پیمانکار کار را طبق برنامه زمانی تفصیلی ادامه می دهد، لیکن با تحقق هر یک از موارد زیر، با اعلام پیمانکار، حسب مورد و عدم رفع موانع ظرف ۲ هفته، با اعلام مجدد، پیمانکار خاتمه پیمان را طبق بند (۲-۴۸) اعلام می دارد.	در صورت تاخیر در پرداخت مطالبات صورت وضعیتهای موقت و صورت وضعیت های تعدیل تایید شده ، پیمانکار کار را با احتساب تاخیرات مجاز ادامه می دهد، لیکن با تحقق مورد زیر ، با اعلام پیمانکار، و عدم رفع موانع ظرف ۲ هفته، با اعلام مجدد،	این بند اصلاح می گردد	

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
				پیمانکار خاتمه پیمان را طبق بند (۲-۴۸) اعلام می‌دارد.		
۳۳	۳۷	۱-۲-۱۰-۳۷	در صورتی که میزان خالص مطالبات صورت وضعیت های موقت تایید شده، از ۸٪ مبلغ اولیه پیمان بعلاوه نصف مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت، یا ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان (هر کدام کمتر است) بیشتر شود.	در صورتی که میزان ناخالص مطالبات صورت وضعیت های موقت تایید شده، از ۴٪ مبلغ اولیه پیمان بعلاوه نصف مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت، بیشتر شود.	این بند اصلاح می‌گردد	
۳۴	۳۷	۲-۲-۱۰-۳۷	در صورتی که مبلغ خسارت به پیمانکار بر اساس اعداد حاصل از بند ۱-۱۰-۳۷ بیشتر از ۳٪ مبلغ اولیه شود.		این بند حذف می‌گردد	
۳۵	۳۷	۳-۱۰-۳۷	در صورتی که پیمانکار طبق بند ۱۰-۱۰-۳۷ خاتمه پیمان را اعلام نکند، حق او برای خاتمه تا ۲ ماه محفوظ است. در این حالت او ملزم به ادامه کار و به هر حال محق به دریافت اصل مبلغ صورت و خسارت تاخیر (تا سقف ۳ درصد مبلغ اولیه پیمان) است. پس از سپری شدن ۲ ماه و پرداخت خسارت فوق، حق خاتمه از پیمانکار سلب می‌شود و برای ادامه پروژه بابت تاخیر در پرداخت مطالبات، خسارتی توسط کارفرما پرداخت نمی‌شود.	در صورتی که پیمانکار طبق بند ۱۰-۲-۱۰-۳۷ خاتمه پیمان را اعلام نکند، حق او برای خاتمه تا ۶ ماه محفوظ است. در این حالت پیمانکار به کار ادامه می‌دهد و به هر حال محق به دریافت اصل مبلغ صورت وضعیت و خسارت تاخیر است. پس از سپری شدن مدت فوق حق خاتمه از پیمانکار سلب می‌شود. بدیهی است وجوه پرداخت نشده تا زمان پرداخت مطابق بند ۱-۱۰-۳۷- محاسبه و به پیمانکار پرداخت می‌گردد.	این بند اصلاح می‌گردد	
۳۶	۳۷	-۱۱-۳۷	برای پرداخت وجوه دیگری مانند پیش پرداخت ها که به مدارک پیمان باید به پیمانکار پرداخت شود، مهلت رسیدگی مهندس مشاور، کارفرما و پرداخت به پیمانکار، ۳ هفته از تاریخ دریافت صورت حساب پیمانکار بر طبق این ماده است. خسارت تاخیر در پرداخت این وجوه و سایر مطالبات نیز طبق بند (۱۰-۳۷) خواهد بود.	برای پرداخت وجوه دیگری مانند پیش پرداخت ها که به مدارک پیمان باید به پیمانکار پرداخت شود، مهلت رسیدگی مهندس مشاور، کارفرما و پرداخت به پیمانکار، ۳ هفته از تاریخ درخواست پیمانکار بر طبق این ماده است. خسارت تاخیر در پرداخت این وجوه و سایر مطالبات نیز طبق بند (۱۰-۳۷) خواهد بود.	این بند اصلاح می‌گردد	

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
۳۷	۳۷	۱۲-۳۷-	در پیمان های مشمول تعدیل، پس از تایید هر صورت وضعیت موقت از سوی کارفرما، پیمانکار صورت وضعیت تعدیل آن صورت وضعیت را بر اساس آخرین شاخص های تعدیل اعلام شده محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت به نحوی که در بند ۳۷-۱۰ تعیین شده است، برای مهندس مشاور ارسال می کند.	در پیمان های مشمول تعدیل، پس از تایید هر صورت وضعیت موقت از سوی کارفرما، پیمانکار صورت وضعیت تعدیل آن صورت وضعیت را بر اساس آخرین شاخص های تعدیل اعلام شده محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت به نحوی که در بند ۳۷-۱۰ تعیین شده است، برای مهندس مشاور ارسال می کند. تاخیر در پرداخت این مبالغ مشمول بند ۳۷-۱۰ است.		این بند اضافه می گردد
۳۸	۳۷	۱۴-۳۷-	در صورتی که رسیدگی صورت وضعیت پیمانکار حسب مورد طبق مهلت های تعیین شده در این ماده، انجام نشود. یک ماه پس از اخطار کتبی پیمانکار به مهندس مشاور و کارفرما صورت وضعیت ارسالی پیمانکار تایید شده تلقی می شود و ملاک محاسبه و پرداخت ها قرار می گیرد.	در صورتی که رسیدگی صورت وضعیت پیمانکار حسب مورد طبق مهلت های تعیین شده در این ماده، انجام نشود. یک ماه پس از اخطار کتبی پیمانکار به مهندس مشاور و کارفرما صورت وضعیت ارسالی پیمانکار تایید شده تلقی می شود و ملاک محاسبه و پرداخت ها مطابق بند ۳۷-۲ قرار می گیرد.		این بند اضافه می گردد
۳۹	۳۹	۵-۳-۳۹	در مواردی که لازم است تحویل موقت بخش هایی از کار در زمان ویژه ای صورت گیرد (مانند تحویل سیستم های گرمایش در فصل زمستان و سیستم های سرمایش در فصل تابستان)، طبق شرایط خاصی عمل خواهد شد. در این حالت آماده سازی بخش های یاد شده (از قبیل پیش راه اندازی، تنظیم و...) باید به نحوی باشد، که امکان انجام تحویل موقت، در زمان مقرر، برای هیات فراهم شود. موقوف شدن تحویل موقت این بخش ها به زمان مقرر دیگر، مانع تحویل موقت دیگر بخش های آماده تحویل نمی باشد و آزاد سازی ضمانت نامه ها به تحویل موقت آخرین بخش موقوف می شود.	در مواردی که لازم است تحویل موقت بخش هایی از کار در زمان ویژه ای صورت گیرد (مانند تحویل سیستم های گرمایش در فصل زمستان و سیستم های سرمایش در فصل تابستان)، طبق شرایط خاصی عمل خواهد شد. در این حالت آماده سازی بخش های یاد شده (از قبیل پیش راه اندازی، تنظیم و...) باید به نحوی باشد، که امکان انجام تحویل موقت، در زمان مقرر، برای هیات فراهم شود. موقوف شدن تحویل موقت این بخش ها به زمان مقرر دیگر، مانع تحویل موقت دیگر بخش های آماده و مانع آزاد سازی ضمانت نامه ها نمی باشد.		بند اصلاح انتهای بند اصلاح می گردد.

اصلاح	حذف	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	بند	ماده	ردیف
بند اصلاح می‌گردد		<p>در صورتیکه تضمین وجه نقد باشد، هزینه مربوط به تاخیر در آزاد شدن آن، به چه نحوی محاسبه خواهد گردید؟ پیشنهاد می‌گردد</p> <p>" هرگاه با توجه به صورت وضعیت قطعی تصویب شده و سایر حسابهای دو طرف، پیمانکار بدهکار نباشد، نصف مبلغ سپرده یا تضمین حسن انجام کار او، حسب مورد آزاد می‌شود. و در صورت تاخیر مهندس مشاور یا کارفرما در اعلام یا اقدام به آزاد سازی تضمین یاد شده هزینه های مربوط به برقرار ماندن تضمین در مدت تاخیر، بر اساس صورتحساب ارایه شده توسط بانک، بر عهده کارفرماست "</p>	<p>" هرگاه با توجه به صورت وضعیت قطعی تصویب شده و سایر حسابهای دو طرف، پیمانکار بدهکار نباشد، نصف مبلغ سپرده یا تضمین حسن انجام کار او، حسب مورد آزاد می‌شود. و در صورت تاخیر مهندس مشاور یا کارفرما در اعلام یا اقدام به آزاد سازی تضمین یاد شده هزینه های مربوط به برقرار ماندن تضمین در مدت تاخیر، بر اساس صورتحساب ارایه شده توسط بانک، بر عهده کارفرماست "</p>	۱-۴-۴۰	۴۰	۴۰

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
۴۱	۴۶	۱-۴۶-	<p>۴۶-۱-۴-۴-تاخیر پیمانکار در شروع عملیات موضوع پیمان، بیش از یک دهم مدت اولیه پیمان یا ۲ ماه، هر کدام کمتر است.</p> <p>۴۶-۱-۶- تاخیر پیمانکار طبق بند(۳۰-۱-۱۵)بیش از $\frac{1}{4}$ مدت اولیه پیمان</p> <p>۴۶-۱-۸- تعطیل کردن کار توسط پیمانکار، بدون اجازه کارفرما بیش از ۳ هفته</p> <p>۴۶-۱-۹- بدون سر پرست گذاشتن کارگاه (رئیس کارگاه یا جانشین او (بیش از ۳ هفته متوالی</p> <p>۴۶-۱-۱۰- عدم احراز بند (۳۲-۱۰) توسط پیمانکار، علی رغم دستور مهندس مشاور</p> <p>۴۶-۱-۱۵- عدم رعایت موازین ایمنی، بهداشت یا حفظ محیط زیست (HSE) طبق بند ۲۱-۲ توسط پیمانکار</p>	<p>در این بند متنهای ذیل بدین شرح اصلاح می‌گردد و مابقی متن بدون تغییر مورد قبول می باشد:</p> <p>۴۶-۱-۴- تاخیر پیمانکار در شروع عملیات موضوع پیمان، بیش از یک دهم مدت اولیه پیمان یا ۴ ماه، هر کدام کمتر است.</p> <p>۴۶-۱-۶- تاخیر پیمانکار طبق بند(۳۰-۱-۱۵)بیش از $\frac{1}{2}$ مدت اولیه پیمان</p> <p>۴۶-۱-۸- تعطیل کردن کار توسط پیمانکار، بدون اجازه کارفرما بیش از ۳ هفته متوالی</p> <p>۴۶-۱-۹- بند بدون سرپرست گذاشتن کارگاه (رئیس کارگاه یا جانشین او بیش از سه هفته متوالی... حذف می‌گردد.</p> <p>۴۶-۱-۱۰- عدم احراز بند (۳۲-۹) توسط پیمانکار، علی رغم دستور مهندس مشاور</p> <p>۴۶-۱-۱۵- ضمن تایید اهمیت موازین HSE، عدم رعایت آن نباید موجب فسخ پیمان شود. لذا پیشنهاد می‌شود این بند حذف گردد. (بعد از حذف این بندها ترتیب شماره بندها اصلاح می‌گردد.</p>	در این بند دو بند حذف و دوبند اصلاح می‌گردد	
۴۲	۴۶	۱-۳-۴۶-	<p>کار فرما می تواند به مصلحت خود و بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پس از تایید بالاترین مقام سازمان کارفرمایی یا هیات سه نفره منتخب ایشان،طبق ماده (۴۸)به پیمان خاتمه دهد.</p>	<p>کارفرما می تواند در موارد زیر بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد با تشخیص خود و پس از تایید بالاترین مقام سازمان کارفرمایی و یا هیات سه نفره منتخب ایشان یا چهار نفره استانی قبل از سپری شدن ۷۵٪ مدت اولیه پیمان خاتمه پیمان را طبق بند ۴۸-۱ ماده ۴۸ این شرایط عمومی به پیمانکار ابلاغ نماید:</p> <ul style="list-style-type: none"> • منتفی شدن توجیه فنی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی 	این بند اضافه می‌گردد	

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
				<p>موضوع پیمان</p> <ul style="list-style-type: none"> • عدم تامین اعتبار و نقدینگی لازم • پیش بینی توقف یا تعلیق بیش از مدت‌های مجاز مندرج در پیمان • تغییرات در برنامه توسعه • اثبات عدم انجام مطالعات و طراحی های لازم برای اجرای کار • عدم نیاز به انجام موضوع پیمان 		
۴۳	۴۷	۲-۱-۱-۴۷	"کارفرما نظر و دلایل خود برای فسخ پیمان را همراه با نظرات و دلایل پیمانکار، ظرف ۲ هفته، به هیات سه نفره منتخب وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما (در مورد سازمان هایی که تابع هیچ یک از وزارتخانه ها نیستند) ارسال می دارد چنانچه نظر هیات مبنی بر فسخ پیمان باشد، کارفرما موضوع را ظرف یک هفته به پیمانکار ابلاغ می کند	<p>کارفرما نظر و دلایل خود برای فسخ پیمان را همراه با نظرات و دلایل پیمانکار، ظرف ۲ هفته، به هیات سه نفره منتخب وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما (در مورد سازمان هایی که تابع هیچ یک از وزارتخانه ها نیستند) ارسال می دارد و <u>هیات ظرف سه هفته نظر خود را اعلام می دارد</u> چنانچه نظر هیات مبنی بر فسخ پیمان باشد، کارفرما موضوع را ظرف یک هفته به پیمانکار ابلاغ می کند.</p> <p>تبصره: پیمانکار برای دفاع از نظرات و دلایل خود در هیات سه نفره حضور می باید.</p>	این بند اصلاح می‌گردد و تبصره اضافه می‌گردد	
۴۴	۴۷	۱-۲-۱-۴۷	"پس از ابلاغ فسخ به نحو فوق تضمین های و حسن انجام کار(کسرشده) بدون آنکه ضبط شود، نزد کارفرما به امانت باقی می ماند و کارفرما درخواست ضبط این تضمین ها را به شورای عالی فنی تسلیم و پس از اخذ تایید آن شورا تضمینهای یاد شده را ضبط و به حساب خزانه واریز می کند و اقدامات مربوط به فسخ بر اساس این ماده ادامه می یابد. در صورت عدم تایید ضبط این تضمین توسط شورای عالی فنی، کار بر	<p>الف) <u>عدم ضبط ضمانت نامه حسن انجام کار:</u> با توجه به عدم ارتباط انجام کار پروژه با تعهد پیمانکار در صورت فسخ پیمان، به لحاظ اینکه برای هر موضوع دو تضمین جداگانه سپرده می نماید. لذا پیشنهاد می گردد ضبط ضمانت نامه حسن انجام کار در این بند حذف گردد و متن اصلاح شود.</p> <p>ب) عبارت ".... کارفرما درخواست ضبط این تضمین را به شورای</p>		

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
			اساس بند ۴۸-۱ دنبال می شود.	<p>عالی فنی تسلیم و پس از اخذ تایید شورا تضمین های یادشده را ضبط و... " <u>حذف</u> و عبارت ".... کارفرما درخواست ضبط تضمین حسن انجام تعهدات را در قالب ماده ۵۳ به <u>مرجع حل اختلاف</u> ارجاع می نماید. پس از صدور رای قطعی از سوی مرجع حل اختلاف ماده ۵۳ مبنی بر محکومیت پیمانکار ضمانت نامه ضبط و... " جایگزین گردد.</p> <p>ج) در عبارت "در صورت عدم تایید ضبط تضمین ها توسط شورای عالی فنی، کار بر اساس بند (۴۸-۱) دنبال می شود،" به عبارت "در صورت عدم تایید ضبط تضمین انجام تعهدات توسط <u>مرجع حل اختلاف</u>، کار بر اساس بند (۴۸-۱) دنبال می شود" اصلاح شود.</p> <p>" پس از ابلاغ فسخ به نحو فوق تضمین انجام تعهدات بدون آنکه ضبط شود، نزد کارفرما به امانت باقی می ماند و کارفرما درخواست ضبط این تضمین را به مرجع حل اختلاف تسلیم و پس از اخذ تایید آن تضمین انجام تعهدات یاد شده را ضبط و به حساب خزانه واریز می کند و اقدامات مربوط به فسخ بر اساس این ماده ادامه می یابد. در صورت عدم تایید ضبط این تضمین توسط <u>مرجع حل اختلاف</u>، کار بر اساس بند ۴۸-۱ دنبال می شود. "</p> <p>در پایان تبصره این بند از عبارت (مرجع تصمیم گیری) به بعد حذف می گردد.</p>		
۴۵	۴۷	۴۷-۱-۲-۵	" پیمانکار مکلف است ظرف یک هفته از ابلاغ فسخ، نماینده خود را برای انجام اقدامات بند (۴۷-۱-۲-۴) به کارفرما معرفی نماید. با این اقدام، نمایندگان دو طرف در تاریخ مقرر برای صورت برداری در کارگاه حضور می یابند، تا صورت برداری	" پیمانکار و مشاور مکلفند ظرف یک هفته از ابلاغ فسخ، نمایندگان خود را برای انجام اقدامات بند (۴۷-۱-۲-۴) به کارفرما معرفی نمایند. نمایندگان مزبور و نماینده کارفرما در تاریخ		بند اصلاح می گردد

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
			ها و اندازه گیری ها انجام و صورتجلسه شود این صورتجلسه بعنوان صورتجلسه تحویل قطعی تلقی می شود"	مقرر برای صورت برداری در کارگاه حضور می یابند، تا صورت برداری ها و اندازه گیری ها انجام و صورتجلسه شود این صورتجلسه بعنوان صورتجلسه تحویل قطعی تلقی می شود."		
۴۶	۴۷	۸-۲-۱-۴۷	بند "الف) استفاده از ماشین آلات و ابزار عمومی و وسایل پیمانکار، به جز در صورت توافق دو طرف مجاز نیست و بلافاصله پس از صورت برداری باید مجوز خروج آنها به پیمانکار داده شود. پیمانکار باید ظرف ۲ هفته آن ها را از کارگاه خارج کند. به منظور لزوم رعایت موارد ایمنی و در صورت احتمال بروز خطر جانی یا خسارات عمده مالی، که استفاده ماشین آلات عمومی پیمانکار توسط کارفرما را ناگزیر سازد نرخ اجاره این ماشین آلات که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و تعیین می شود. بعد از رفع این موارد کارفرما حداکثر ظرف مدت ۲ هفته مجوز خروج ماشین آلات عمومی پیمانکار از کارگاه را صادر می کند "	"الف) استفاده از ماشین آلات و ابزار عمومی و وسایل پیمانکار، به جز در صورت توافق دو طرف مجاز نیست و بلافاصله پس از صورت برداری باید مجوز خروج آنها به پیمانکار داده شود. پیمانکار باید ظرف ۲ هفته آن ها را از کارگاه خارج کند. به منظور لزوم رعایت موارد ایمنی و در صورت احتمال بروز خطر جانی یا خسارات عمده مالی، که استفاده ماشین آلات عمومی پیمانکار توسط کارفرما را ناگزیر سازد <u>کارفرما فقط ۱۵٪ باقی مانده مدت پیمان مجاز به استفاده از ماشین آلات با تعیین نرخ اجاره این ماشین آلات که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و تعیین می شود می باشد.</u> بعد از رفع این موارد کارفرما حداکثر ظرف مدت ۲ هفته مجوز خروج ماشین آلات عمومی پیمانکار از کارگاه را صادر می کند "	این بند اصلاح می گردد.	
۴۷	۴۷	۸-۲-۱-۴۷	بند ب: اگر پیمانکار به کارفرما بدهکار باشد، کارفرما به میزان طلب خود، اقلامی از ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار را که توسط کارشناس یا کارشناسان منتخب دو طرف ارزیابی می شود، در اختیار میگیرد و با رعایت قوانین جاری کشور، به تملک قطعی خود در می آورد.	علت پیشنهاد حذف: مشخص نبودن میزان بدهی و طلب پیمانکار در این مقطع می باشد.	این بند حذف می گردد	
۴۸	۴۷	۸-۲-۱-۴۷	بند پ: حداکثر مدتی که ماشین آلات و ابزار یاد شده می تواند در اختیار و اجاره کارفرما باشد <u>۶ ماه</u> است."	متن اصلاح شده " حداکثر مدتی که ماشین آلات و ابزار یاد شده می تواند در اختیار و اجاره کارفرما باشد <u>۳ ماه</u> است."		این بند اصلاح می گردد

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
۴۹	۴۷	۱۲-۲-۱-۴۷	"از تاریخ ابلاغ فسخ پیمان تا تاریخی که صورت برداری ها و ارزیابی طبق این ماده پایان می یابد، نیمی از هزینه های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه به عهده کارفرما و نیمه دیگر به عهده پیمانکار است. این مدت نباید از ۳ ماه بیشتر شود، در غیر این صورت، هزینه های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه برای ایام بیش از ۳ ماه، به عهده کارفرماست."	"از تاریخ ابلاغ فسخ پیمان تا تاریخی که صورت برداری ها و ارزیابی طبق این ماده پایان می یابد، نیمی از هزینه های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه به <u>پیشنهاد پیمانکار و با توافق کارفرما</u> به عهده کارفرما و نیمه دیگر به عهده پیمانکار است. این مدت نباید از ۳ ماه بیشتر شود، در غیر این صورت، هزینه های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه برای ایام بیش از ۳ ماه، به عهده کارفرماست."		این بند اصلاح می گردد
۵۰	۴۷	۱۴-۲-۱-۴۷	"پیمانکار موظف است نقشه های چون ساخت دیگر اسناد و مدارک فنی مورد نیاز به بهره برداری یا ادامه کار را، مطابق دیگر اسناد و مدارک پیمان، همراه با تاییدیه مهندس مشاور همزمان با تحویل کارگاه، به کار فرما تحویل دهد."	"پیمانکار موظف است نقشه های چون ساخت دیگر اسناد و مدارک فنی ادامه کار را، مطابق دیگر اسناد و مدارک پیمان، همراه با تاییدیه مهندس مشاور همزمان با تحویل کارگاه، به کار فرما تحویل دهد."		این بند اصلاح می گردد
۵۱	۴۸	۳-۴۸		بند ۳-۴۸ به شرح متن ذیل به این ماده اضافه شود: "در صورتیکه خاتمه پیمان به درخواست کارفرما یا به درخواست پیمانکار تحقق پذیرد بابت جبران هزینه های سامان دهی و تدارک متحمل شده توسط پیمانکار؛ کارفرما مبلغی راطبق رابطه زیر به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می نماید." ۵٪ × (مبلغ کار انجام شده - مبلغ پیمان ۷۵٪) = مبلغ وجه التزام استحقاقی پیمانکار		این بند اضافه می گردد
۵۲	۴۹	۱-۱-۴۹	چنانچه انجام تمام کار مربوط به بخش تحویل شده کارگاه، با تایید مهندس مشاور و خارج از قصور پیمانکار دچار توقف، جزو تاخیر خارج از قصور	چنانچه انجام تمام کار مربوط به بخش تحویل شده کارگاه، با تایید مهندس مشاور و خارج از قصور پیمانکار دچار		این بند اصلاح

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
			پیمانکار است الی آخر....	توقف شود، مدت توقف، جزو تاخیر خارج از قصور پیمانکار است الی آخر....		می‌گردد
۵۳	۵۰	۴۹-۱-۲-	"جمع مدتهای توقف که صرفاً بر اساس گزارش های روزانه کارگاهی و دیگر مستندات، تعیین می‌شود حداکثر تا ۳ ماه است."	"جمع مدتهای توقف که صرفاً بر اساس گزارش های روزانه کارگاهی و دیگر مستندات، تعیین می‌شود حداکثر تا ۶ ماه است."		این بند اصلاح می‌گردد
۵۴	۴۹	۴۹-۲-۴-	"هزینه های مترتب بر ماشین آلاتی که طبق برنامه زمانی برای انجام کار مورد لزوم هستند و در کارگاه باقی می ماند، بر مبنای <u>نرخ های پیمان (کرایه ساعتی ماشین آلات)</u> (کرایه ساعتی) طبق بند (۴-۵۰) پیمانکار پرداخت می‌شود"	"هزینه های مترتب بر ماشین آلاتی که طبق برنامه زمانی برای انجام کار مورد لزوم هستند و در کارگاه باقی می ماند، بر مبنای <u>نرخ های متعارف روز</u> ، طبق بند (۴-۵۰) پیمانکار پرداخت می‌شود."		این بند اصلاح می‌گردد
۵۵	۴۹	۴۹-۲-۶-	چنانچه تعلیق برای نوبت دوم تحقق یابد پس از پایان مدت این تعلیق، در صورتی که شروع مجدد کار ابلاغ نشود و مبلغ بخش تعلیقی بیش از ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان باشد، پیمان با اعلام پیمانکار طبق بند ۴۸-۲ خاتمه می یابد و در صورتی که بخش تعلیقی (با احتساب مبالغ ناشی از کاهش مقادیر کار) کمتر از ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان باشد کار فرما می تواند این بخش از کار را حذف کند و اجرای کارهای موضوع در سایر بخش ها ادامه یابد.	چنانچه تعلیق برای نوبت دوم تحقق یابد پس از پایان مدت این تعلیق، در صورتی که شروع مجدد کار ابلاغ نشود و <u>مبلغ بخش مورد تعلیق</u> بیش از ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان باشد، پیمان با اعلام پیمانکار طبق بند ۴۸-۲ خاتمه می یابد و در صورتی که بخش تعلیقی (با احتساب مبالغ ناشی از کاهش مقادیر کار) کمتر از ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان باشد کار فرما می تواند این بخش از کار را حذف کند و اجرای کارهای موضوع در سایر بخش ها ادامه یابد. <u>در غیر اینصورت به درخواست پیمانکار ، پیمان طبق ماده ۴۸ خاتمه می یابد.</u> "		این بند اصلاح و به متن اضافه می‌گردد
۵۶	۵۰	۵۰-۳-۳-	"چنانچه تحویل موقت کار در مدت اولیه پیمان بعلاوه مدت تاخیرات مجاز انجام نشود، جرایم تاخیر کسر شده، به میزان روزهای تاخیر غیر مجاز قطعی شده و	"چنانچه تحویل موقت کار در مدت اولیه پیمان بعلاوه مدت تاخیرات <u>خارج از قصور پیمانکار</u> انجام نشود، جرایم تاخیر کسر		این بند اصلاح می‌گردد

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
			مبنای عمل قرار خواهد گرفت."	شده، به میزان روزهای تاخیر ناشی از قصور پیمانکار قطعی شده و مبنای عمل قرار خواهد گرفت."		
۵۷	۵۰	۴-۵۰- ۱-۴-۵۰-	خسارت توقف و تعلیق خسارت توقف	۴-۵۰- هزینه توقف و تعلیق الف: تیترا این بند و کل متن ذیل بند کلمه "خسارت" به کلمه "هزینه" اصلاح می‌گردد. ب: در ابتدای بندهای ۱-۴-۵۰ و ۲-۱-۴-۵۰ و ۳-۱-۴-۵۰ و ۲-۴-۵۰- کلمه "خسارت" به کلمه "هزینه" اصلاح می‌گردد.	این بند اصلاح می‌گردد	
۵۸	۵۰	۲-۵-۵۰	"در صورتی که در بخش تحویل نشده، ماشین آلات لازم برای انجام کارآماده باشند، خسارت تاخیر متناسب با بخش های تحویل نشده طبق بند (۱-۴-۵۰-۳) محاسبه می‌شود."		این بند حذف گردد	
۵۹	۵۰	۳-۵-۵۰	"هرگاه کارفرما نتواند کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند کار را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد، و مدت تاخیر در تحویل کارگاه بیش از یک ماه شود، کارفرما به منظور جبران خسارت تاخیر در تحویل کارگاه هزینه های اضافی ایجاد شده برای پیمانکار را که طبق رابطه زیر محاسبه می‌شود، پرداخت می‌کند، مشروط به اینکه با تایید مهندس مشاور، پیمانکار در محل های تحویل شده تاخیر غیر مجاز نداشته باشد."	"هرگاه کارفرما نتواند کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند کار را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد، و مدت تاخیر در تحویل کارگاه بیش از یک ماه شود، کارفرما به منظور جبران خسارت تاخیر در تحویل کارگاه هزینه های بالاسری (غیر مستقیم) پیمانکار را مطابق رابطه ذیل و هزینه های بیکاری نیروی انسانی و بیکاری ماشین آلات را مطابق بند ۲-۱-۴-۵۰ و ۳-۱-۴-۵۰ پرداخت می‌کند."	این بند اصلاح می‌گردد	
۶۰	۵۰	۶-۵۰	جریمه عدم حضور رئیس کارگاه "چنانچه رییس کارگاه (و جانشین موقت وی) در روزهای فعال کارگاه در کارگاه حاضر نباشد به ازای هر روز عدم حضور ایشان مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط		این بند حذف می‌گردد	

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
			کارکرد فرضی روزانه از مطالبات پیمانکار کسر می شود."			
۶۱	۵۰	۷-۵۰		<p>۵۰-۷- هزینه های مستمر تجهیز کارگاه در دوره تمدید مجاز</p> <p>مجاز</p> <p>-هزینه های مستمر تجهیز کارگاه در دوره تمدید مجاز بر اساس جدول ردیفهای تجهیز و برچیدن کارگاه منضم به پیمان به شرح ذیل محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد.</p> <p>۱- در مورد ردیفهایی که جنبه نگهداری و بهره برداری مستمر داشته به تناسب زمان افزایش یافته، محاسبه و پرداخت می گردد.</p> <p>۲- ردیفهایی که هم مستلزم ساخت و نصب تاسیسات بوده و هم جنبه نگهداری و بهره برداری دارد ۳۰٪/زدیف بعنوان هزینه مستمر در نظر گرفته شده و به تناسب زمان افزایش یافته، محاسبه و پرداخت می گردد.</p> <p>۳- در مورد ردیفهایی که پرداخت آنها به شرط انجام کار می باشد هیچگونه پرداخت اضافه ای بعمل نمی آید</p>		این بند اضافه می گردد
۶۲	۵۲	۲-۵۲	<p>هرگاه بر اساس صورتحساب نهایی، پیمانکار بدهکار شود، مکلف است در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورت حساب نهایی با اعلام کارفرما، به شرح بالا، طلب کارفرما را بپردازد. در صورتی که پیمانکار از پرداخت استتکاف یا تاخیر نماید، کارفرما حق دارد، بدون انجام تشریفات قضائی، طلب خود را از محل سپرده ها و تضمین های پیمانکار وصول نماید و اگر مبالغ این تضمین ها تکافو ننماید، با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر دارائی های او وصول کند."</p>	<p>هرگاه بر اساس صورتحساب نهایی، پیمانکار بدهکار شود، مکلف است در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورت حساب نهایی با اعمال نتیجه حاصل از رای مرجع حل اختلاف با اعلام کارفرما، به شرح بالا، طلب کارفرما را بپردازد. در صورتی که پیمانکار از پرداخت استتکاف یا تاخیر نماید، کارفرما حق دارد، بدون انجام تشریفات قضائی، طلب خود را از محل سپرده ها و تضمین های پیمانکار وصول نماید و اگر مبالغ این تضمین ها تکافو ننماید، با</p>		این بند اصلاح می گردد.

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
				رعایت قوانین جاری کشور از دیگر دارائی های او وصول کند."		
۶۳	۵۳	بند اول - حل اختلاف	سطر آخر: نظراعلام شده بر اساس بند (۵۳-۱)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۵۳-۲) قابل تغییر نیست.		این سطر حذف می گردد	
۶۴	۵۳	۵۳-۱-	"چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه هاو دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از مرجع ابلاغ بخشنامه یا ضوابط مربوط استفسار کند و رونوشت را به طرف دیگر ارسال دارند مرجع یاد شده با کسب نظر طرف دیگر موضوع را در هیات پاسخ به سوالات و ضوابط مربوط به خود که در این مورد اعضا آن باید حتی المقدور از افراد مسلط مسلط بر متن ضابطه مربوط و حداقل متشکل از ۵ نفر شامل: ۱- یک نفر از دستگاه ابلاغ کننده ضابطه ۲- یک نفر از انجمن های صنفی آشنا به ضابطه به معرفی انجمن مربوط ۳- یک نفر از اعضای جامعه مهندسن مشاور به معرفی جامعه مربوط ۴- یک نفر از اعضای موسسه تدوین کننده ضابطه با معرفی موسسه یاد شده ۵- یک نفر از دیگر کارشناسان صاحب نظر نسبت بهخ به ضابطه مورد نظر با توافق دو طرف نظر هیات یاد شده به مفهوم پاسخ به سوال تفسیر ضوابط و	چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه هاو دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از مرجع ابلاغ بخشنامه یا ضوابط مربوط استفسار کند و رونوشت را به طرف دیگر ارسال دارند مرجع یاد شده با کسب نظر طرف دیگر موضوع را در هیات پاسخ به سوالات و ضوابط مربوط به خود که در این مورد اعضا آن باید حتی المقدور از افراد مسلط مسلط بر متن ضابطه مربوط و حداقل متشکل از ۵ نفر شامل: ۱- یک نفر از دستگاه ابلاغ کننده ضابطه ۲- یک نفر از انجمن های صنفی آشنا به ضابطه به معرفی انجمن مربوط ۳- یک نفر از اعضای جامعه مهندسن مشاور به معرفی جامعه مربوط ۴- یک نفر از اعضای موسسه تدوین کننده ضابطه با معرفی موسسه یاد شده ۵- یک نفر از دیگر کارشناسان صاحب نظر نسبت بهخ به ضابطه مورد نظر با توافق دو طرف نظر هیات یاد شده به مفهوم پاسخ به سوال تفسیر ضوابط و	این بند اصلاح می گردد	

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
				بخشنامه و دستورالعمل های مربوط به طرفین ابلاغ می شود و ملاک عمل خواهد بود. پاسخ هایی که به ترتیب فوق ارسال می شود باید در پایگاه اطلاع رسانی مربوط به آن ضابطه ثبت گردد و در صورت مطرح شدن سئوالات نظیر آن، در پیمان های مربوطه مورد عمل قرار گیرد. هیات یاد شده باید حداکثر ظرف ۲ ماه در دستگاههای مرتبط با ضابطه ها و دستورالعمل ها و بخشنامه های مربوط تشکیل گردد و پاسخی که از سوی هیات با اکثریت آراء اعلام می شود عیناً از سوی دستگاه مربوط با مسئولیت هیات یاد شده به طرفین ابلاغ خواهد شد. حداکثر مدت پاسخگویی به سئوالات در هر مورد از تاریخ طرح سوال از سوی هر طرف تا ابلاغ پاسخ ۱ ماه است و پس از آن پاسخ به این سوال در این پیمان به روش مندرج در بند ۵۳-۲-۲ انجام خواهد یافت.		
۶۵	۵۳	۲-۲-۵۳	اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱-۲-۵۳) نیز رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع می شود. <u>در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع</u> صورتجلسه شده و صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.	" اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱-۲-۵۳) نیز رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع می شود. <u>نظر کارشناسی</u> صورتجلسه شده و صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود."	این بند اصلاح می گردد	
۶۶	۵۳	۳-۵۳	"چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند (۲-۵۳) به	"چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند (۲-۵۳) به شرح ذیل اقدام می شود."	قسمتی از بند	

ردیف	ماده	بند	متن شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی	متن اصلاح شده مد نظر ۵ شکل	حذف	اصلاح
			توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هریک از دو طرف <u>نباشد</u> به شرح زیر اقدام میشود. "		حذف می‌گردد	
۶۷	۵۳	۱-۳-۵۳-	هریک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور) درخواست می کند.	<u>طرفین می توانند</u> ، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) درخواست <u>نمایند</u> .		این بند اصلاح می‌گردد
۶۸	۵۳	۲-۳-۵۳-	در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می شود	. تبصره اضافه می شود: -تبصره : در صورت عدم موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، <u>طرفین می توانند</u> از طریق مراجعه به سایر مراجع حل اختلاف و یا مراجع قضائی اختلاف خود را حل و فصل نمایند.		تبصره اضافه میشود
۶۹	۵۳	۳-۳-۵۳-	نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس <u>دستورالعمل شورای عالی فنی</u> انجام می شود.	نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس <u>باب هفتم داوری آئین دادرسی مدنی</u> انجام می شود.		این بند اصلاح می‌گردد

شماره :	بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	
موضوع : ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها	
<p>به استناد ماده ه (۲۳) قانون برنامه و بودجه و نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ ه مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری از نوع لازم الاجرا ، ابلاغ می شود تا از ابتدای سال ۱۳۹۴، برای انعقاد پیمان ها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>پیمان های زیر مشمول این بخشنامه نمی شوند:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- حمل و نقل ۲- طرح و ساخت ۳- سرمایه گذاری عمومی و خصوصی ۴- خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات ۵- تهیه و نصب تجهیزات، که بیش از ۹۰ درصد برآورد هزینه آن ها، تهیه تجهیزات و ماشین آلات است. <p>در مواردی که دستگاه اجرایی، این مجموعه را به طور کامل، پاسخگوی نیاز کار نداند، تغییرات مورد نظر خود را قبل از انعقاد، به صورت مستدل به معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید معاونت به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p style="text-align: center;">محمد باقر نوبخت</p>	

موافقت نامه

عنوان طرح :	
شماره طرح :	
عنوان پروژه :	
عنوان دستگاه اجرایی :	
عنوان پیمانکار:	
عنوان مهندس مشاور:	
نوع اعتبار:	منابع عمومی
سایر منابع	
شماره پیمان:	تاریخ پیمان:
محل اجرا: استان	شهرستان:

بسمه تعالی

این موافقت نامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، در تاریخ بین به نمایندگی که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود، از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره و کد اقتصادی و شناسه ملی دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره مورخ به نمایندگی فرزند متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از با سمت از طرف دیگر، که از این به بعد پیمانکار نامیده می‌شود، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌شود.

ماده ۱- موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از:

.....

.....

.....

.....

.....

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

ه) فهرست بها و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی

ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ

مبلغ پیمان.....(به حروف)..... و (به عدد).....ریال
است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می‌کند.

ضریب پیمان، برابر است با.....

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان.....ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت.....

ماه نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهدهبه
نشانی..... واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳

شرایط عمومی انجام می‌شود.

ماده ۷- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما

.....

نشانی پیمانکار

.....

نماینده کارفرما

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

امضاء

امضاء

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
از صفحه		فهرست مطالب

فهرست مطالب

فصل اول - کلیات، تعاریف و مفاهیم

فصل دوم- تأییدات و تعهدات پیمانکار

ماده ۱۶- تأییدات پیمانکار

ماده ۱۷- کارکنان پیمانکار، رییس کارگاه، مدیر پروژه

ماده ۱۸- اجرای صحیح کار، برنامه زمانی، گزارش پیشرفت، جلسات کارگاهی

ماده ۱۹- تحویل و کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه ها، اندازه گیری

ماده ۲۰- تجهیز کارگاه، تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات، نیروی انسانی و دیگر نیازهای شروع کار

ماده ۲۱- حفاظت از کار و کارگاه، ایمنی و حفاظت فنی، بهداشت کار و محیط زیست (HSE) نظم، امنیت و مراقبت کارگاه، پوشش های بیمه ای

ماده ۲۲- گردش مدارک، نقشه ها و ابلاغ دستور کارها

ماده ۲۳- تأسیسات زیر بنایی، حفاظت و تغییر وضع آنها

ماده ۲۴- واگذاری، پیمانکاران جزء

ماده ۲۵- ساعات اجرای کار

ماده ۲۶- آثار تاریخی و اشیای عتیقه، سنگواره ها

ماده ۲۷- محل قانونی

فصل سوم- تعهدات و اختیارات کارفرما

ماده ۲۸- تحویل کارگاه

ماده ۲۹- تغییر مقادیر کار، کارهای جدید، تعدیل

ماده ۳۰- تغییر مدت پیمان

ماده ۳۱- واحد خدمات مدیریت طرح

ماده ۳۲- نظارت بر انجام پیمان

ماده ۳۳- نظارت مستقیم بر اجرای کار

فصل چهارم - تضمین، پرداخت، تحویل کار

ماده ۳۴- تضمین انجام تعهدات

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
از صفحه		فهرست مطالب

ماده ۳۵- تضمین حسن انجام کار

ماده ۳۶- پیش پرداخت

ماده ۳۷- صورت وضعیت موقت

ماده ۳۸- پرداخت های ارزی

ماده ۳۹- تحویل موقت

ماده ۴۰- صورت وضعیت قطعی

ماده ۴۱- مسئولیت های دوره تضمین

ماده ۴۲- تحویل قطعی

فصل پنجم- حوادث قهری، ممنوعیت قانونی، حقوق انحصاری

ماده ۴۳- حوادث قهری

ماده ۴۴- ممنوعیت قانونی

ماده ۴۵- حقوق انحصاری ثبت شده

فصل ششم- موارد فسخ پیمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پیمان، تعلیق

ماده ۴۶- فسخ پیمان، خاتمه پیمان

ماده ۴۷- اقدامات مربوط به فسخ پیمان

ماده ۴۸- اقدامات مربوط به خاتمه پیمان

ماده ۴۹- توقف، تعلیق

فصل هفتم- تسریع و تخریر در کار، صورت حساب نهایی، تسویه حساب

ماده ۵۰- هزینه تسریع، خسارت تأخیر

ماده ۵۱- صورت حساب نهایی

ماده ۵۲- تسویه حساب

فصل هشتم- حل اختلاف، قوانین و مقررات

ماده ۵۳- حل اختلاف

ماده ۵۴- قوانین و مقررات

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل اول: کلیات، تعاریف و مفاهیم

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل اول: کلیات، تعاریف و مفاهیم

فصل اول

کلیات، تعاریف و مفاهیم

کلیات

ماده ۱- توافق

- ۱-۱ - دو طرف توافق دارند که در این پیمان،
- ۱-۱-۱ - امضا و مهر دو طرف در محل های تعیین شده، در حکم مهر و امضای تمام صفحات موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی است.
- ۱-۱-۲ - عنوان های به کار رفته در متن های موافقت نامه، شرایط عمومی و دیگر اسناد و مدارک پیمان، صرفاً به منظور راهنمایی و آگاهی از مفاد آن هاست و نمی تواند در تفسیر اسناد و مدارک مورد استناد قرار گیرد.
- ۱-۱-۳ - همان گونه که دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود طبق این پیمان هستند، واحد خدمات مدیریت طرح و مهندس مشاور نیز حسب وظایف و اختیارات خود در این پیمان، تعهد و مسئولیت دارند.
- ۱-۱-۴ - در موارد مغایرت ابلاغیه های کارفرما با نظر پیمانکار و در صورت اجرای مفاد ابلاغیه با رعایت مفاد ماده مربوط، مسئولیت تبعات اجرا با کارفرما است.
- ۱-۱-۵ - مسئولیت تبعات هر دستور و ابلاغی که اجرای آن به پروژه خسارت وارد کند، با دستور دهنده و ابلاغ کننده است.
- ۱-۱-۶ - در هر مورد اختلاف ناشی از تفسیر یا اجرای این پیمان، هر یک از دو طرف محق به مراجعه به مرجع حل اختلاف (موضوع ماده ۵۳) است. تصریح این موضوع در بعضی مواد، جنبه تاکید و محدود کننده در سایر موارد نیست.
- ۱-۱-۷ - ارتباط ها، اعلام ها، ابلاغ ها و دستور جلسات بین عوامل پیمان (کارفرما، مدیریت طرح، مهندس مشاور، پیمانکار و.....) صرفاً به صورت کتبی، معتبر و قابل استناد است.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل اول: کلیات، تعاریف و مفاهیم

۱-۸- روز، ماه و سال، تقویمی و شمسی است و تاریخ ها طبق تقویم رسمی کشور است.

۱-۹- هر جا که معنای عبارت ایجاب کند، کلمات مفرد معنای جمع و کلمات جمع معنای مفرد دارند.

۱-۱۰- در مواردی که از واژه "تا" برای مشخص کردن حد بالای فاصله زمانی، محدوده ریالی، درصدها و استفاده شده است حد بالای این فاصله در داخل محدوده محسوب می شود.

۱-۱۱- در مواردی که هر یک از دو طرف، با رعایت شرط و یا شرایطی اختیار اقدامی دارند، در صورت تحقق شرایط و عدم اقدام در مهلت تعیین شده، اختیار طرف مربوط در این مورد سلب می شود، مگر آن که ترتیب دیگری مشخص شده باشد.

ماده ۲- حقوق دولتی

۲-۱- در صورتی که شرایط کار، مالیات، عوارض، حق بیمه تأمین اجتماعی و سایر حقوق دولتی، جز آن هایی که هنگام امضای پیمان برقرار بوده است، تغییر قابل ملاحظه ای نماید، دستورالعمل های صادره از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور، حسب مورد ملاک عمل می باشد.

ماده ۳- این ماده حذف می گردد.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل اول: کلیات، تعاریف و مفاهیم

تعاریف و مفاهیم

واژه ها و عبارات مهم مورد استفاده در پیمان دارای معانی و مفاهیمی هستند که در این فصل ارایه شده است. بنا به ضرورت، بعضی واژه ها در متن مر بوط تعریف شده اند.

ماده ۴- پیمان

۴-۱- پیمان (اسناد و مدارک)

به مجموعه اسناد و مدارکی اطلاق می شود که در ماده ۲ موافقت نامه درج شده است. هر یک از اسناد و مدارک پیمان جزئی از پیمان محسوب می شود مجموعه اسناد و مدارک غیر قابل تفکیک است.

۴-۲- موافقت نامه پیمان

موافقت نامه پیمان سندی است که در آن مشخصات اصلی پیمان، مانند مشخصات دو طرف، موضوع، مبلغ، مدت و نیز فهرست اسناد و مدارک پیمان درج شده است. این سند به عنوان توافق دو طرف پیمان، به امضای دارندگان امضای مجاز و تعهدآور هر دو طرف می رسد.

۴-۳- طرف های پیمان

اشخاصی که پیمان را امضاء می کنند. کارفرما به عنوان یک طرف و پیمانکار به عنوان طرف دیگر. در عبارات طرف مفهوم کارفرما یا پیمانکار است آنگونه که از متن برمی آید و طرف ها به مفهوم هر دو طرف پیمان می باشد.

۴-۴- شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان مفاد همین سند، که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را معین می کند و تعهدات، الزامات، وظایف، اختیارات و مسئولیت های عمومی دو طرف و دیگر اشخاص مرتبط با پیمان، ضوابط و شرایط همسان و مشترک حاکم بر پیمان را مشخص می کند.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل اول: کلیات، تعاریف و مفاهیم

۴-۵- شرایط خصوصی پیمان

سندی که به منظور توضیح یا تکمیل آنچه در شرایط عمومی، تعیین تکلیف آن به شرایط خصوصی احاله شده، تنظیم شده است. شرایط خصوصی هیچگاه نمی‌تواند شرایط عمومی را نقض کند و لازم است بر اساس مناقصه (ارجاع کار) تنظیم شود.

۴-۶- اسناد فنی

مجموعه ای شامل استانداردها، معیارها، مشخصات فنی، نقشه‌ها، محاسبات، دستورالعمل‌ها و آیین نامه‌های مربوط در حوزه نظام فنی و اجرایی کشور و روش‌های اجرا، خصوصیات فنی کارها و مصالح و تجهیزات پیمان.

۴-۷- ابلاغ، تاریخ ابلاغ

ابلاغ در روابط دو طرف پیمان به مفهوم رساندن و تاریخ ابلاغ به مفهوم زمانی است که هر نوع مکاتبه، صورت جلسه، صورت مجلس و نظایر آن یا غیر آن و بطور کلی هر نوع سند یا مدرک اعم از آنکه به صورت نرم افزاری یا سخت افزاری باشد به مقصد قید شده در نشانی گیرنده آن تحویل و رسید دریافت گردد. تاریخ ابلاغ تاریخی است که رسید دریافت می‌گردد.

۴-۸- گزارش پیشرفت کار

سندی حاوی میزان عملیات انجام شده و باقی مانده که می‌تواند حاوی متن، نمودار، شکل، عکس و فیلم باشد.

۴-۹- گزارش روزانه

سندی که وضعیت کار و کارگاه از نظر حضور نیروی انسانی و تأمین تدارکات، مصالح، ماشین آلات، ابزار و تجهیزات، نوع و مشخصات کارهایی که در آن روز باید انجام شوند و وضعیت آن‌ها از بابت انجام یا عدم انجام آن را نشان می‌دهد.

۴-۱۰- نقشه‌ها

۴-۱۰-۱- نقشه‌های کارگاهی

نشان دهنده کامل جزییات ابعاد و مصالح اجرای کار

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل اول: کلیات، تعاریف و مفاهیم

۴-۱۰-۲۰ نقشه های طبق ساخت (چون ساخت)

نشان دهنده کارها به نحو اجرا شده

ماده ۵- کارفرما

۵-۱- کارفرما

شخص حقوقی که یک طرف امضا کننده پیمان است که نسبت به پیش بینی منابع مالی در مدت پیمان اطمینان حاصل کرده و عملیات موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان، به پیمانکار واگذار کرده است. نمایندگان و جانشین های قانونی کارفرما، در حکم کارفرما هستند.

۵-۲- نماینده کارفرما

شخصی حقیقی یا حقوقی، که با اختیارات کامل از طرف کارفرما کتباً از سوی دارندگان امضای مجاز به پیمانکار و مهندس مشاور معرفی می شود و مسئولیت اقدامات وی با کارفرما است.

۵-۳- کارکنان کارفرما

تمامی اشخاصی که در استخدام کارفرما یا مامور از طرف او بوده و تحت نظر و مسئولیت کارفرما یا نماینده او دارای وظایفی در پیمان هستند.

۵-۴- بازرس فنی

شخصی حقیقی یا حقوقی که از طرف کارفرما مسئولیت کنترل کیفی کارهای انجام شده، بخصوص در مرحله ساخت تجهیزات و قطعات را در مراحل گوناگون، از تهیه مواد و مصالح و ساخت کارگاهی و کارخانه ای، تا مرحله نصب بر عهده دارد.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل اول: کلیات، تعاریف و مفاهیم

ماده ۶- واحد خدمات مدیریت طرح

شخصی حقوقی و مستقل از کارفرما و پیمانکار، که در صورت لزوم از طرف کارفرما، برای انجام تمام یا برخی از وظایف و اختیارات قابل واگذاری کارفرما، که در اسناد و مدارک پیمان معین شده است، از طرف کارفرما به مشاور و پیمانکار معرفی می‌شود و به مسئولیت کارفرما، اختیارات مربوط را اعمال و وظایف تعیین شده را انجام می‌دهد.

ماده ۷- مهندس مشاور

۱-۷- مهندس مشاور

شخصی حقوقی یا حقیقی که به منظور انجام نظارت کمی و کیفی بر اجرای پیمان و نیز اعمال اختیارات و انجام وظایف پیش بینی شده برای او در اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما طبق ماده ۶ موافقت نامه معرفی شده است.

۱-۱-۷- نظارت مستقیم یا نظارتی

نظارتی که توسط مهندس مشاور و عوامل او که مجموعه آنها دستگاه نظارت مقیم نامیده می‌شوند از نظر کمی و کیفی بر انجام عملیات پیمان در کارگاه محل اجرای کار، انجام می‌شود.

۲-۱-۷- ناظر مقیم یا عوامل نظارت مقیم

شخص یا اشخاصی که به عنوان نماینده مقیم مهندس مشاور در کارگاه، توسط مهندس مشاور به کارفرما و پیمانکار معرفی می‌شوند و در چارچوب وظایف و اختیارات تعیین شده، بر اجرای عملیات پیمان از نظر کمی و کیفی نظارت مستقیم دارند.

۳-۱-۷- مهندس مشاور می‌تواند واحد یا بخش مشخصی از کارفرما باشد.

۲-۷- نظارت عالی

نظارت عمومی و کلی، که توسط دفتر مرکزی مهندس مشاور با بازدید از کارها، محل کار و انجام کار اعمال می‌شود.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل اول: کلیات، تعاریف و مفاهیم

ماده ۸- پیمانکار

۸-۱- پیمانکار

شخصی که یک طرف امضا کننده پیمان بوده و انجام کارهای موضوع پیمان و تعهدات مربوط را بر اساس اسناد و مدارک پیمان بر عهده گرفته است. جانشین های قانونی و نمایندگان پیمانکار در حکم پیمانکار هستند.

۸-۲- نماینده پیمانکار

شخصی حقیقی که با وظایف و اختیارات مشخص از طرف پیمانکار، به کارفرما و مهندس مشاور معرفی می شود. مسئولیت اقدام های وی در چارچوب تعیین شده با پیمانکار است.

۸-۳- رییس کارگاه

رییس کارگاه شخصی حقیقی که دارای تجربه و تخصص مورد نظر در موضوع پیمان است و با اختیارات لازم از طرف پیمانکار برای سرپرستی و مدیریت بر اجرای عملیات پیمان در کارگاه، به مهندس مشاور و کارفرما معرفی می شود.

۸-۴- پیمانکار فرعی، پیمانکار جزء

۸-۴-۱- پیمانکار فرعی

شخصی حقوقی که دارای تخصص، تجربه و توان برای انجام بخش های مشخصی از عملیات اجرایی موضوع پیمان است و پیمانکار برای انجام بخش های یاد شده با او قرارداد منعقد می کند.

۸-۴-۲- پیمانکار جزء

شخصی حقیقی یا حقوقی که دارای تجربه و مهارت در انجام عملیات اجرایی بوده و پیمانکار برای اجرای جزئی از عملیات اجرایی موضوع پیمان، با او قرارداد منعقد می کند.

۸-۵- کارکنان خارجی

افرادی از کارکنان پیمانکار که تابعیت ایرانی ندارند و دارای مجوز کار در کشور ایران هستند.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل اول: کلیات، تعاریف و مفاهیم

ماده ۹- مبلغ (قیمت)

۹-۱- برآورد هزینه اجرای کار

مبلغی است به عنوان هزینه اجرای موضوع پیمان، به وسیله کارفرما تعیین و در اسناد مناقصه یا ارجاع کار اعلام شده است.

۹-۲- مبلغ

۹-۲-۱- مبلغ اولیه پیمان

رقم درج شده در ماده ۳ موافقت نامه

۹-۲-۲- مبلغ پیمان

رقم درج شده در ماده ۳ موافقت نامه، با احتساب مبالغ ناشی از تغییر مقادیر کار و کارهای جدید.

۹-۲-۳- مبلغ نهایی پیمان

مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت نامه، با احتساب تغییرات احتمالی بر اساس اسناد و مدارک پیمان.

۹-۳- ضریب پیمان

رقم حاصل از تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار، که تا چهار رقم اعشار محاسبه می شود (چنانچه رقم پنجم بعد از ممیز کمتر از ۵ باشد حذف و صورتی که برابر ۵ یا بیشتر باشد یک واحد به رقم چهارم اضافه می شود).

۹-۴- نرخ پیمان

در مورد هر یک از اقلام کار، عبارت از بهای واحد آن قلم کار در فهرست بهای منضم به پیمان، با اعمال ضریب پیمان و ضریب های پیش بینی شده در فهرست بها و مقادیر کار است. در پیمان هایی که مشمول تعدیل آحادها هستند، نرخ پیمان، نرخ محاسبه شده به روش پیش گفته، با احتساب مبالغ تعدیل است.

۹-۵- تضمین انجام تعهدات

تعهدی که اشخاص پس از فرایند ارجاع کار و انتخاب، برای انجام تعهدات خود باید قبل از انعقاد پیمان به کارفرما ارائه نمایند.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل اول: کلیات، تعاریف و مفاهیم

۹-۶- سپرده حسن انجام کار

مبلغی نقد که از هر پرداخت در یک معامله، بابت حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده، نگهداری می‌شود.

۹-۷- تضمین حسن انجام کار

تعهدی که اشخاص بر اساس ضوابط و مقررات در قبال آزادسازی سپرده حسن انجام کار به کارفرما ارایه می‌کنند.

۹-۸- تعدیل

به روزرسانی قیمت های پیمان برای زمان انجام کار، مطابق دستورالعمل های ابلاغی معاونت.

ماده ۱۰- مدت

۱۰-۱- مدت اولیه پیمان

مدت درج شده در بند(ب) ماده ۴ موافقت نامه

۱۰-۲- تاریخ شروع پیمان

تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه، که پس از مبادله پیمان تنظیم می‌شود.

۱۰-۳- تاریخ ابلاغ(مبادله) پیمان

تاریخ وصول سند کتبی ابلاغ پیمان از طرف کارفرما، توسط پیمانکار

۱۰-۴- تاریخ نفوذ پیمان

تاریخ وصول نامه ابلاغیه کارفرما، توسط پیمانکار

۱۰-۵- مدت پیمان(مدت اجرای کار)

مدت درج شده در بند(ب) ماده ۴ موافقت نامه با احتساب تغییرات احتمالی، بر اساس ماده (۳۰). مدت پیمان هنگام مبادله

پیمان، مدت درج شده در ماده ۴ موافقت نامه است که مدت اولیه پیمان نامیده می‌شود.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل اول: کلیات، تعاریف و مفاهیم

۱۰-۶- دوره نفوذ یا اعتبار پیمان

از تاریخ نفوذ پیمان تا تاریخ تسویه حساب نهایی

۱۰-۷- مدت مجاز پیمان

مدت پیمان منتهای مدت تاخیرات ناشی از قصور پیمانکار

۱۰-۸- دوره تضمین

دوره زمانی درج شده که در ماده ۵ موافقت نامه

۱۰-۹- برنامه زمانی

۱۰-۹-۱- برنامه زمانی کلی

یکی از اسناد پیمان، که توسط کارفرما تهیه شده و در آن زمان بندی کلی انجام کارهای موضوع پیمان، در سطوح کلی، فعالیت های اصلی، توالی بخش ها و مقاطع مهم کار بر حسب ماه یا هفته درج شده است.

۱۰-۹-۲- برنامه زمانی تفصیلی

سندی که زمان بندی و توالی فعالیت های مختلف کارهای موضوع پیمان بر حسب روز و در چارچوب برنامه زمانی کلی به تفصیل (بر حسب ساختار شکست فعالیت های پروژه) در آن درج شده است.

ماده ۱۱- کار، کارگاه

۱۱-۱- کار

مجموعه عملیات، خدمات یا اقدامات مورد نیاز، برای آغاز کردن، انجام و پایان دادن عملیات موضوع پیمان و شامل کارهای دائمی است که باقی ماند و به عنوان موضوع پیمان تحویل کارفرما می شود، و کارهای موقتی که به منظور اجرا و نگهداری موضوع پیمان انجام می شود.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل اول: کلیات، تعاریف و مفاهیم

۱۱-۲- کارگاه

محل یا محل هایی که عملیات موضوع پیمان در آن اجرا می شود، یا به منظور اجرای پیمان، با اجازه کارفرما از آن استفاده می شود. کارگاه ها یا کارخانه های تولیدی خارج از محل ها و زمین های تحویلی کارفرما، که به منظور ساخت تجهیزات یا قطعات (که در کار نصب می شود) مورد استفاده قرار می گیرد، جزو کارگاه به شمار نمی آید.

۱۱-۳- تجهیز کارگاه

عملیات، اقدام ها و تدارکاتی که باید به صورت موقت برای دوره اجرا، انجام شود. تا آغاز کردن و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، میسر شود.

۱۱-۴- برچیدن کارگاه

جمع آوری مصالح، تجهیزات، تأسیسات و ساختمان های موقت، خارج کردن مواد زاید، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح و تمیز کردن محل های تحویلی کارفرما

۱۱-۵- وسایل

اثاثیه اداری و سکونتی در کارگاه و بطور کلی لوازم مورد نیاز زیستی و اداری که برای دوره اجرا تأمین شده و جزو تجهیز کارگاه منظور می شود.

۱۱-۶- تأسیسات و ساختمان های موقت

عبارت از ساختمان ها، راه ها، محوطه سازی ها، انبارها، تأسیسات آب و برق و سوخت و مخابرات و فاضلاب، شالوده دستگاه ها و تمامی تأسیساتی که به صورت موقت برای دوره اجرا، تأمین شده و جزو تجهیز کارگاه به شمار می رود.

۱۱-۷- طرح جانمایی (نقشه استقرار)

نقشه کلی، با درج ابعاد و اندازه هایی که محل قرار گرفتن بخش های مختلف از یک کار را نشان می دهد.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل اول: کلیات، تعاریف و مفاهیم

ماده ۱۲- مصالح و تجهیزات

۱-۱۲- مصالح

مواد، اجناس و کالاهایی است که در عملیات موضوع پیمان مصرف یا نصب شده و در کار باقی می‌ماند. به مصالحی که برای احداث یا تجهیز ساختمان‌ها و تاسیسات موقت کارگاه به کار می‌روند مصالح پیمان اطلاق نمی‌شود.

۲-۱۲- تجهیزات

دستگاه‌ها و ماشین‌آلاتی است که در عملیات موضوع پیمان نصب شده و در کار باقی می‌ماند.

۳-۱۲- مصالح و تجهیزات پای کار

مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار، با توجه به اسناد و مدارک پیمان برای اجرای موضوع پیمان، تهیه کرده و در محل یا محلی‌هایی از کارگاه که در طرح جانمایی تجهیز کارگاه به عنوان انبار کارگاه یا محل انباشت مصالح تعیین شده است، نگهداری و حفاظت می‌کند. مصالح و تجهیزات موجود در محل مصرف یا نصب نیز مصالح و تجهیزات پای کار نامیده می‌شود.

قطعات پیش ساخته و تجهیزاتی که در اجرای موضوع پیمان، با اجازه کارفرما و زیر نظر مهندس مشاور، در کارگاه‌ها یا کارخانه‌های تولیدی خارج از کارگاه ساخته شده است نیز در حکم مصالح و تجهیزات پای کار به شمار می‌رود.

کارفرما می‌تواند با دریافت ضمانتنامه بانکی از پیمانکار، با مبلغ مورد نظر، قطعات پیش ساخته و تجهیزاتی را که در شرایط فوق در حال ساخت هستند، مصالح پای کار تلقی نماید.

ماده ۱۳- ماشین‌آلات و ابزار

دستگاه‌ها، تجهیزات، ماشین‌آلات، و ابزار اجرای کار است، که به منظور اجرای موضوع پیمان به صورت موقت به کار گرفته می‌شود. به ماشین‌آلات و ابزار ممکن است ماشین‌آلات نیز اطلاق شود.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل اول: کلیات، تعاریف و مفاهیم

ماده ۱۴- متوسط کارکرد فرضی

۱-۱۴- متوسط کارکرد فرضی ماهانه

حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مدت اولیه پیمان (بر حسب ماه)

۲-۱۴- متوسط کارکرد فرضی روزانه

$\frac{1}{3}$ متوسط کارکرد فرضی ماهانه

ماده ۱۵- داوری

۱-۱۵- داوری

مجموعه اقداماتی که منجر به صدور رای توسط مرجع حل اختلاف می شود.

۲-۱۵- نماینده ویژه

شخص حقیقی که به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در قالب آخرین تصویب نامه هیات وزیران، برای ارجاع اختلاف های ناشی از اجرا یا تفسیر قراردادها به شورای عالی فنی، تعیین می شود.

۳-۱۵- خواهان

طرفی که ابتدا به داوری رجوع می کند.

۴-۱۵- خوانده

طرف دیگر اختلاف که برای پاسخگویی به دعاوی خواهان، توسط داور خوانده می شود.

۵-۱۵- قرارنامه

سندی حاوی مشخصات کامل خواهان، خوانده و نمایندگان رسمی آنان، مشخصات قرارداد، دعاوی خواهان و خواسته مربوط، پاسخ خوانده، دعاوی متقابل خوانده، نحوه ابلاغ رای، مدت داوری، جلسه استماع و سایر مواردی که لازم است دو طرف اختلاف نسبت به آن آگاهی داشته باشند. این سند به امضای خواهان و خوانده یا نمایندگان ایشان و داوران خواهد رسید. با امضای قرارنامه توسط اکثریت داوران، هیچ یک از دو طرف نمی تواند ادعای جدیدی مطرح نماید.

شرايط عمومى پيمان	پيوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل دوم: تاييدات و تعهدات كارفرما		صفحه از

فصل دوم

تاييدات و تعهدات كارفرما و پيمانكار

ماده ۱۶ – تاييدات كارفرما

۱۶ + – كارفرما تاييد مي نمايد كه :

۱-۱-۱۶- زمين كارگاه و محل اجراى كار در مالكييت يا اختيار او بوده و بدون هرگونه معارض آماده براى براى شروع و انجام كار است ، مگر آن كه در شرايط خصوصى در اين مورد تكليف ديگرى معين گرديده باشد.

۱-۱-۲- تامين مالى لازم و كافى و به موقع براى انجام موضوع پيمان توسط كارفرما انجام مي گيرد و مبلغ صورت وضعيت هاى كار كرد راجع به كارهاى انجام شده ، تعديل ، مابه التفاوت قيمت مصالح يا جبران خسارت وارده به پيمانكار در اين پيمان در مهلت ها و مقاطع زمانى مربوط از سوى كارفرما پرداخت خواهد شد.

۱-۱-۳- مدت اوليه پيمان و قيمت هاى برآوردى انجام اين كار بر مبنای شرايط و ضوابط جارى كشور و نيز داده ها و اطلاعات كار در زمان ارجاع آن تهيه گرديده و پيمانكار بر اساس آن پيشنهاد خود را تهيه و تسليم کرده است و هر نوع تغيير در ضوابط و شرايط كه غير از مراتب مندرج در اسناد و مدارك پيمان باشد در اصلاح مدت و قيمت ها از سوى كارفرما و مراجع مربوطه مندرج در پيمان مورد نظر خواهد بود

۱-۱-۴- مسئوليت صحت ودقت اطلاعات و اسناد پيمان كه از طريق اسناد ارجاع كارواين پيمان از سوى كارفرما تهيه و در اسناد پيمان منظور شده است با كارفرما است.

۱-۱-۵- وظايف و مسئوليت هاى كه بر عهده كارفرما يا نمايندگان او يا مهندس مشاور كارفرما گذارده شده است ، در مهلت قيد شده براى آن ها مورد اقدام مي باشد و در صورت عدم اقدام ، تبعات آن در مورد تمديد مدت يا جبران هزينه و خسارت ، حسب قرارداد و ضوابط جارى كشور متوجه كارفرما خواهد بود.

۱-۱-۶- چنانچه از سوى پيمانكار اشتباهات يا ابهاماتى نسبت به اسناد و مدارك پيمان اعلام گردد و ظرف مهلت زمانى مربوط از سوى كارفرما يا نمايندگان او يا مهندس مشاور پاسخ لازم ارسال نشود هر نوع تاخير تبعات مالى آن با كار فرماست .

۱-۱-۷- تمامى اقدامات اعم از تاييد ها، دستور كارها، دستور انجام اصلاحات و تغييرات، قبول و يا عدم قبول مهندس مشاور يا واحد خدمات مديریت طرح يا نمايندگان آنان و نيز نمايندگان كارفرما كه در حدود اسناد پيمان و حدود اختيارات و وظايف و شرح خدمات ايشان انجام مي شود به منزله اقدامات كارفرما بوده و مسئوليت ها و تبعات آن با كارفرما مي باشد.

۱-۲- در صورتى كه براى اداره امور طرح، كارفرما مدير طرح انتخاب كند، در هيچ وضعيتى، كارفرما نمى تواند اختيارات زير را به مدير طرح تفويض نمايد ليكن مدير طرح بايد در هريك از موارد ياد شده، بررسى لازم را به عمل آورد و نتيجه را براى تصميم گيرى كارفرما گزارش كند.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما

۱- تمام تاییدیه های که بر اساس قانون محاسبات عمومی باید با امضای بالاترین مقام دستگاه اجرایی باشد.

۲- قبول تضمین ها دستور تمدید ، ضبط و واریز آنها

۳- تصویب تغییر مبلغ پیمان

۴- تصویب تغییر مدت پیمان

۵- تصویب قیمت های جدید

۶- تصویب تحویل موقت و تحویل قطعی

۷- تصویب در مورد تعلیق ، خاتمه یا فسخ پیمان

۸- تصویب صورت وضعیت قطعی و صورتحساب نهایی

۱۶-۳- تاییدات پیمانکار

پیمانکار تایید می کند که در هنگام تسلیم پیشنهاد و انعقاد پیمان:

۱۶-۳-۱- تمام اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ موافقتنامه این پیمان را مطالعه کرده و از مفاد آن آگاه شده است و با رعایت کامل موارد درج شده در این اسناد، توان اجرای انجام کارهای موضوع پیمان را دارد و بر این اساس پیمان را امضاء نموده است.

۱۶-۳-۲- از امکان تأمین نیروی انسانی ماهر و واجد شرایط مورد نیاز، چگونگی رفت و آمد، تدارک مصالح، تجهیزات، ماشین آلات، ابزار و دیگر تدارکات لازم برای اجرای کار اطمینان حاصل کرده است.

۱۶-۳-۳- با بازدید محل اجرای کار، از شرایط فیزیکی و آب و هوای منطقه، وضعیت اجرای کار در فصول مختلف سال با توجه به آمار بیست ساله گذشته هواشناسی، وضعیت راه های ارتباطی و دسترسی (زمینی، هوایی دریایی) به محل، در مدت اجرای کار کاملاً آگاه شده است.

۱۶-۳-۴- از وضعیت مجاورت ها، تداخل کار مورد پیمان با فعالیت های دیگر پیمانکاران و تداخل با بهره برداری و شاغلین دیگر تا مرحله تسلیم پیشنهاد (یا تعیین شده در شرایط خصوصی) در منطقه پیمان و شرایط اجتماعی، در همسایگی منطقه اطلاع پیدا کرده است.

شرايط عمومى پيمان	پيوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل دوم: تأييدات و تعهدات كارفرما		صفحه از

۱۶-۳-۵- از قوانين و مقررات مربوط به كار، بيمه تأمين اجتماعى، مالياتها، عوارض و ديگر قوانين و مقررات، كه تا تاريخ تسليم پيشنهاد معمول و جارى بوده است، كاملاً مطلع بوده و متعهد است كه همه آنها را رعايت كند. در هر حال، مسئوليت عدم رعايت قوانين و مقررات ياد شده، بر عهده پيمانكار است.

۱۶-۳-۶- در پيشنهاد قيمت خود هزينه هاى مورد نياز براى انجام كارهاى موضوع پيمان با لحاظ موارد فوق و نيز سود، هزينه هاى بالاسرى و از جمله سود مبالغ مربوط به عوارض يا حقوق قانونى و غير آن (نظير مالياتها و حق بيمه) در نظر گرفته است.

۱۶-۳-۷- به هر حال، پيمانكار تايد مى نمايد با لحاظ تمام موارد فوق در هنگام تسليم پيشنهاد، مطالعه كافى انجام داده و هيچ موردى باقى نمانده است كه بعداً از بابت آن ادعاى عدم اطلاع نمايد و درخواست اضافه پرداختى داشته باشد.

۱۶-۳-۷-۱- مطالعه اسناد و مدارك و اطلاعات و داده هاى پيمان از سوى پيمانكار براى تسليم پيشنهاد به مفهوم كنترل يا تايد صحت آنها از سوى پيمانكار نيست و مسئوليت درستي اين اطلاعات با كارفرما مى باشد.

۱۶-۳-۷-۲- مسئوليت و تبعات مغايرت اطلاعات با مشخصات كار و شرايط محل كه از سوى كارفرما به پيمانكار ارائه شده است، به همراه هزينه رفع مغايرت ها بر عهده كارفرما است.

ماده ۱۷- كاركنان پيمانكار، رئيس كارگاه، مدير پروژه

۱۷-۱- پيمانكار متعهد است كه عمليات اجرايى موضوع پيمان را طبق قانون كار و ضوابط مربوط (از قبيل بكارگيرى افراد، ساعات كارى و.....) با استفاده از خدمات (مهندسان، تكنسين ها، كارگران و ...) كه در خود تخصص، مهارت و تجربه كافى دارند، انجام دهد. كسانى كه در اجراى اين پيمان، خدماتى براى پيمانكار انجام مى دهند، كاركنان پيمانكار شناخته مى شوند و پرداخت تمام هزينه هاى ناشى از بكارگيرى آن ها از جمله حقوق، مزيا، ماليات، بيمه و مانند آن پيمانكار است. اگر در شرايط خصوصى، استفاده از متخصصان خارجى پيش بينى شده باشد، پيمانكار متعهد است وضعيت ايشان مانند ميزان حقوق و مزيا، مدت استخدام و محل اقامت و مشخصات آن ها را توسط مهندس مشاور به اطلاع كارفرما برساند و با رعايت مقررات مربوط، براى بكارگيرى آن ها اقدام كند. كارفرما تسهيلات لازم در اين مورد را طبق شرايط خصوصى فراهم مى نمايد. فراهم نشدن اين تسهيلات از مسئوليت پيمانكار نمى كاهد. در مواردى كه انجام اين امور منحصرأ با صدور مجوز يا همكارى كارفرما ميسر باشد، كارفرما در اين زمينه اقدام مى كند.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما		صفحه از

۱۷-۲- تامین نیروی انسانی مورد نیاز، یک وعده غذای گرم، محل سکونت ایمن و مناسب از نظر استحمام ، نور، گرمایش و سرمایش، حمام و سایر امور بهداشتی در محدوده کارگاه یا مجاور آن و همچنین تامین، آب آشامیدنی و بهداشتی و روشنایی کافی برای ایشان در ارتباط با کار موضوع پیمان به عهده پیمانکار است. پیمانکار باید راه تردد ایمن و در صورت لزوم وسیله رفت و آمد کارکنان خود به کارگاه را تامین کند. در هر حال پیمانکار موظف به اجرای مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار برای کارکنان خود است و نباید اجازه دهد کارکنان او در ساختمان های دائمی و موضوع پیمان، حتی به صورت موقت سکونت کنند و نباید ایشان را در ساختمان های غیر ایمن و غیر بهداشتی سکونت دهد.

پیمانکار باید امکان دسترسی کارکنان به مواد غذایی را فراهم کند، بدون آنکه این اقدام برای وی حق انحصاری ایجاد کند و آزادی کارکنان در تامین مواد غذایی مورد نیاز از سایر منابع را محدود سازد. قیمت مواد غذایی که از طرف پیمانکار عرضه می شود، نباید از قیمت اجناس مشابه در نزدیک ترین شهر یا محل، گران تر باشد. پیمانکار می تواند صرفاً هزینه حمل را به قیمت های خرید اضافه کند.

۱۷-۳- کارکنان ایرانی پیمانکار باید دارای شناسنامه و کارت ملی و کارکنان خارجی باید دارای پروانه اقامت و اجازه کار باشند.

۱۷-۴- بکارگیری و یا استخدام کارکنان شاغل کارفرما، مهندس مشاور و یا واحد خدمات مدیریت طرح توسط پیمانکار به طور مطلق ممنوع است. پیمانکار نمی تواند از خدمات کارکنان شاغل وزارتخانه ها، سازمان ها و شرکت های دولتی و شهرداری ها بدون اجازه مسئولان ذیربط استفاده نماید. پیمانکار نباید اشخاصی را که استخدام آن ها از نظر اداره وظیفه عمومی مجاز نیست، بکار گیرد.

۱۷-۵- پیمانکار موظف است که برای کارگران کارت کارگری و کارنامه کارکرد روزانه صادر کند و در اختیار آنان قرار دهد. ناظر مقیم می تواند از ادامه کار کارگران بدون کارت و یا کارنامه جلوگیری نماید و پیمانکار باید فهرست کارگران، نوع کار و دستمزد ایشان را در پایان هر ماه طی گزارشی با امضای رئیس کارگاه به مهندس مشاور تسلیم نماید.

۱۷-۶- پیمانکار موظف به اجرای قانون کار و مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی برای کارکنان خود می باشد و باید فهرست کارکنان و حق بیمه ایشان را ماهانه به مراجع مربوط ارسال کند.

۱۷-۷- پیمانکار متعهد است دستمزد کارگران خود را طبق قانون کار به طور مرتب پرداخت کند. در صورت تاخیر در پرداخت دستمزد کارگران مهندس مشاور به پیمانکار اخطار می کند تا مطالبات کارگران را ظرف مدت دوهفته پرداخت نماید و در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می تواند دستمزد کارگران را برای ماه یا ماه هایی که صورت وضعیت آن پیمانکار پرداخت شده است، طبق کارنامه های کارگری که دارای امضای رئیس کارگاه است و با توجه به پرداخت های علی الحساب، در حضور نماینده مهندس مشاور و پیمانکار، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد آن را به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید و در صورتی که مطالبات پیمانکار کافی نباشد، از محل تضمین های وی تامین کند. چنانچه نماینده پیمانکار، با وجود اخطار مهندس مشاور، از حضور برای پرداخت ها خودداری کند، کارفرما مطالبات یاد شده را پرداخت می کند و پیمانکار حق اعتراض به این اقدام، مبلغ پرداختی، تعداد کارگران و میزان استحقاق آنان را ندارد. در صورت

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما		صفحه از

تکرار تأخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت بیش از یک ماه، برای ماهی که صورت وضعیت آن پرداخت شده است، کارفرما می‌تواند پیمان را فسخ نماید.

۱۷-۸- پیمانکار می‌کوشد تا حد ممکن، کارگران مورد نیاز خود را از بین ساکنان منطقه اجرای کار، که صلاحیت و مهارت لازم برای انجام کارهای موضوع پیمان را داشته باشند، انتخاب کند و به کار گمارد.

۱۷-۹- در اجرای این پیمان، پیمانکار مسئول اعمال کارکنان خود در مقابل کارفرما است. هرگاه کارکنان پیمانکار صلاحیت، مهارت، تخصص یا دقت لازم برای انجام کار مربوط را نداشته باشند، یا باعث اخلاف در نظم کارگاه شوند، مهندس مشاور، مراتب را برای اقدام لازم به رئیس کارگاه تذکر می‌دهد و در صورت تکرار، می‌تواند با ذکر دلایل و مستندات لازم به پیمانکار دستور دهد که افراد غیر ماهر یا متخلفان را از کار برکنار و جایگزین مناسب برای آن‌ها تعیین کند. در این صورت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را با دیگر در همان کارگاه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت‌های پیمانکار نمی‌کاهد و حقی برای او ایجاد نمی‌کند، در موارد اختلاف طبق نظر کارفرما عمل می‌شود.

۱۷-۱۰- پیمانکار باید مقررات ایمنی و حفاظت فنی را به کارکنان خود و اشخاص حاضر در کارگاه آموزش دهد و بر رعایت آن تأکید کند و با برقراری تشویق یا جریمه آن‌ها را ترغیب یا وادار به استفاده از تجهیزات ایمنی نماید و تجهیزات لازم باید توسط پیمانکار تهیه شود و در اختیار کارکنان قرار گیرد. طبق شرایط خصوصی مدیریت و مسئولیت ایمنی و حفاظت و پیشگیری از حوادث، تعیین تا رعایت مقررات ایمنی نظارت و پیگیری لازم را داشته باشد.

۱۷-۱۱- پیمانکار باید رعایت مسائل بهداشتی در کارگاه و محل سکونت کارکنان نظارت داشته باشد و دسترسی آن‌ها را به فوریت‌های پزشکی و کمک اولیه در محل کار کارکنان خود فراهم سازد. سطح و مدیریت امور بهداشتی، طبق شرایط خصوصی توسط پیمانکار تأمین می‌شود.

مسئولیت عواقب ناشی از سهل‌انگاری در موارد فوق با پیمانکار است. نیاز به برپایی درمانگاه در محل کار به ماهیت و موقعیت جغرافیایی منطقه، باید در شرایط خصوصی پیش بینی و طبق آن عمل شود.

۱۷-۱۲- پیمانکار موظف است نسبت به درمان آسیب دیدگی کارکنان، ناشی از انجام کارهای موضوع پیمان اقدام و در صورت فوت کارکنان، برای مراسم تدفین امکانات لازم را فراهم نماید.

۱۷-۱۳- عوامل مهندس مشاور در زمان‌های لازم از امکانات بهداشتی و رفاهی کارگاه بازدید می‌نماید و در صورتی که با تشخیص ایشان امکانات و تسهیلات کارگاه را برای کارکنان مناسب و کافی تشخیص ندهند، دستور رفع کمبودها و اشکالات را صادر می‌کنند و پیمانکار در چارچوب اسناد و مدارک پیمان موظف به اجرای آن است.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما

۱۷-۱۴- پیمانکار مسئول اعمال، رفتار، تخلفات و قصور کارکنان خود (از جمله کارکنان پیمانکاران فرعی و جزء) در رابطه با پیمان است و باید ایشان را موظف به رعایت قوانین و مقررات مربوط در کارگاه، بویژه ضوابط ایمنی بنماید.

۱۷-۱۵- پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، نماینده خود در رابطه با اجرای پیمان را به عنوان رئیس کارگاه، به طور کتبی به کارفرما، مهندس مشاور و حسب مورد واحد خدمات مدیریت طرح معرفی کند و اختیارات لازم را به او بدهد.

۱۷-۱۶- رئیس کارگاه به نمایندگی از پیمانکار، دستورات مهندس مشاور در رابطه با اجرای کار، اخطارها و اعلام ها را دریافت می کند. نظرات و دستورات کارفرما نیز صرفاً از طریق مهندس مشاور به رئیس کارگاه ابلاغ می شود.

۱۷-۱۷- پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات شخص واجد صلاحیتی را که صلاحیت او مستند به تخصص و تجربیات مورد قبول مهندس مشاور در چار چوب شرایط خصوصی باشد به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار مشخص شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، مهندس مشاور، با ذکر دلیل، تعویض او را از پیمانکار درخواست می کند و پیمانکار مکلف است ظرف یک ماه، شخص دیگری را که دارای صلاحیت و مورد قبول مهندس مشاور باشد، معرفی کند.

پیمانکار باید به منظور اجرای کار، دریافت دستور کارها و نقشه ها از مهندس مشاور و همچنین برای تنظیم صورت وضعیت ها، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف مهندس مشاور به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است و باید رونوشت آن به دفتر مرکزی پیمانکار ارسال شود.

۱۷-۱۸- در مواردی که رئیس کارگاه به دلایل موجه یا اضطراری نتواند در کارگاه حضور یابد، پیمانکار باید جانشین موقت وی را که مورد قبول مهندس مشاور باشد، برای این کار معرفی کند. دستورات و نظرات جانشین موقت، در غیاب رئیس کارگاه، در حکم نظر و دستور رئیس کارگاه است.

۱۷-۱۹- پیمانکار می تواند، در صورت لزوم، رئیس کارگاه را عوض کند، مشروط به اینکه پیش از تعویض، مراتب را به مهندس مشاور اطلاع دهد و صلاحیت شخص جایگزین مورد تایید مهندس مشاور باشد.

۱۷-۲۰- رئیس کارگاه و یا جایگزین او باید به زبان اهالی منطقه اجرای پیمان آشنا بوده، یا مترجمان لازم را در اختیار داشته باشد.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما

ماده ۱۸- اجرای صحیح کار، برنامه زمانی، گزارش پیشرفت، جلسات کارگاهی

۱-۱-۱۸- اجرای صحیح کار

۱-۱-۱۸- مسئولیت کامل اجرای صحیح کارها طبق اسناد و مدارک پیمان بر عهده پیمانکار است.

۱-۱-۱۸-۲- پیمانکار با برقراری سیستم تضمین کیفیت، که الزامات آن در اسناد و مدارک پیمان معین شده است و نیز در صورت تشخیص خود با بکارگیری سیستم کنترل کیفیت مناسب، بر اجرای صحیح کارها طبق مشخصات فنی مراقبت می‌نماید. کارفرما و مشاور مجاز به بازرسی هر جزء از سیستم تضمین کیفیت هستند.

۱-۱-۱۸-۳- پیمانکار موظف است هر گونه عیب و نقص در اجرای کارهای موضوع پیمان را که ناشی از قصور او باشد، به هزینه خود رفع کند.

۱-۱-۱۸-۴- پیمانکار مسئول تأمین کفایت استحکام، پایداری و ایمنی در روش‌ها و عملیات اجرایی کارهای موضوع پیمان است که توسط او، پیمانکاران فرعی یا پیمانکاران جزء او انجام می‌شود.

پیمانکار باید حداقل یک هفته پیش از آغاز کارهای هر بخش، روش‌های پیشنهادی برای اجرای کار، توالی آنها و یا هر نوع تغییر آن را به مهندس مشاور ارائه دهد. پس از بررسی پیشنهاد پیمانکار، در صورت تشخیص مهندس مشاور مبنی بر مغایرت روش‌ها و توالی انجام کارهای هر بخش با اسناد و مدارک پیمان، بر اساس توافق مهندس مشاور و پیمانکار عمل می‌شود.

۱-۱-۱۸-۵- پیمانکار مسئول صحت روش‌های اجرایی که توسط کارفرما یا مهندس مشاور در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است نمی‌باشد.

۱-۱-۱۸-۶- پیمانکار باید آزمایش‌هایی را که فهرست، چگونگی، هزینه و زمان آن شرایط خصوصی یا برنامه زمانی مشخص شده است، انجام دهد و نتیجه را به مهندس مشاور ارائه نماید.

کارفرما و مهندس مشاور نیز می‌توانند نسبت به انجام هر نوع آزمایش مورد نیاز، به هزینه کارفرما، اقدام نمایند. چنانچه نتایج این آزمایش‌ها عدم تأمین مشخصات فنی لازم بر اساس اسناد و مدارک پیمان را نشان دهد، پیمانکار به هزینه خود موظف به رفع عیب و نقص و پرداخت هزینه این آزمایش‌ها خواهد بود.

۱-۱-۱۸-۷- پیمانکار می‌تواند مسئولیت اجرای کار توسط خود را، به هزینه خود، پوشش بیمه ای دهد، در این صورت لازم است کارفرما اجازه بازدید، بازرسی و کنترل بر اجرای کار بیمه شده توسط کارکنان بیمه گر را فراهم نماید.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما

۱۸-۲- برنامه زمانی کار

۱۸-۲-۱- پیمانکار متعهد است سازمان اجرایی، برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار و چگونگی هر نوع تغییر، بهنگام سازی یا تجدید نظر در آن را تهیه و به مهندس مشاور ارایه کند.

۱۸-۲-۲- مهلت تهیه و ارایه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار به مهندس مشاور $\frac{1}{3}$ مدت اولیه پیمان یا یک ماه (هر کدام بیشتر است) از تاریخ ابلاغ پیمان (یا تاریخ آخرین ابلاغ تجدید نظر در برنامه زمانی اجرای کار) است، مگر اینکه مدت دیگری در شرایط خصوصی پیمان تعیین شده باشد.

۱۸-۲-۳- برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار باید حداقل به تفکیک مراحل زمانی تهیه و تدارک نیروی انسانی، مصالح ساخت کارگاهی یا بیرون از کارگاه، (در صورتی که زمان این تحویل ها در شرایط خصوصی درج شده باشد)، تسهیلاتی که کارفرما در اختیار قرار می دهد و نیز اجرای کار بر اساس نقشه های موجود و با رعایت برنامه زمانی کلی تهیه شود.

۱۸-۲-۴- این بند حذف می گردد.

۱۸-۲-۵- در هر حال، چنانچه در شرایط خصوصی برای تهیه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار، تغییر یا تجدید نظر و بهنگام سازی آن موارد دیگری نیز مشخص شده باشد، باید در تهیه برنامه لحاظ شود.

۱۸-۲-۶- مهندس مشاور با توافق پیمانکار، برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار یا تجدید نظر در آن را بررسی و تأیید می کند تا پس از تصویب کارفرما برای اجرا به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می شود. حداکثر مهلت بررسی و ابلاغ، نصف مدت تعیین شده در بند (۱۸-۲-۲) می باشد.

۱۸-۲-۷- چنانچه حین اجرای کار، به تشخیص پیمانکار تغییراتی در برنامه زمانی تفصیلی ضروری باشد، نامبرده موظف است یک ماه پیش از تاریخ انجام کارهایی که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود، مراتب را با ذکر دلیل، به مهندس مشاور اطلاع دهد. مهندس مشاور، تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را با توجه به برنامه زمانی مصوب قبلی رسیدگی می کند و آنچه را که مورد تأیید است، پس از تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می کند. این تغییرات در حدود اسناد و مدارک پیمان، از میزان تعهدات و مسئولیت های دو طرف نمی کاهد. در صورت عدم توافق با آنچه که قرار است ابلاغ شود و نیز در صورت عدم ابلاغ آنچه که مورد توافق قرار گرفته است، تغییر در برنامه زمانی تفصیلی منتفی است.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما

۱۸-۲-۸- چنانچه در حین اجرا، به نظر مشاور یا کارفرما، تسریع اجرای هر بخش از کار نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب مورد نظر باشد، در این صورت مهندس مشاور می‌تواند از پیمانکار بخواهد برنامه تجدید نظر شده‌ای را همراه با گزارشی توجیهی حاوی روش‌های پیشنهادی پیمانکار برای تسریع در پیشرفت و تکمیل کار در زمان مورد نظر، برای بررسی و تأیید مشاور و کارفرما ارسال داد. پیمانکار نیز می‌تواند به منظور تسریع در کار پیشنهاد کتبی خود را که متضمن کاهش زمان اجرا با کیفیت مطلوب و عدم افزایش هزینه باشد، به مشاور ارایه کند. در صورت پذیرش پیشنهاد پیمانکار توسط کارفرما، پاداش تسریع بند (۵۰-۱) محاسبه می‌شود و مبنای عمل قرار می‌گیرد.

۱۸-۲-۸- پیمانکار متعهد است از طریق مهندس مشاور منتخب کارفرما هماهنگی لازم با دیگر پیمانکاران یا گروه‌های اجرایی متعلق به کارفرما که به نحوی با موضوع پیمان مرتبط هستند و حضور آن‌ها در شرایط خصوصی پیش بینی شده است، بعمل آورد. برنامه ریزی چگونگی این هماهنگی توسط مهندس مشاور منتخب به پیمانکار و نیز پیمانکاران و گروه‌های اجرایی مربوط به کارفرما که مجاور کارگاه پیمانکار باشد ابلاغ می‌شود.

۱۸-۳- گزارش پیشرفت کار

۱۸-۳-۱- پیمانکار موظف است که در پایان هر ماه، گزارش کامل کارهای انجام شده در آن زمان را در دو نسخه کاغذی و دو نسخه رایانه ای تهیه و به مهندس مشاور و کارفرما تسلیم نماید. شکل و چگونگی تهیه گزارش را مهندس مشاور تعیین می‌کند. این گزارش باید شامل مقدار و درصد فعالیت‌های انجام شده، میزان پیشرفت یا تاخیر نسبت به برنامه زمانی تفصیلی، مشکلات و موانع اجرایی، نوع و مقدار مصالح و تجهیزاتی وارد شده به کارگاه و آنچه آماده ورود به کارگاه است، تعداد و نوع ماشین آلات موجود و آماده به کار، تعداد نیروی انسانی موجود و تخصص آن‌ها و دیگر اطلاعات لازم باشد. در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده باشد، پیمانکار موظف به رعایت آن است. به طور کلی گزارش پیشرفت کار باید تمامی ردیف‌های برنامه کاری درج شده در برنامه زمانی تفصیلی و وضعیت فعالیت‌های جزئی را نشان دهد و به علاوه آمار گزارشی از وضعیت ایمنی و حوادث احتمالی پیش آمده و جنبه‌های زیست محیطی و اجتماعی ناشی از عملیات اجرایی موضوع پیمان را به نحوی شامل شود که مقایسه پیشرفت واقعی با برنامه را نشان دهد و روشها و اقدامات لازم برای جبران تأخیرها و رفع مشکلات را پیشنهاد کند.

۱۸-۳-۲- پیمانکار باید برای تهیه برنامه زمانی و گزارش‌های پیشرفت کار از برنامه‌های مکانیزه یا سامانه معتبر تعیین شده در شرایط خصوصی استفاده نماید.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما

۱۸-۳-۳- در صورتی که پیمانکار در تهیه گزارش پیشرفت کار و یا اصلاح و بهنگام سازی برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار در مهلت مقرر کوتاهی نماید، مهندس مشاور آن را تهیه می کند و هزینه مربوطه به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود.

۱۸-۳-۴- پیمانکار متعهد است یک نسخه از آخرین برنامه زمانی تفصیلی، نمودارها، عکس ها، جدول های پیشرفت کار و نیز اسناد و مدارک حاوی کیفیت و نتایج آزمایش های کیفیت مصالح و اجرای کار را در کارگاه آماده داشته باشد تا در موارد لازم مهندس مشاور و کسانی که اجازه بازدید از کارگاه را دارند، رؤیت نمایند.

۱۸-۴- تشکیل جلسات کارگاهی

۱۸-۴-۱- تشکیل جلسات کارگاهی با حضور نمایندگان کارفرما، مهندس مشاور و پیمانکار (و حسب مورد سایر پیمانکار همان طرح) به منظور بررسی وضعیت کار و مسایل آن و ارایه راه حل ها، حداقل هر یک ماه یک بار ضروری است. نتایج هر جلسه باید طی صورت جلسه ای حاوی اقدامات بر عهده هر یک از عوامل دست اند کار باشد، تنظیم و امضاء شود. برنامه ریزی، دعوت و مستند سازی جلسات بر عهده مهندس مشاور است.

ماده ۱۹- تحویل و کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه ها، اندازه گیری ها

۱۹-۱- بلافاصله پس از تحویل کارگاه نقاط نشانه و مبدأ، امتداه، و محور های مبنایی باید طبق نقشه ها توسط مهندس مشاور به پیمانکار تحویل شود.

برای حصول اطمینان از درست بودن مختصات این نقاط و محورها، پیمانکار باید نقاط نشانه و مبدأ و مختصات محل های تحویلی را از لحاظ تطبیق با نقشه ها، پیش از انجام عملیات کنترل نماید و در صورتی که اختلافی نباشد، درستی آنها را تایید و اعلام کند تا در صورت مجلس مربوط که به امضای کارفرما، مهندس مشاور و پیمانکار می رسد درج شود. پس آغاز عملیات هیچ گونه اعتراضی از سوی پیمانکار در این مورد پذیرفته نمی شود. در صورت وجود اختلاف، پیمانکار مراتب را به صورت مستدل به اطلاع مهندس مشاور می رساند تا پس از رفع اشکال و اصلاح آن ملاک شروع عملیات بخش مربوط قرار گیرد، چنانچه با وجود مراتب فوق مهندس مشاور و کارفرما بر نظر خود اصرار کنند مسئولیتی متوجه پیمانکار نمی باشد. در هر حال پیمانکار باید صورت مجلس تحویل امور فوق را با ذکر موارد اختلاف امضاء کند.

۱۹-۲- با تحویل نقاط نشانه، مبدأ و علایم مربوط، پیمانکار باید آن ها را طبق مشخصات و اسناد فنی تثبیت و در طول مدت اجرای کار تا انجام تحویل موقت، به هزینه خود، حفظ و نگهداری کند.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما		صفحه از

۱۹-۳- پیمانکار متعهد است که نقشه ها، امتداد ها و محور ها (خطوط، ارتفاعات و سطوح) را نسبت به نقاط و امتداد ها و محورهای مبنایی فوق با نظارت مهندس مشاور پیاده و درستی آن ها را از نظر تطبیق با وضعیت موجود محل کار با مهندس مشاور صورت مجلس کند. چنانچه هنگام پیاده کردن نقشه ها، امتداد ها و محور ها، اتلافی در مورد تراز زمین طبیعی با تراز آن ها در مدارک فنی مشاهده شود، وضع موجود توسط پیمانکار، مهندس مشاور و کارفرما صورت مجلس و در آن مهلتی برای رفع ایرادها توسط مهندس مشاور معین می شود. پس از رفع ایراد، محور ها و امتدادها با تایید مهندس مشاور مجدداً پیاده می شود و بر مبنای اصلاحات لازم، کار ادامه می یابد از بابت این مغایرت پیمانکار مسئولیتی ندارد.

۱۹-۴- تراز کف پی بناها، کانال ها و زیر سازی راه های و تمام عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شوند و بعداً قابل رویت نبوده، یا کنترل و اندازه گیری آن ها مسیر نباشد، باید از پوشیده شدن یا از بین رفتن، وضعیت آن ها کنترل، اندازه گیری و صورت مجلس شود و به امضای نماینده مهندس مشاور و رئیس کارگاه برسد. این صورت مجلس ها ملاک اندازه گیری در تنظیم صورت وضعیت هاست. در مورد کارهایی که باید پوشیده شود، پیمانکار موضوع را با هماهنگی مهندس مشاور و تعیین مهلت متعارف در چارچوب برنامه زمانی تفصیلی برای کنترل و اندازه گیری، به مهندس مشاور اعلام می کند. اگر پیمانکار عملیاتی را که باید آزمایش، بازدید یا اندازه گیری و تایید شوند، پیش از پایان مهلت لازم برای انجام اقدامات پیش گفته یا بدون اطلاع قبلی به مهندس مشاور و کارفرما بیوشاند، موظف است پوشش های انجام شده را تخریب و پس از انجام آزمایش ها و بازدیدهای لازم و تایید انجام کار توسط دستگاه نظارت، به هزینه خود، نسبت به اصلاح کار و پوشش مجدد اقدام کند. چنانچه علی رغم تعیین مهلت و اطلاع رسانی پیمانکار، دستگاه نظارت برای کنترل، اندازه گیری و تنظیم صورت مجلس کارهایی که لازم است بنا بر برنامه زمانی تفصیلی پوشیده شود، اقدام نکند، پیمانکار با اخطار به مهندس مشاور، می تواند پس از ۲۴ ساعت نسبت به انجام عملیات پوشش اقدام کند و در این مورد مسئولیتی متوجه وی نیست.

۱۹-۵- اندازه گیری ها بر اساس نقشه های اجرایی، دستور کارهای اجرا شده و صورت مجلس ها، که شامل کروکی های لازم و روشن است، توسط پیمانکار و دستگاه نظارت انجام می شود. به علاوه، دستگاه نظارت مقیم می تواند از پیمانکار بخواهد که نماینده خود را برای کنترل مضاعف اندازه گیری ها معرفی کند، تا به اتفاق وی در محل حضور یابد و بر اساس اطلاعات و مدارک اندازه گیری لازم انجام و نتیجه صورت مجلس شود.

۱۹-۶- در پایان عملیات اجرایی هر بخش مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان، انجام آن باید از نظر انطباق با نقشه ها، مشخصات فنی و کمیت ها، اندازه گیری و صورت مجلس شود تا ملاک کارهای بعدی قرار گیرد.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما		صفحه از

ماده ۲۰- تجهیزات کارگاه، تدراک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات، نیروی انسانی و دیگر نیازهای شروع کار

۲۰-۱- پیمانکار موظف است پس از تحویل گرفتن کارگاه، با توجه به مدت تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را بر اساس نقشه استقرار منضم به پیمان تهیه کرده و پس از تایید مهندس مشاور، آن مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد. تأمین آب برق، مخابرات، سوخت و به طور کلی، تجهیز کامل کارگاه، به نحوی که برای اجرای کار طبق اسناد و مدارک پیمان لازم است، به عهده پیمانکار می‌باشد، مگر آن که در شرایط خصوصی، ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد.

۲۰-۲- تأمین نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار به عهده پیمانکار است، مگر آن که در شرایط خصوصی، ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد.

۲۰-۳- درمورد مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار برای انجام کارهای موضوع پیمان تهیه می‌نماید یا بنابر اسناد و مدارک پیمان از سوی کارفرما به او تحویل می‌شود، لازم است مراتب زیر رعایت شود:

۲۰-۳-۱- تهیه مصالح و تجهیزات باید در انطباق ۸ با مشخصات فنی و از منابع تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان، متناسب با نیاز اجرای کار تهیه و طبق برنامه زمانی تفصیلی وارد کارگاه شده و فهرست، مشخصات و مقدار آن بطور دقیق، معین و بین مهندس مشاور و پیمانکار صورت مجلس شود. مسئولیت انبار داری صحیح، به منظور حفظ کیفیت و کمیت آن ها با پیمانکار است. تهیه و حمل مصالح به کارگاه بیش از میزان پیش بینی شده برنامه زمانی تفصیلی بلامانع است، لیکن در مواعید نیاز طبق برنامه زمانی تفصیلی در صورت وضعیت ها منظور می‌شوند، مگر آن که قبلاً در مورد درج مقادیر مازاد بر اساس برنامه زمانی تفصیلی در صورت وضعیت ها منظور می‌شوند، مگر آن که قبلاً در مورد درج مقادیر مازاد بر اساس برنامه زمانی تفصیلی بین دو طرف توافق شده باشد.

۲۰-۳-۲- مواد، مصالح و تجهیزات باید از منابع معین شده (حداقل سه منبع برای هر مورد) در شرایطی خصوصی با رعایت موارد زیر تهیه شود. نمونه و کاتالوگ مصالح، مواد و تجهیزات باید از نظر انطباق با مشخصات فنی، پیش از سفارش به تایید مهندس مشاور برسد و در هر حال، منطبق با مشخصات فنی و اسناد و مدارک پیمان باشد.

۲۰-۳-۳- عملکرد تجهیزات و دستگاه هایی که پس از نصب راه اندازی می‌شود، باید مطابق مشخصات فنی لازم بوده و ... خدمات پس از فروش آن برای حداقل مدتی که در اسناد و مدارک پیمان مشخص شده است، توسط سازنده تعهد شده باشد. هزینه های انجام خدمات پس از فروش بر عهده سازنده و پیمانکار نیست.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما		صفحه از

۲۰-۳-۴- چنانچه منابع تهیه مصالح و تجهیزات در شرایط خصوصی مشخص شده، ولی در زمان اجرا بنا به ضرورت، نیاز به تغییر آن باشد، در صورت اختلاف قیمت نسبت به نرخ های پیمان، بر اساس ادعای هر یک از دو طرف، طبق ضوابط تعیین قیمت کارهای جدید عمل می شود.

۲۰-۳-۵- چنانچه منابع تهیه مصالح، مواد و تجهیزات در شرایط خصوصی معین نشده باشد، پیمانکار موظف است با بررسی و اطمینان از تطابق کیفیت مصالح و تجهیزات مورد نظر با مشخصات فنی، منابع جدید را به مهندس مشاور اعلام و پس از تایید وی و کارفرما نسبت به تهیه مواد و مصالح و تجهیزات اقدام نماید.

۲۰-۳-۶- درج منابع تهیه مواد، مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان، یا تعیین آن ها توسط کارفرما و مهندس مشاور در حین اجرا، از تعهدات پیمانکار در قبال تهیه مواد، مصالح و تجهیزات منطبق با مشخصات فنی و با مقدار کافی نمی کاهد. پیمانکار موظف است با مطالعه کافی نسبت به کیفیت و کمیت اقلام مورد نظر از منابع معرفی شده با توجه با سایر امکانات در محل یا محل های دیگر و نیز در موارد نامناسب بودن منابع، نظر و پیشنهاد خود را به مشاور ارایه کند و در صورت موافقت مهندس مشاور و کارفرما با پیشنهاد ارایه شده، نسبت به تهیه و حمل از منابع جدید اقدام نماید.

۲۰-۳-۷- هرگاه تهیه یا توزیع مصالح، مواد، تجهیزات و لوازمی در داخل کشور در انحصار دولت یا نهاد خاصی باشد، کارفرما تسهیلات لازم برای تهیه آن را فراهم می کند. اگر تهیه بعضی از مواد، مصالح، تجهیزات یا لوازم با مشخصات لازم در داخل کشور میسر نباشد، کارفرما تسهیلات لازم برای اخذ مجوز ورود، با هزینه و توسط پیمانکار را فراهم می کند، یا مشخصات را تغییر می دهد.

۲۰-۳-۸- در مواردی که مصالح، مواد، لوازم یا تجهیزاتی بر طبق اسناد و مدارک پیمان باید توسط پیمانکار از خارج کشور تهیه شود، کارفرما تسهیلات لازم برای اخذ مجوز ورود، با هزینه و توسط پیمانکار را فراهم می کند. چنانچه ضمن اجرای کار، محدودیت های جدیدی پیش آید که به علت آن پیمانکار نتواند مصالح و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار را، طبق برنامه زمانی تفصیلی پیشرفت کار، از خارج کشور تهیه و وارد کند، مراتب را با ذکر دلیل و ارایه اسناد از طریق مهندس مشاور اطلاع کارفرما می رساند تا با توجه به برنامه زمانی، کارفرما نسبت به چگونگی تامین این قبیل مصالح و تجهیزات، تصمیم گیری نماید.

۲۰-۴- در شرایط خصوصی باید حداقل مشخصات لازم (مانند نوع ظرفیت و کیفیت) و نیز تعداد مورد نیاز ماشین آلات و ابزار اجرای کار تعیین شده باشد و پیمانکار باید آن ها را طبق مشخصات تعیین شده، تأمین کند. هر گاه ضمن اجرای کار، مهندس مشاور تشخیص دهد که ماشین آلات و ابزار موجود پیمانکار با مشخصات و تعداد تعیین شده در شرایط خصوصی انطباق ندارد و یا به این دلیل در برنامه زمانی تفصیلی تأخیر ایجاد شده است، مراتب را با ذکر دلیل به پیمانکار اعلام می کند. پیمانکار

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما		صفحه از

مکلف است که ماشین آلات و ابزار خود را طبق نظر مهندس مشاور و در مدتی که مهندس مشاور تعیین می‌نماید، بدون ادعای خسارت یا هزینه اضافی تکمیل و تقویت کند.

۲۰-۵- پیمانکار نمی‌تواند مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزاری را که برای انجام عملیات موضوع پیمان لازم است، از کارگاه خارج کند. در مورد ماشین آلاتی که از نظر پیمانکار و طبق برنامه زمانی تفصیلی، در کارگاه مورد نیاز نیست، پیمانکار درخواست خارج کردن آن‌ها را به مهندس مشاور ارائه می‌کند. مهندس مشاور پس از هماهنگی با کارفرما، درخواست پیمانکار را رسیدگی و در صورت موجه بودن درخواست، مجوز خروج صادر می‌کند. به هر حال پیمانکار مسئول حفظ و نگهداری و استفاده از تجهیزات در اختیار خود می‌باشد.

۲۰-۶- مسئولیت عملکرد ناقص تجهیزاتی که طبق شرایط خصوصی، تأمین آن در تعهد کارفرماست، ولی باید توسط پیمانکار نصب شود و به صورت دائم در کار باقی بماند، با پیمانکار نیست، مگر آنکه ثابت شود که نقص آن‌ها ناشی از قصور پیمانکار است. به هر حال کارفرما باید این اقلام را طبق برنامه زمانی تفصیلی و در محل مقرر به پیمانکار تحویل دهد و پیمانکار پس از بازرسی عیوب احتمالی، آن را گزارش نماید. پیمانکار موظف است تجهیزات را تا زمان نصب در شرایط مناسب نگهداری کند.

۲۰-۷- چنانچه در شرایط خصوصی، برای تهیه غذا، مسکن و دفتر کارکنان کارفرما، در محل کار، تکلیفی برای پیمانکار تعیین شده باشد، پیمانکار موظف به انجام آن است.

ماده ۲۱- حفاظت از کار و کارگاه، ایمنی و حفاظت فنی، بهداشت کار و محیط زیست (HSE) نظم، امنیت و مراقبت کارگاه، پوشش‌های بیمه ای

۲۱-۱- حفاظت از کار و کارگاه

۲۱-۱-۱- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، زمین‌ها، راه‌ها، تأسیسات و بناهایی است که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد و به همین منظور، اقدامات لازم برای نگهداری و حفاظت آن‌ها در داخل کارگاه و در مقابل عوامل جوی، طغیان آب رودخانه‌ها، سرقت، حریق و مانند آن را به عمل می‌آورد.

در مواردی که تحویل موقت بخش‌هایی از کار به طور مجزا، در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده است، پس از تحویل هر بخش به کارفرما، پیمانکار به لحاظ حفاظت، مسئولیتی در آن بخش ندارد.

شرايط عمومى پيمان	پيوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل دوم: تأييدات و تعهدات كارفرما		صفحه از

۲۱-۲-۱- ایمنی، حفاظت فنی، بهداشت کار و محیط زیست (HSE)

۲۱-۲-۱- پیمانکار موظف به رعایت مقررات و دستورالعمل های ایمنی، حفاظت فنی و بهداشت کار مشخص شده در شرایط خصوصی و مسئول پیش گیری از وارد شدن خسارت های مالی و جانی ناشی از اجرای موضوع پیمان به کارفرما، مهندس مشاور، کارکنان خود، اشخاص ثالث، در محوطه کارگاه، ساختمان ها، تاسیسات، املاک و محوطه های مجاور آن است. جبران خسارت های وارد شده احتمالی به شرح این بند، بر عهده پیمانکار است و کارفرما در این مورد مسئولیتی ندارد.

۲۱-۲-۲- پیمانکار موظف است برای پیش گیری از حوادث و خطر ها اقدامات و تمهیدات مشخص شده در بند (۲۱-۲-۱) را به صورت طرحی با عنوان "برنامه ایمنی، حفاظت فنی، بهداشت کار و محیط زیست - HSEplan" تهیه و به مهندس مشاور و کارفرما ارائه کند. این برنامه پس از تایید، برای اجرا توسط مهندس مشاور به پیمانکار ابلاغ می شود.

در صورت عدم رعایت دستورالعمل های یاده شده، کارفرما و مهندس مشاور می توانند تا برقراری شرایط لازم بر اساس این دستور العمل، دستور توقف کار در بخش های مربوط را صادر نمایند. در این حالت خسارتی بابت توقف کار به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

۲۱-۲-۳- در اجرای کارهای موضوع پیمان، پیمانکار موظف است ضوابط زیست محیطی را طبق اسناد، موارد مربوط درج شده در شرایط خصوصی، ضوابط و مقررات راجع به جلوگیری از آلودگی های ناشی از سر و صدا، مایعات، گازها یا ایجاد مواد آلاینده آب، هوا و محیط زیست بکار ببندد. مسئولیت پاسخگویی و جبران خسارت آسیب های وارد شده به محیط زیست ناشی از عملکرد پیمانکار، به عهده او است.

۲۱-۳- نظم، امنیت و مراقبت کارگاه

۲۱-۳-۱- پیمانکار موظف است با بکار گماردن نگهبان به تعداد کافی و استفاده از سایر روش های مناسب، نظم کارگاه را تأمین و از ورود افراد غیر مجاز و کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه می شوند جلوگیری نماید. تأمین روشنایی کافی برای ایجاد ایمنی و کاهش مخاطرات احتمالی به عهده پیمانکار است.

۲۱-۳-۲- پیمانکار متعهد است مصالح خود را در محل های مجاز مورد تایید مهندس مشاور نگهداری و حفاظت کند و عملیات را به نحوی اجرا کند که همواره مسیر مناسبی در پیاده رو و سواره رو برای عبور رهگذران و وسایل نقلیه باز بماند. صدای ماشین آلات و ابزار در ساعات عادی کار و استفاده از راه های عمومی با شرط مسدود نشدن و به منظور انجام عملیات، غیر مجاز تلقی نمی شود. چنانچه اجرای کار ایجاب کند که قسمتی از سواره رو یا پیاده رو برای مدتی کوتاه و با اطلاع مهندس

شرايط عمومى پيمان	پيوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل دوم: تأييدات و تعهدات كارفرما		صفحه از

مشاور به كلى مسدود شود، پيمانكار بايد مجوز لازم را با مساعدت كارفرما از مقامات محلى كسب و عبور و مرور را با ايجاد راههاى موقت مورد تأييد مهندس مشاور، تأمين كند. چنانچه نحوه احتساب و پرداخت هزينه ايجاد و نگهدارى راههاى موقت در شرايط خصوصى معين نشده باشد، اين هزينه برعهده پيمانكار است. مسئوليت رعايت ضوابط حمل مصالح، ماشين آلات و عبور آن ها از راه ها، پل ها و تونل ها با پيمانكار است و بايد مجوزهاى لازم را با مساعدت كارفرما از مراجع مربوط كسب كند. هر گاه پيمانكار بر خلاف مفاد اين بند رفتار كند، مسئول جبران خسارت هاى وارد شده مى باشد.

۲۱-۳-۳- در مواردى كه با خواست پيمانكارو با تأييدكارفرما، براى حفظ امنيت كارگاه نياز به استفاده از نيروهاى نظامى يا انتظامى باشد، اقدام لازم به هزينه و توسط كارفرما به عمل مى آيد و پيمانكار موظف به ارايه تسهيلات خواهد بود.

چنانچه براى برقرارى انتظامات و امنيت كارگاه، نياز به تمهيدات و اقدامات ويژه اى باشد، طبق شرايط خصوصى عمل خواهد شد.

ورود كاركنان پيمانكار، كاركنان كارفرما مهندس مشاور و نيز افراد معرفى شده توسط دو طرف پيمان و مهندس مشاور به كارگاه مجاز است.

۲۱-۴- پوشش هاى بيمه اى

۲۱-۴-۱- پيمانكار مكلف است كه پيش از شروع كار، تمام يا آن قسمت از كارهاى موضوع پيمان و املك و تاسيسات مجاور را كه در شرايط خصوصى پيمان تعيين شده است، در مقابل مواردى از حوادث درج شده در اسناد پيمان، به نفع كارفرما نزد موسسه اى كه مورد قبول كارفرما باشد، بيمه نموده و بيمه نامه ها را به كارفرما تسليم كند. بيمه نامه ها بايد تا تاريخ تحويل موقت اعتبارداشته باشد. تا زمانى كه تحويل موقت انجام نشده است، پيمانكار مكلف است بيمه نامه ها را مدتى كه لازم است تمديد كند. كارفرما هزينه هاى مربوط به بيمه به شرح پيش گفته را در مقابل ارايه اسناد صادر شده از سوى بيمه گر، عيناً به بيمه گر پرداخت مى كند. آن قسمت از هزينه بيمه كه مربوط به مدت تاخير غير مجاز پيمانكار باشد، به حساب بدهكارى وى منظور مى شود.

در صورت بروز حادثه اى كه باعث از بين رفتن تمام يا قسمتى از كارهاى انجام يافته، مصالح و تجهيزات پاى كار شود، پيمانكار موظف است، اولاً مراتب را فوراً به كارفرما و مهندس مشاور و طبق مقررات بيمه، به بيمه گر اطلاع دهد، ثانياً طبق دستور كارفرما يا مهندس مشاور، كارها را به حالت اوليه بازگرداند. برنامه زمانى انجام كارهاى پيش گفته توسط پيمانكار تهيه مى شود و پس از تأييد مهندس مشاور و كارفرما، به اجرا در مى آيد. كارفرما خسارت هاى وارد شده بر آن چه را كه بيمه شده

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما

است از بیمه گر وصول می‌نماید و مبلغ وصول شده از بیمه گر را برای تخریب های لازم، جمع آوری ضایعات و تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار طبق هزینه تمام شده، اعم از هزینه مستقیم یا غیر مستقیم (بالاسری)، با تایید مهندس مشاور به تدریج تا اعاده کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می‌کند. کارفرما باید کارهای موضوع پیمان را به نحوی بیمه کند که در صورت بروز حادثه، خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد، در صورتی که تکلیف بیمه کار در شرایط خصوصی پیمان تعیین نشده باشد، پیش از شروع کار، پیمانکار چگونگی بیمه کار را از کارفرما استعلام می‌نماید و کارفرما در مهلت ۲ هفته کارها و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می‌کند، تا پیمانکار طبق مفاد این بند، در مورد بیمه کار اقدام نماید.

۲۱-۴-۲- پیمانکار موظف است که تمام ساختمان ها و تاسیسات موقت، ماشین آلات و ابزار و وسایل کارگاه را، که متعلق به او یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمان، به کار می‌گیرد، به هزینه خود بیمه کند و رونوشت بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم نماید کارفرما، ماشین آلات و ابزاری را که در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد، خود بیمه می‌کند.

۲۱-۴-۳- روش واگذاری و دیگر پوشش های بیمه ای طبق دستورالعمل ابلاغی معاونت ، نافذ در زمان ارجاع کار، انتخاب و در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی شده است.

۲۱-۵- هر گاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه‌های انجام شده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و از مطالبات وی کسر نماید.

ماده ۲۲- گردش مدارک، نقشه ها و ابلاغ دستور کارها

۲۲-۱- گردش مدارک و نقشه ها

۲۲-۱- مشخصات، دستوالعمل ها، استانداردهای فنی و نیز نقشه ها مه دارای مهر "برای اجرا" با مهر و امضای کارفرما، مشاور و پیمانکار است، به تعداد نسخه های درج شده در اسناد و مدارک پیمان و در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان تعداد نسخه معین نشده باشد، در هر سه نسخه کاغذی و دو نسخه رایانه ای قابل تکثیر، به صورت رایگان، با تمام اطلاعات مورد نیاز نظیر اندازه گیری ها، همراه با بلاغ پیمان تحویل می‌شود. نسخه اصلی نقشه ها و مدارک همواره نزد کارفرما نگهداری می‌شود. پیمانکار باید یک نسخه از نقشه ها و مشخصات، حاوی آخرین تغییرات را در کارگاه نگهداری کند، تا در صورت لزوم، در اختیار کارفرما، مهندس مشاور یا نمایندگان آن ها قرار گیرد.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما		صفحه از

۲۲-۱-۲- پییمانکار موظف است پیش از آغاز هر قسمت از کار، تمام نقشه ها، دستورالعمل ها و دیگر اسناد و مدارک فنی مربوط به آن قسمت را با دقت مطالعه کند و مواردی نظیر اندازه درج شده در نقشه ها را کنترل نماید، به نحوی که از نظر چگونگی اجرای کار هیچ گونه ابهامی برای او باقی نماند.

۲۲-۱-۳- هرگاه پییمانکار در مورد کمبود یا درستی نقشه ها، محاسبات، دستور کارها، مشخصات مصالح و تجهیزاتی که بنا به دستور کارفرما لازم است از منابع معینی تهیه شود ابهام یا ایرادی داشته باشد، باید حداقل یک ماه قبل از موعد انجام کار مربوط طبق برنامه زمانی تفصیلی، مراتب را با ذکر دلیل به مهندس مشاور اطلاع دهد. پاسخ نهایی مهندس مشاور باید حداکثر ظرف ۲ هفته به پییمانکار ابلاغ شود. در هر صورت پییمانکار فقط مسئول اجرای درست کار طبق ماده ۱۸ است.

۲۲-۱-۴- در مواردی که تحویل تدریجی نقشه ها، مدارک یا دستورالعمل های فنی و اجرایی در شرایط خصوصی پیش بینی شده، لازم است موعد های تحویل طبق برنامه زمانی تفصیلی به نحوی باشد تا فرصت مناسب برای بررسی و اعلام نظر پییمانکار فراهم شود. نوع و تعداد نسخه ها، مهلت های بررسی، اعلام نظر و نهایی شدن آن طبق بند های فوق است.

۲۲-۱-۵- پییمانکار، نقشه های کارگاهی را، ضمن اجرای کار و متناسب با برنامه زمانی تفصیلی بر اساس نقشه های اجرایی مشخصات فنی و دستورالعمل سازندگان، تهیه و در ۲ نسخه کاغذی و ۲ نسخه رایانه ای قابل تکثیر، به مهندس مشاور ارائه می نماید. مهندس مشاور، نقشه های ارائه شده را ظرف یک هفته پس از دریافت، بررسی و اصلاح کرده، در یک نسخه کاغذی و یک نسخه رایانه ای قابل تکثیر به پییمانکار باز می گرداند. پییمانکار نقشه های اصلاح شده را در ۵ نسخه کاغذی و ۲ نسخه رایانه ای قابل تکثیر، به مهندس مشاور ارائه می دهد. مهندس مشاور نیز ظرف مدت سه روز، نقشه ها را، در ۲ نسخه کاغذی مهر و امضاء شده و یک نسخه رایانه ای قابل تکثیر به پییمانکار ابلاغ می کند. یک نسخه رایانه ای قابل تکثیر این نقشه ها نزد مهندس مشاور نگهداری می شود عدم اعلام نظر مهندس مشاور ظرف مدت یاد شده، به منزله تأیید نقشه خواهد بود.

۲۲-۱-۶- پییمانکار باید نقشه های چون ساخت را به تدریج و حداکثر ۳ ماه پس از انجام هر کار طبق مشخصات تعیین شده توسط مهندس مشاور، در ۲ نسخه کاغذی و ۲ نسخه رایانه ای قابل تکثیر تهیه و برای بررسی و تأیید، به مهندس مشاور ارائه کند. مهندس مشاور پس از بررسی و اصلاح طی یک ماه، ۲ نسخه کاغذی و ۲ نسخه رایانه ای قابل تکثیر از نقشه های چون ساخت تأیید شده را در اختیار پییمانکار قرار می دهد. در صورتی که پییمانکار نقشه های چون ساخت را ظرف مدت یاد شده تهیه ننماید، تهیه آن به عهده مهندس مشاور است. هزینه مربوط به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهکاری پییمانکار منظور می شود.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما

۲۲-۱-۷- پیمانکار باید طبق مهلت های تعیین شده در شرایط خصوصی، مشخصات فنی، نقشه ها و دستورالعمل ها، نقشه های جزئیات، روش های نصب، آزمایش، راه اندازی و بهره برداری از تأسیسات و تجهیزاتی که تأمین آنها را به عهده دارد، تهیه و یا از سازنده مربوط دریافت و در یک نسخه کاغذی و ۲ نسخه رایانه ای قابل تکثیر، به مهندس مشاور ارائه کند مهندس مشاور بر اساس آن، مدارک و نقشه های اجرایی محل استقرار تجهیزات یاد شده را تهیه و برای اجرا به پیمانکار ابلاغ می کند.

۲۲-۱-۸- پیش از تحویل موقت کار طبق ماده ۳۹، پیمانکار باید دستورالعمل های راه اندازی، راهبری، تعمیر و نگهداری را همراه با نقشه های چون ساخت در ۲ نسخه کاغذی و ۲ نسخه رایانه ای قابل تکثیر به مهندس مشاور ارائه کند. مدارک ارائه شده باید به نحوی باشد که راهبری، تعمیر و نگهداری تمام قسمت های موضوع پیمان به سهولت قابل انجام باشد. چنانچه در شرایط خصوصی نوع و تعداد نسخه ها یا مشخصات ویژه ای برای مدارک موضوع این بند تعیین شده باشد، طبق آن عمل می شود.

۲۲-۲- ابلاغ دستور کارها

۲۲-۲-۱- مهندس مشاور تمام مدارک از قبیل تایید ها، معرفی ها، تصویب ها، اخطارها و دستورکارها را به صورت کتبی و به نحوی به پیمانکار ابلاغ می کند که اجرای کار طبق برنامه زمانی ممکن باشد. در مواردی که تایید توسط کارفرما، در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده باشد این مدارک پس از تایید کارفرما، توسط مشاور به پیمانکار ابلاغ می شود.

۲۲-۲-۲- پیمانکار پس از دریافت هر دستور کار، نقشه یا مشخصات می تواند ظرف یک هفته نظرات مستدل خود را به مهندس مشاور اعلام کند. در صورتی که ظرف یک هفته از تاریخ اعلام نظر، پیمانکار پاسخی دریافت ننماید، با رعایت ضوابط پیمان موظف به اجراست و در این مورد مسئولیتی ندارد.

۲۲-۲-۳- مهندس مشاور موظف است رونوشتی از تمام نامه ها و مدارک ابلاغی خود به پیمانکار را برای کارفرما ارسال کند.

ماده ۲۳- تأسیسات زیر بنایی، حفاظت و تغییر وضع آن ها

۲۳-۱- وضعیت تأسیسات زیر بنایی موجود در محل کار یا محل هایی که برای انجام عملیات پیمان از آن استفاده می شود، در اسناد و اطلاعات و مدارک پیمان بیان شده است. در صورتی که این امر در اسناد و مدارک پیمان مشخص نشده باشد یا اطلاعات داده شده کافی نبوده یا اشتباه باشد، پیمانکار باید چگونگی امر را از مهندس مشاور سوال کند و با همکاری او درباره وضعیت این تأسیسات از مراجع مربوط کسب اطلاع نماید و بر اساس اطلاعات مکتوب دریافتی اقدام به اجرای پروژه نماید.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما

چنانچه بر اثر مبنا قراردادن اطلاعات فوق در اجرای کار، ایرادی در تاسیسات زیر بنایی بروز کند، مسئولیت جبران هر نوع تاخیر در کار بر اثر آن و نیز هزینه ترمیم خسارت وارد شده به تاسیسات بر عهده کارفرما است.

۲۳-۲- در صورتی که انجام عملیات پیمان مستلزم تغییر وضعیت و یا جابجایی تاسیسات باشد، پیمانکار باید مراتب را به کارفرما اطلاع دهد تا ضمن هماهنگی با سازمان های ذیربط یا توسط ایشان، اقدامات جابجایی صورت پذیرد، در هر حال هزینه های مربوط به تغییر وضع و یا جابجایی بر عهده کارفرما است.

۲۳-۳- در صورتی که برای انجام عملیات تغییر و جابجایی تاسیسات یاد شده، یا برای جمع آوری اطلاعات راجع به تعیین وضعیت آن ها و یا تکمیل اطلاعات، تاخیری در انجام کار بر طبق برنامه زمانی ایجاد شود، جبران تاخیر و هزینه خسارت وارده بر اثر آن، به عهده کارفرما است.

۲۳-۴- پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را به نحوی اجرا کند که به تاسیسات زیر بنایی موجود در کارگاه یا مجاور آن در اثر اجرای عملیات آسیبی وارد نشود. هر گاه در اثر عمل پیمانکار، به تاسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، در صورتی که این تاسیسات در اسناد و مدارک پیمان مشخص بوده یا پیمانکار طبق بند(۲۳-۱) از وجود آن اطلاع داشته، متعهد است هزینه ترمیم و برقراری مجدد آن ها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به اصلاح و رفع آسیب یا جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوری به عمل نیاورد، کارفرما می تواند برای رفع نقص و خسارت اقدام و هزینه آنرا به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهکاری پیمانکار منظور کند.

۲۳-۵- کسب مجوز از راه های با کارفرما، ایمن سازی و نصب علائم راه ها دسترسی و ارتباطی انحصاری کارگاه، با پیمانکار است و پیمانکار مسئول ترمیم خسارت وارده ناشی از بهره برداری خود و اتخاذ تمهیدات ایمنی و قابل تردد نگه داشتن راه بطور ایمن در دوره اجرای پیمان می باشد. در پایان نیز باید راه های را حداقل به وضعیت اولیه برساند.

ماده ۲۴- انتقال پیمان، پیمانکار جزء، پیمانکار فرعی

۲۴-۱- پیمانکار حق انتقال پیمان به دیگری را ندارد

۲۴-۱-۱- "چنانچه براساس پیشنهاد پیمانکار، کارفرما با جایگزینی پیمانکار دیگری به جای پیمانکار موافقت نماید طرفین موظفند برای انتقال پیمان به پیمانکار جدید اقدام به امضا مبادله یک موافقتنامه

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما

بین کارفرما و پیمانکار و پیمانکار جدید نمایند در این موافقت نامه اصول و موارد ذیل تاکید و تصریح می‌شود:

۱- پیمان عیناً و بدون هیچ نوع تغییر، به پیمانکار جدید منتقل شود. پیمانکار جدید که پیمان به او منتقل می‌شود، باید طبق ضوابط، دارای صلاحیت و ظرفیت ارجاع کار لازم برای ادامه کار باشد.

۲- پیمانکار جدید باید تضمینهای موضوع پیمان، اعم از انجام تعهدات، پیش پرداخت، حسن انجام کار و مانند اینها را ارائه دهد و جایگزین تضمینهای پیمانکار نماید.

۳- پیمانکار جدید باید تکالیف و مسئولیت‌های ناشی از پیمان و همچنین حسن انجام کار از ابتدای شروع کار و ادامه آن تا پایان کار را بپذیرد و تعهد نماید.

۴- با انتقال پیمان، مطالبات دستگاه اجرایی از پیمانکار و مطالبات پیمانکار از دستگاه اجرایی کلاً به پیمانکار جدید منتقل می‌شود.

۵- با انتقال پیمان به پیمانکار جدید، هیچ گونه تعهدی برای پیمانکار باقی نمی‌ماند و هرگونه مطالبات دوران پیش از انتقال نیز به پیمانکار جدید تعلق می‌گیرد.

۶- انتقال پیمان باید با تنظیم موافقتنامه بین پیمانکار، پیمانکار جدید و دستگاه اجرایی انجام شود. این موافقتنامه، پس از سپردن تمام تضمینهای موضوع ردیف ۲-۲-۳، معتبر است.

۷- دستگاه اجرایی، مسئولیتی در مورد تحویل کارگاه و تعهدات بین پیمانکار و پیمانکار جدید ندارد.

۲۴-۲- چنانچه مطابق قوانین و مقررات، دستگاه کارفرمایی تغییر یابد، پیمان با رعایت شرایط زیر به کارفرمای جدید منتقل می‌شود:

۲۴-۲-۱- پیمان عیناً و بدون هر نوع تغییر به کارفرمای جدید منتقل می‌شود و او از شروع تا پایان پیمان جایگزین کارفرمای قبلی، در حقوق، مسئولیت‌ها، تعهدات و وظایف، بر اساس اسناد و مدارک پیمان است.

۲۴-۲-۲- با انتقال پیمان ادعاها، حقوق و مطالبات پیمانکار از کارفرمای قبلی به کارفرمای جدید منتقل می‌شود و از آن پس، کارفرمای قبلی دارای مسئولیت، حقوق و تعهدات در این پیمان نیست.

۲۴-۲-۳- با انتقال پیمان، تمام تأییدات کارفرمای قبلی، مسئولیت‌ها و پذیرش‌های او از ابتدای پیمان به کارفرمای جدید منتقل می‌شود و کارفرمای جدید دارای مسئولیت و پذیرش نسبت به تمام مطالبات و تکالیف و تعهدات و تأییدات و متقابلاً دارای تمام حقوق و اختیارات می‌باشد.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما

۲۴-۲-۴- تغییر کارفرما در داخل یک تشکیلات یا سازمان واحد به مفهوم تغییر کارفرمای موضوع این بند تلقی نمی‌شود.

۲۴-۳- واگذاری کار به پیمانکار فرعی، جزء

۲۴-۳-۱- پیمانکار می‌تواند به منظور تسهیل و تسریع در اجرای بخش یا بخش هایی از عملیات موضوع پیمان، پیمان هایی با پیمانکاران جزء منعقد کند، مشروط به آن که آنان را از واگذاری کار به دیگران ممنوع کند. در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، کارفرما، لزوم تایید صلاحیت پیمانکاران جزء را پیش بینی کرده باشد، پیمانکار موظف است که تأیید کارفرما را در این مورد تحصیل نماید. این واگذاری نباید پیشرفت کار طبق برنامه زمانی اجرای کار را کاهش دهد و در هر حال، از مسئولیت و تعهدات پیمانکار کاسته نمی‌شود. پیمانکار مسئول تمام عملیاتی است که توسط پیمانکاران جزء یا کارکنان آن ها انجام می‌شود.

۲۴-۴- مسئولیت ها و گردش کار در پیمانکاران جزء و فرعی

۲۴-۴-۱- پیمانکار تضمین می‌نماید که پیمانکار فرعی یا جزء تمام الزامات تعیین شده برای پیمانکار را رعایت کند.

۲۴-۴-۲- هر گاه در پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء با توجه به شرایط درج شده در پیمان آن ها، تأخیر شود، در صورتی که پیمانکار جزء تعهدات خود را بر اساس پیمان تنظیمی خود با پیمانکار کاملاً انجام داده و کار او مورد قبول و تأیید مهندس مشاور باشد، کارفرما می‌تواند بنابر تقاضای پیمانکار جزء با حضور نماینده پیمانکار، به درخواست او رسیدگی کند. اگر در اثر این رسیدگی، پیمانکار جزء طلبکار شود و پیمانکار از پرداخت آن خودداری کند، کارفرما حق دارد طلب پیمانکار جزء را برای کارهایی که صورت وضعیت آن را به پیمانکار پرداخت شده است، از محل مطالبات پیمانکار بپردازد. در صورتی که با اخطار کارفرما، پیمانکار یا نماینده او برای رسیدگی حاضر نشوند، کارفرما رسیدگی می‌نماید و به شرح پیشگفته عمل می‌کند، این عمل قطعی و غیر قابل اعتراض است.

هرگاه پس از فسخ یا خاتمه پیمان، پیمانکاران جزء، مطالباتی از پیمانکار داشته باشند، مهندس مشاور و کارفرما، به شرح پیشگفته موضوع را رسیدگی می‌نمایند. اگر پس از رسیدگی و تهیه صورتحساب نهایی، پیمانکار مطالباتی داشته باشد، کارفرما می‌تواند طلب پیمانکاران جزء را از محل مطالبات پیمانکار بپردازد و مبلغ مربوط را به حساب بدهکاری پیمانکار منظور دارد.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل دوم: تأییدات و تعهدات کارفرما

۲۴-۵- چنانچه مشاهده شود پیمانکار فرعی تجربه، تخصص و توان لازم برای انجام کار را ندارد، مهندس مشاور می‌تواند تعویض او را از پیمانکار بخواهد و او موظف به تعویض و استفاده از پیمانکار با صلاحیت، مورد تأیید مهندس مشاور و کارفرما است.

۲۴-۶- در پیمان با پیمانکاران فرعی و جزء باید قید شود که کارفرما در قبال ایشان، از جمله پرداخت مطالبات، هیچ نوع تعهد و مسئولیتی ندارد و ایشان صرفاً با پیمانکار، طرف قرارداد و متعهد به یکدیگر هستند.

۲۴-۷- این بند حذف می‌گردد.

ماده ۲۵- ساعات اجرای کار

۲۵-۱- ساعات متعاف اجرای کار

۲۵-۱-۱- آغاز و پایان ساعات متعارف اجرای کار در روز های غیر تعطیل رسمی در شرایط خصوصی مشخص شده است. ساعات متعارف اجرا ممکن است متناسب با شرایط کار (مانند اقلیم) در روز، شب یا هر دو تعیین شود.

۲۵-۱-۲- چنانچه در شرایط خصوصی، اجرای کار در شب پیش بینی شده باشد و یا پس از انعقاد پیمان به پیمانکار ابلاغ شود، کارفرما و مهندس مشاور باید وظایف خود را در زمان اجرای کار، انجام دهد.

۲۵-۲- اجرای کار در شب

۲۵-۲-۱- اجرای کار در شب، در هر یک از حالات زیر، طبق ضوابط این ماده امکان پذیر است.

۲۵-۲-۱-۱- در شرایط خصوصی مشخص شده باشد.

۲۵-۲-۱-۲- در برنامه زمانی تفصیلی پیش بینی شده باشد.

۲۵-۲-۱-۳- به تشخیص پیمانکار و ناشی از قصور وی اجرای کامل کار در مدت پیمان ممکن نباشد. در این صورت پیمانکار درخواست اجرای کار در شب را به مهندس مشاور ارائه می‌نماید و اجرای کار در شب پس از موافقت مشاور، توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌شود. در این حالت هیچ اضافه هزینه ای بابت کار در شب به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

شرايط عمومي پيمان	پيوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل دوم: تأييدات و تعهدات كارفرما		صفحه از

۲۵-۲-۱-۴- به تشخيص مشاور و تاييد كارفرما و خارج از قصور پيمانكار اجراء كامل كار در مدت پيمان ممكن نباشد. در اين حالت با ابلاغ كارفرما و اجراء كار در شب هزينه اضافي مربوط، طبق قانون كار و امور اجتماعي و ساير ضوابط اجراء كار در شب محاسبه مي شود.

الف) در اين حالت، بر اساس توافق كارفرما و پيمانكار، اعمال بند(۵۰-۱) مي تواند جايگزين روش فوق براي محاسبه هزينه هاي اضافي شود.

۲۵-۲-۲- به هر حال كار در شب نبايد تأخيري در اجراء كار، طبق آخرين بزنامه زماني تفصيلي ايجاد كند.

۲۵-۲-۳- پيمانكار متعهد است به ترتيب عمل كند كه تا حد امكان اجراء كار در شب براي افراد مجاور مزاحمتي ايجاد ننمايد و ايمني ايشان از اين بابت تايمين شود.

ماده ۲۶- آثار تاريخي و اشيای عتيقه، سنگواره ها

هر گاه هنگام اجراء كار، اشيای عتيقه، مسكوكات، سنگواره، آثار تاريخي و ساير اقلامي كه از نظر زمين شناسي و باستان شناسي حايز اهميت هستند در محل كار كشف(پيدا) شود، پيمانكار بايد با اتخاذ تمهيدات لازم از آن ها حفاظت و نگهداري كند و از آسيب رسيدن و خارج شدن آن ها از محل اجراء كار جلوگیری نمايد و بلافاصله پس از هر مورد كشف، مراتب را به كارفرما و مهندس مشاور اطلاع دهد و طبق قانون به اطلاع مراجع انتظامي و ديگر دستگاه هاي مسئول برساند و براي حفظ و نگهداري، يا انتقال آنها، اقدام هاي موثر فوري را معمول دارد.

چنانچه براي اجراء موارد فوق، اعم از حفاظت يا ديگر اقدام هاي لازم، نياز به توقف يا تعليق تمام يا بخشي از كار باشد، حسب مورد طبق ماده ۴۹ اقدام مي شود و كارفرما علاوه بر هزينه هاي توقف يا تعليق كار، هزينه هاي نگهداري، حمل و تحويل اقلام مكشوفه را نيز، به پيمانكار پرداخت مي كند.

ماده ۲۷- محل قانوني

محل قانوني كارفرما و پيمانكار در ماده ۷ موافقت نامه درج شده است. چنانچه هر يك از دو طرف، محل قانوني خود را تغيير دهد، بايد نشاني جديد خود را حداقل ۲ هفته پيش از تاريخ تغيير محل، به طرف ديگر اطلاع دهد. تا وقتي كه نشاني جديد به طرف ديگر اعلام نشده است، مكاتبات به نشاني قبلي ارسال و دريافت شده تلقي مي شود.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما		صفحه از

فصل سوم

تعهدات و اختیارات کارفرما

ماده ۲۸- تحویل کارگاه

۲۸-۱- کارفرما باید کارگاه را با مختصات نقاط نشانه مبنایی، محورها و امتدادها، بدون معارض و مانع بطور رایگان، به نحوی به پیمانکار تحویل دهد، که اجرای کارطبق برنامه زمانی ممکن باشد. اگر اجرای کار در زمین ها و محل های تحویلی، مستلزم اخذ پروانه ساختمان و پرداخت این وجوه است.

۲۸-۲- کارگاه باید، با وسعت و شرایط که برای تجهیز و شروع کار طبق نقشه استقرار لازم و مناسب است، طی صورتجلسه ای، حداکثر تا ۲ هفته پس از تاریخ ابلاغ پیمان و با اعلام قبلی در اختیار پیمانکار قرار گیرد.

۲۸-۳- در صورت آماده بودن محل کارگاه یا هر بخش از محل اجرای کار برای تحویل، چنانچه پیمانکار علی رغم اعلام قبلی کارفرما، در تحویل گرفتن آن بیش از ۳ هفته تاخیر کند، کارفرما می تواند پیمان را فسخ کند. در صورت تحویل کارگاه پس از مدت فوق به پیمانکار، فسخ پیمان در این رابطه منتفی است، لیکن جریمه تاخیر در تحویل گیری طبق بند (۵۰-۵) محاسبه و به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می شود.

۲۸-۴- در صورتی که کارفرما نتواند کارگاه یا هر بخش از محل اجرای کار را طبق بند های (۲۸-۱) و (۲۸-۲) تحویل دهد، پیمانکار محق به دریافت خسارت تاخیر طبق بند (۵۰-۵)، پس از ۲ هفته از تاریخ ابلاغ پیمان تا ۲۵ درصد مدت اولیه پیمان یا ۳ ماه (هر کدام کمتر است) می باشد.

۲۸-۵- در صورتی که تاخیر کارفرما در تحویل کارگاه یا هر بخش از محل اجرای کار، بیش از ۲۵ درصد مدت اولیه پیمان یا ۳ ماه (هر کدام کمتر است) شود، بند های (۲۸-۱) و (۲۸-۵-۴) حسب مورد ملاک عمل است.

۲۸-۵-۱- چنانچه در نتیجه عدم تحویل محل تجهیز و هیچ بخش از محل اجرای کار، تجهیز کارگاه و اجرای کار شروع نشود، پیمانکار می تواند محل تجهیز و هیچ بخش کارگاه را تحویل دهد. با اعلام مجدد پیمانکار، ظرف ۲ هفته، پیمان طبق (۴۸-۲) خاتمه می یابد. چنانچه پیمانکار پس از پایان مهلت فوق خاتم پیمان را پیگیری و اعلام نکند، خاتمه پیمان در این ارتباط منتفی می شود.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما		صفحه از

۲۸-۵-۲ در مواردی که بخش یا بخش هایی از محل اجرای کار تحویل شده است، چنانچه جمع مبلغ کارهایی که طبق برنامه زمانی باید در بخش های تحویل نشده اجرا شود، کمتر ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، مدت تحویل این بخش ها، ۳ ماه دیگر تمدید می شود و پیمانکار محق به دریافت خسارت عدم تحویل محل اجرای کار به نسبت بخش های یاد شده برای مدت است. در صورتی که تاخیر در تحویل بیش از مدت فوق شود، پیمانکار می تواند ظرف ۲ هفته تصمیم خود مبنی بر حذف یک یا چند بخش، یا حذف کل بخش های یاد شده به تشخیص خود را، به کارفرما اعلام دارد. در صورتی که کارفرما ظرف ۲ هفته نسبت به تحویل اقدام ننماید، اجرای کار در بخش های اعلام شده، از تعهدات پیمانکار حذف می شود. در غیر این صورت حذف این بخش ها منتفی است.

تبصره: "در مواردی که به استناد این ماده، قسمتی از تعهدات پیمانکار حذف شود، تضمین انجام تعهدات پیمانکار به تناسب کاهش داده می شود. "

۲۸-۵-۳ در مواردی که جمع مبلغ کارها در بخش های حذف شده موضوع بند (۲۸-۵-۲) و بخش های تحویل نشده بیش از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، پیمانکار می تواند ظرف یک ماه خاتمه پیمان را به کارفرما اعلام دارد. در صورتی که کارفرما ظرف ۲ هفته بخش های یاد شده را تحویل ندهد، با اعلام مجدد پیمانکار ظرف ۲ هفته، پیمان طبق بند (۲۸-۴۸) خاتمه می یابد.

۲۸-۵-۴ در هر یک از حالت موضوع بند های (۲۸-۵-۱)، (۲۸-۵-۲) و (۲۸-۵-۳)، اعم از حذف بخش های تحویل نشده یا خاتمه پیمان، خسارت پیمانکار حسب مورد طبق ماد ۴۸، ۵۰ یا هر دو محاسبه می شود.

۲۸-۶- معارض

۲۸-۶-۱ در حالتی که جمع مدت تاخیرها (T_d) طبق رابطه زیر، برای بخش هایی از کار که پس از شروع دچار معارض شده اند، از ۲۵ درصد مدت اولیه پیمان تجاوز کند، پیمانکار می تواند ظرف ۲ ماه از تاریخ شمول، تصمیم خود مبنی بر خاتمه پیمان را به کارفرما اعلام دارد. آن مدت از تاخیر در محاسبه T منظور می شود که موجب تاخیر در برنامه زمانی تفصیلی شده است.

$$T_d = \frac{1}{C} \sum_{i=1}^n t_i c_i$$

C = مبلغ اولیه پیمان (ریال)

C_i = مبلغ بخش i ام (ریال)

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما

T_i = مدت تاخیر برای رفع معارض بخش آم، نسبت به برنامه زمانی تفصیلی (ماه)

N = تعداد بخش ها

۲۸-۶-۲- چنانچه کارفرما ظرف ۲ هفته پس از اعلام پیمانکار، نتواند معارض بخش های مربوط را رفع کند و پیمانکار نیز از خاتمه پیمان منصرف نشود، با اعلام مجدد پیمانکار ظرف ۲ هفته پیمان طبق (۲-۴۸) خاتمه می یابد و خسارت پیمانکار طبق بند (۵-۵۰) محاسبه می شود.

چنانچه به دلیل انصراف پیمانکار و یا رفع معارض، موضوع خاتمه از این بابت منتفی شود و پیمان ادامه یابد، پیمانکار محق به دریافت خسارت طبق بند (۵-۵۰) خواهد بود. و تاخیرات ناشی از آن نیز بایستی محاسبه گردد.

۲۸-۷- پیمانکار به هزینه خود مسئول تامین تمام یا قسمتی از محل تجهیز کارگاه می باشد، که در شرایط خصوصی معین شده است. چنانچه پس از انعقاد پیمان، تمام یا قسمتی از محل تجهیز با ابلاغ کارفرما توسط پیمانکار تامین شود، پرداخت هزینه مربوط بر عهده کارفرما خواهد بود. بطور کلی، محل تجهیز باید به نحوی توسط پیمانکار تامین شود که انتقال آن به کارفرما در موارد لازم با رعایت موازین قانونی مرتبط میسر باشد.

۲۸-۸- چنانچه برای تسریع در کار یا انجام کارهای جدید، محل دیگری نیز برای تجهیز نیاز باشد، ترتیب تامین و تحویل محل جدید با درخواست پیمانکار، تایید مهندس مشاور و ابلاغ کارفرما، طبق مفاد این ماده است.

۲۸-۹- پیمانکار صرفاً به انجام کار در محل و زمین های تحویلی کارفرما است. چنانچه کارهای موقت در غیر از زمین های تحویلی کارفرما انجام شود، مسئولیت کامل و پرداخت خسارت های احتمالی با پیمانکار است.

۲۸-۱۰- پاسخگویی به دعاوی ناشی از اجرای کار در ملک غیر، که توسط کارفرما به پیمانکار تحویل شده، با کارفرما است و پیمانکار مسئولیت و تعهدی در این مورد ندارد. مسئولیت تاخیر ایجاد شده و جبران خسارت وارده به پیمانکار در این حالت نیز با کارفرما است.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما		صفحه از

ماده ۲۹- تغییر مقادیر کار، کارهای جدید، تعدیل

۲۹-۱- تغییر مقادیر کار

۲۹-۱-۱- ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان در چارچوب موضوع پیمان تغییر کند. تغییر مقادیر توسط مهندس مشاور محاسبه و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌شود. پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار با نرخ پیمان است، به شرط آن که مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار، از حدود تعیین شده در زیر بیشتر نشود.

۲۹-۱-۲- افزایش مقادیر کار

۲۹-۱-۲-۱- جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای جدید طبق بند (۲-۲۹)، نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

۲۹-۱-۲-۲- میزان مبلغ مربوط به افزایش مقدار هر ردیف از فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان تابع جدول زیر می‌باشد.

میزان مجاز افزایش	برآورد هزینه ردیف
تا ۲۵۰ درصد مبلغ ردیف فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان	تا سه درصد مبلغ اولیه پیمان
تا ۲۰۰ درصد مبلغ ردیف فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان	بیش از سه درصد و تا پنج درصد مبلغ اولیه پیمان
تا ۱۵۰ درصد مبلغ ردیف فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان	بیش از پنج درصد و تا ده درصد مبلغ اولیه پیمان
تا ۱۰۰ درصد مبلغ ردیف فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان	بیش از ده درصد و تا بیست درصد مبلغ اولیه پیمان
تا ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان	بیش از بیست درصد مبلغ اولیه پیمان
مبلغ ردیف، حاصل ضرب بهای واحد ردیف در مقدار منضم به پیمان است.	

۲۹-۱-۳- کاهش مقادیر کار

۲۹-۱-۳-۱- جمع مبلغ مربوط به کاهش یا حذف مقادیر کار نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود. اگر این مبلغ از حد تعیین شده بیشتر شود و پیمانکار با ادامه کار موافق باشد، اجرای کار با نرخ پیمان ادامه می‌یابد. چنانچه پیمانکار در هر ابلاغ کاهش یا حذف مقادیر کار، بیش از حد فوق، موافق نباشد و مراتب را ظرف ۲ هفته از تاریخ ابلاغ به کارفرما اعلام نماید، پیمانکار می‌تواند پیمان را بر اساس بند (۲-۴۸) خاتمه دهد.

۲۹-۱-۳-۲- در صورتی که پس از تکمیل کار تصویب صورت وضعیت قطعی مشخص شود، مقادیر کار بدون آن که با ابلاغ کارفرما کم شده باشد، نسبت به مقادیر منضم به پیمان، بیش از حد تعیین شده در بند (۱-۳-۲۹) کاهش یافته، در این حالت نیز نرخ پیمان ملاک عمل است.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما		صفحه از

۲۹-۱-۴- اضافه یا کاهش مقادیر کار، تا ۱۰ درصد مقدار هر ردیف با دستور مهندس مشاور قابل اعمال است و اضافه بر آن تا سقف تعیین شده با تصویب کارفرما قابل اجرا است.

۲۹-۱-۵- افزایش و کاهش مقادیر کار تا سقف تعیین شده در بند (۲۹-۱-۲) و (۲۹-۱-۳) به صورت جداگانه قابل اعمال است. به عبارت دیگر افزایش مقادیر و کارهای جدید ابلاغی جایگزین ردیف های کاهش یافته یا حذف شده، نمی شود. به این ترتیب، به محض این که جمع مبالغ مربوط بخ کارهای جدید و افزایش مقادیر به سقف تعیین شده در بند (۲۹-۱-۲) برسد، نمی توان کارهای جدید و یا افزایش مقادیر به پیمانکار ابلاغ نمود. در چنین حالتی پیمانکار موظف است سایر اقلام باقی مانده کار را حداکثر تا سقف مقادیر پیش بینی شده در فهرست بهای منضم به پیمان انجام دهد.

۲۹-۱-۶- چنانچه قسمت هایی از کار به استناد ماده ۲۸ حذف شود، برای تعیین حد افزایش یا کاهش مقادیر، طبق بند های (۲۹-۱-۲) و (۲۹-۱-۳)، مبلغ اولیه پیمان پس از کسر مبلغ کارهای حذف شده، ملاک عمل قرار می گیرد.

۲۹-۱-۷- مبالغ مربوط به هزینه های تجدید عملیات (ماده ۲۱)، شب کاری (ماده ۲۵)، تعدیل (ماده ۲۹)، توقف و تعلیق (ماده ۴۹)، و تسریع در کار (ماده ۵۰) و تجدید نظر در نرخ پیمان (بر اساس ضوابط مربوط) در کنترل حدود بند های (۲۹-۱-۲) و (۲۹-۱-۳) مورد عمل قرار نمی گیرد.

مقادیر پیش پرداخت و تضمین انجام تعهدات تابع تغییرات ماده ۲۹ نمی باشد.

۲۹-۱-۸- در صورتی که پس از انجام ۵۰٪ از مبلغ اولیه پیمان مشخص شود که اتمام کار با اعمال بند های فوق امکان پذیر نیست در صورتیکه مبلغ پیمان در چارچوب ۱/۲۵ برابر مبلغ اولیه پیمان قابل انجام باشد، محدودیت های موضوع این ماده در مورد سقف افزایش و کاهش مقادیر و کارهای جدید با توافق طرفین منتفی است.

۲۹-۲- کارهای جدید

۲۹-۲-۱- چنانچه در چارچوب موضوع پیمان انجام کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آن ها در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان، **مقداری** پیش بینی نشده است، پیمانکار باید ظرف یک هفته پس از دریافت ابلاغ، قیمت پیشنهادی خود را، همراه با تجزیه بها، مستندات قیمت و احتساب تمام هزینه ها (اجرای کار در منطقه محل اجرا و بالاسری)، به مهندس مشاور تسلیم کند. قیمتی که با توافق پیمانکار و مهندس مشاور تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما ملاک عمل است. به قیمت کارهای جدیدی که به این صورت تعیین می شود، هیچ ضریبی اعمال نمی شود. پیمانکار قبل از ابلاغ قیمت تصویب شده توسط کارفرما، مجاز به انجام کارهای جدید نیست

۲۹-۲-۲- چنانچه در مورد قیمت کار جدید بین دو طرف توافق نشود، کار جدید طبق پیشنهادی مهندس مشاور و با ابلاغ کارفرما، اجرا و برای حصول توافق طبق ماده ۵۳ عمل شود.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما		صفحه از

۲۹-۲-۳- جمع مبلغ مربوط به قیمت کارهای جدید علاوه بر آنکه تابع بند(۲۹-۱-۲) می باشد، نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان نیز بیشتر شود.

"تبصره :اگر نرخ پیمان مشمول آحاد بها باشد، برای محاسبه افزایش مبلغ پیمان به سبب قیمت های جدید، ابتدا قیمت های جدید به مبنای نرخ پیمان تبدیل می شود و سپس ملاک محاسبه قرار می گیرد."

۲۹-۲-۴- در صورتی که پیمان با استفاده از فهرست های بهای واحد پایه منعقد شده باشد، چگونگی تعیین قیمت کار جدید، علاوه بر مفاد این بند، تابع دستورالعمل پیوست مربوط در فهرست مورد استفاده و با اولویت دستورالعمل یاد شده است.

"تبصره : ضمیمه نمودن کتابچه فهرست بهای پایه به اسناد و مدارک پیمان و استناد به قیمت ردیفهای آن جهت ردیف های جدید مجاز نبوده و در انطباق با ضوابط این شرایط عمومی نمی باشد."

۲۹-۲-۵- چنانچه پیمانکار کارهای جدید ابلاغی را به صورت مستدل، خارج از چارچوب موضوع پیمان بداند، موضوع باید ابتدا توسط مهندس مشاور و سپس کارفرما بررسی و نسبت به آن اعلام نظر شود. در صورت عدم پذیرش نظر اعلام شده، پیمانکار ملزم به انجام کار مطابق نظر کارفرما است و می تواند بر اساس ماده ۵۳ اقدام نماید.

۲۹-۳- تعدیل

۲۹-۳-۱- تعدیل قیمت پیمان، در صورتی که پرداخت آن در شرایط خصوصی تصریح شده باشد، بر اساس ضوابط و دستورالعمل های نافذ در زمان ارجاع کار انجام می شود.

ماده ۳۰- تغییر مدت پیمان

۳۰-۱- در صورت تحقق هر یک از بند های (۳۰-۱)، که موجب تغییر مدت پیمان شود، برنامه زمانی تفصیلی طبق بند(۳۰-۲) بهنگام می شود و مدت پیمان طبق (۳۰-۳) تغییر می یابد.

- تأخیر در انجام کار به دلیل همراه بودن با بهره برداری در بخشهایی از کار.
- دستور توقف از سوی کارفرما برای کنترل یا آزمایش یا هر مورد دیگر.
- عدم ارائه اطلاعات یا ارائه اطلاعات اشتباه در مورد تأسیسات زیربنایی یا نیاز به جابجایی تأسیسات زیربنایی.

۳۰-۱-۱- تغییر مبلغ پیمان، طبق بند های (۲۹-۱-۲) و (۲۹-۱-۳) و (۲۹-۲)" در این بند ۲۹-۲ موضوع کارهای جدید اضافه می گردد.

۳۰-۱-۲- تأخیر کارفرما در ابلاغ نسخه تکمیلی دستور کارها، نقشه ها یا مشخصات فنی، مشروط بر آن که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، آن ها را به موقع از مهندس مشاور درخواست کرده باشد.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از	فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما	

- ۳۰-۱-۳- تاخیر کارفرما در ابلاغ تغییر نقشه ها و مشخصات فنی، با توجه به برنامه زمانی تفصیلی
- ۳۰-۱-۴- عدم تحویل یا تاخیر در تحویل کارگاه یا جبهه کاری، با توجه به برنامه زمانی تفصیلی.
- ۳۰-۱-۵- تاخیر در تحویل مصالح یا تجهیزات بر عهده کارفرما، با توجه به برنامه زمانی تفصیلی.
- ۳۰-۱-۶- تاخیر کارفرما در انجام تعهدات مالی نسبت به موعدهای درج شده در اسناد و مدارک پیمان (بر اساس دستورالعمل ابلاغی معاونت در زمان ارجاع کار)
- ۳۰-۱-۷- تغییر در توالی انجام کار به دستور کارفرما، مغایر با برنامه زمانی تفصیلی.
- ۳۰-۱-۸- تعلیق و توقف کار طبق ماده ۴۹
- ۳۰-۹-۱۱- پیدایش معارض در حین انجام کار، خارج از قصور پیمانکار.
- ۳۰-۱-۱۰- نیاز به هماهنگی با پیمانکاران دیگر، که در زمان ارجاع کار حضور نداشته اند و در شرایط خصوصی پیمان نیز پیش بینی نشده است.
- ۳۰-۱-۱۱- کشف اشیای عتیقه و آثار تاریخی، موضوع ماده (۲۶)
- ۳۰-۱-۱۲- وضع قوانین و مقررات جدید.
- ۳۰-۱-۱۳- بروز حوادث قهری موضوع ماده ۴۳، یا پدیده های جوی خارج از آمار ۲۰ ساله.
- ۳۰-۱-۱۴- موارد دیگری که به تشخیص کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد.
- ۳۰-۱-۱۵- تاخیر ناشی از قصور پیمانکار.
- ۳۰-۲- در هر زمان، هر یک از دو طرف، می توانند درخواست مستدل و مستند خود در مورد تحقق هر یک از بند های (۳۰-۱) را برای اصلاح و بهنگام سازی برنامه زمانی تفصیلی بند (۱۸-۲)، به مهندس مشاور تسلیم کنند. در صورت تایید مهندس مشاور و اعلام وی به پیمانکار، پیمانکار موظف به تهیه گزارش توجیهی لازم و بهنگام نمودن برنامه زمانی تفصیلی و ارایه آن به مشاور برای تصویب و ابلاغ توسط کارفرما است. برنامه بهنگام شده به شرح فوق، به عنوان مستند تغییر در مدت پیمان و ملاک محاسبه تاخیرات است.
- در صورتی که پیمانکار در مورد فوق اقدام نکند، مهندس مشاور پس از تایید کارفرما، به جای وی اقدام و مراتب را برای اطلاع پیمانکار ارسال می کند. در این حالت، هزینه اطلاع و بهنگام سازی برنامه زمانی تفصیلی، بعلاوه ۱۵ درصد خسارت، به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می شود.
- تبصره: " در هر حال ۶ ماه یکبار پیمانکار باید برنامه زمانبندی تفصیلی را ارائه نماید در صورت لزوم اصلاحات، ظرف ۲ هفته توسط مشاور و کارفرما اصلاحات مورد لزوم صورت می گیرد."

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما		صفحه از

۳-۳۰- در پایان مدت اولیه پیمان یا پایان هر تمدید مدت پیمان، چنانچه کار به اتمام نرسد، برای ادامه کار مهندس مشاور با توجه به مستندات بند (۲-۳۰)، میزان تمدید مدت پیمان را بر اساس آخرین برنامه زمانی تفصیلی با توافق پیمانکار معین و برای ابلاغ به پیمانکار، به کارفرما اعلام می‌کند.

۴-۳۰- در پایان مدت اولیه پیمان، پایان هر تمدید مدت پیمان، در موارد فسخ یا خاتمه پیمان و یا در مقاطعی که در شرایط خصوصی مشخص شده است، مهندس مشاور و پیمانکار بر اساس مدارک و مستندات مربوط، طبق بند های فوق، نوع و میزان تاخیرات را معین می‌کنند. مراتب توسط مهندس مشاور برای تصویب به کارفرما اعلام می‌شود تا ملاک عمل قرار گیرد.

۵-۳۰- در صورتی که تاخیرهای خارج از قصور پیمانکار و نیز تاخیرهای ناشی از قصور او موجب افزایش مدت پیمان شود، پیمانکار حسب مورد محق به دریافت خسارت یا پرداخت جریمه است، که طبق ماده ۵۰ محاسبه می‌شود.

۶-۳۰- در اجرای این ماده برای تمدید مدت پیمان، تاخیرهای همزمان ناشی از بندهای (۱-۳۰) فقط یک بار محاسبه می‌شود.

۷-۳۰- این بند حذف می‌گردد.

۸-۳۰- میزان خسارت و جریمه قابل اعمال، ناشی از تاخیر غیر مجاز، طبق ماده ۵۰ محاسبه می‌شود.

۹-۳۰- در اجرای مفاد این ماده، اگر پیمانکار با مهندس مشاور توافق نداشته باشد یا نسبت به تصمیم کارفرما معترض باشد، طبق نظر کارفرما عمل می‌شود و پیمانکار می‌تواند بر اساس ماده ۵۳ اقدام نماید.

۱۰-۳۰- در صورتی که پس از تحویل موقت و در رسیدگی به تاخیرات، مشخص شود تاخیر ناشی از قصور پیمانکار بیش از ۲۵ (بیست و پنج) درصد مدت اولیه پیمان باشد، فسخ پیمان (بر اساس بند ۴۶-۱-۶) منتفی و طبق بند ۳۰-۵ عمل می‌گردد.

ماده ۳۱- واحد خدمات مدیریت طرح

۱-۳۱- کارفرما می‌تواند تمام یا بخشی از اختیارات و وظایف خود در زمینه مدیریت و کنترل بر پیمان را، که در ضوابط مربوط مجاز به واگذاری آن‌ها می‌باشد، طی قراردادی به شخص حقوقی که "واحد خدمات مدیریت طرح" نامیده می‌شود، واگذار کند. در این صورت کارفرما واحد خدمات مدیریت طرح را با تعیین وظایف و اختیاراتی که در اسناد و مدارک پیمان قید می‌شود، به پیمانکار و مهندس مشاور معرفی می‌کند.

۲-۳۱- واحد خدمات مدیریت طرح صرفاً در قالب مقررات مربوط، اسناد و مدارک پیمان مجاز به تصمیم‌گیری است و تصمیم ابلاغی او در حکم تصمیم کارفرما یا نماینده کارفرما می‌باشد

۳-۳۱- وظایف غیر قابل انتقال به واحد خدمات مدیریت طرح، شامل مواردی به شرح زیر است:

۱-۳-۳۱- تأییدیه‌ها، تصویب و تصمیمات که باید از سوی بالاترین مقام سازمان کارفرمایی باشد.

۲-۳-۳۱- قبول تضمین‌ها و دستور تمدید، ضبط یا آزادی یا کاهش یا افزایش تضمین‌ها.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما		صفحه از

۳-۳-۳۱- تصویب تغییر مبلغ یا مدت پیمان و تصویب قیمت کارهای جدید.

۴-۳-۳۱- تصمیم راجع به تعلیق یا فسخ یا خاتمه پیمان.

۵-۳-۳۱- تصویب نوع و مبلغ خسارت وارده به پیمانکار و کارفرما یا اشخاص ثالث.

۶-۳-۳۱- ارجاع درخواست موارد اختلاف به داوری.

۷-۳-۳۱- تصویب میزان جریمه یا خسارت قابل وصول از پیمانکار.

۸-۳-۳۱- تصویب تحویل موقت و تحویل قطعی.

۹-۳-۳۱- تصویب صورت وضعیت قطعی و صورت حساب نهایی.

ماده ۳۲- نظارت بر انجام پیمان

۳۲-۱- تمام کارها و تعهدات موضوع پیمان، باید زیر نظر و با اطلاع مهندس مشاور که در اسناد و مدارک پیمان معرفی شده است، انجام شود. این نظارت به هیچ روی از میزان مسئولیت پیمانکار نمی‌کاهد.

۳۲-۲- مهندس مشاور دارای تمام وظایف، مسئولیت‌ها، اختیارات و اطلاعاتی است که بر اساس اسناد و مدارک پیمان به او محول شده است.

۳۲-۳- مهندس مشاور وظیفه نظارت مستقیم بر عملیات اجرایی، تدارکاتی و نظارت عالی برای انجام تعهدات پیمان از نظر کمی، کیفی، زمانی، تاییدات، اصلاحات و تغییرات بر اساس اسناد و مدارک پیمان را دارد.

خدمات نظارتی محدود به محل اجرای کار در کارگاه نمی‌شود. مهندس مشاور، دارای اختیار انجام خدمات نظارتی در چارچوب اسناد و مدارک پیمان و در تمام محل‌هایی که فعالیت و یا اقدامی برای پروژه صورت می‌گیرد، مانند کارگاه‌های ساخت قطعات و تجهیزات، منابع تهیه مواد و مصالح یا آزمایشگاه‌ها است.

۳۲-۴- مهندس مشاور موظف است به صورت ماهانه گزارش اقدامات، مشکلات و راه‌حل‌ها را به پیمانکار و کارفرما اعلام دارد، تا دو طرف بر اساس اسناد و مدارک پیمان اقدام کنند. علاوه بر گزارش‌های ماهانه، مهندس مشاور گزارش‌های موردی را نیز تهیه و ارائه می‌نماید.

۳۲-۵- مهندس مشاور تنها مرجع فنی و نظارت برای انجام کارهای موضوع پیمان از جمله تامین و تدارک مصالح و تجهیزات و آزمایش‌ها می‌باشد. مهندس مشاور باید طبق بند (۹-۱۷) توان، تجربه، مهارت و رفتار کارکنان پیمانکار را بررسی و نسبت به آن اظهار نظر کند.

۳۲-۶- هرگونه پیشنهاد تغییرات و اعلام نظرهای فنی و اجرای پیمانکاران فرعی، سازندگان و یا بازرسان فنی اعم از موارد مربوط به نقشه‌ها، مشخصات، روش‌های اجرا، آزمایش‌ها و غیر آن، پس از بررسی، مستندسازی توسط مهندس مشاور به

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما		صفحه از

پیمانکار ابلاغ می‌شود. در مواردی که حسب اسناد و مدارک پیمان مهندس مشاور موظف به کسب مجوز از کارفرما است ابلاغ مراتب به پیمانکار پس از دریافت نظر موافق کارفرما انجام می‌گردد.

۷-۳۲- علی رغم نظارتی که از سوی مهندس مشاور و عوامل او صورت می‌گیرد، پیمانکار مسئول رعایت تمام موازین و روش های فنی و اجرایی صحیح و مقررات و استانداردها برای تدارک و به کارگیری مصالح و تجهیزات و انجام کامل و صحیح کار، طبق نقشه ها، دستور کارها و مشخصات فنی، بر اساس مقررات و سایر اسناد و مدارک پیمان است.

تایید صورت وضعیت ها و کارکردها به مفهوم بدون عیب و نقص بودن کار نیست، تهیه، تنظیم و امضای صورت مجلس ها و تایید آزمایش ها و انجام کار نیز رافع مسئولیت پیمانکار نسبت به انجام عملیات از سوی او نمی‌باشد. در صورتی که بروز عیب و نقص در کار به لحاظ ایراد در طراحی و محاسبات باشد، مسئولیتی متوجه پیمانکار نیست.

۸-۳۲- مهندس مشاور برای اطمینان از درستی انجام کار، قبل، در حین اجرا یا پس از آن، نسبت به انجام هر گونه آزمایش و بازرسی لازم از مصالح، تجهیزات و کارها اقدام می‌کند. هزینه انجام آزمایش ها بر عهده کارفرما است، مگر آن که در اسناد و مدارک پیمان ترتیب دیگری معین شده باشد. گزارش ها و نتایج آزمایش ها توسط مهندس مشاور بررسی و در صورت عدم تطابق نتایج با معیار ها، پیمانکار موظف به تعویض و اصلاح مصالح، تجهیزات و کارها، به هزینه خود است، مگر آن که عیب و نقص ناشی از مدارک فنی باشد.

پیمانکار موظف است برای نمونه برداری از مصالح و انجام آزمایش ها تعداد لازم نیروی انسانی را به طور رایگان در اختیار مهندس مشاور قرار دهد. همچنین پیمانکار باید مواردی را که تامین آن در شرایط خصوصی بر عهده او است (مانند آب، برق، لوازم و ابزار و ...) برای آزمایش فراهم سازد. پیمانکار می‌تواند با اطلاع مهندس مشاور، هنگام نمونه برداری و یا با توجه به ماهیت آزمایش در هنگام انجام آن، حضور داشته باشد.

۹-۳۲- در صورتی که مهندس مشاور مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی، نقشه ها و دیگر مدارک فنی پیمان را در اجرای کار مشاهده کند، با ارسال اخطاریه ای، اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم، مقدار و نوع کار تعیین می‌نماید، از پیمانکار می‌خواهد. چنانچه در مدت تعیین شده، پیمانکار نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند، کارفرما می‌تواند کارهای معیوب را اصلاح و هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهکاری پیمانکار منظور دارد. در صورتی که اصلاح کارهای معیوب و یا تکمیل کارهای ناقص پیش نیاز سایر کارها باشد، کارهای بعدی تا اصلاح کارهای معیوب متوقف می‌شود.

در صورتی که بروز هر نوع عیب و نقص و مغایرت اجرا با مشخصات فنی و اجرایی، در کار مورد پیمان تکرار شود کارفرما مجاز به فسخ پیمان طبق ماده ۴۶ است. در مورد کارهای معیوبی که هنوز توسط پیمانکار اصلاح نشده اند، تا پایان زمان رفع عیب و نقص، مبلغی به او قابل پرداخت نیست.

۱۰-۳۲- مهندس مشاور می‌تواند در حین انجام کار و یا در ابتدای کار دستورالعمل یا روش هایی را در ارتباط با کارها، تنظیم و برای اجرا به پیمانکار ابلاغ نماید. این موارد باید در انطباق با مشخصات، نقشه ها و سایر اسناد و مدارک پیمان باشد

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما		صفحه از

۱۱-۳۲- کارفرما در مدت اجرای پیمان هر موقع که لازم بداند، توسط نمایندگان خود، با رعایت ضوابط HSE، عملیات موضوع پیمان را بازرسی می‌کند. پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد، در اختیار نمایندگان کارفرما قرار دهد و ایمنی و تسهیلات لازم برای این بازرسی را فراهم سازد.

۱۲-۳۲- تصمیم کارفرما، نسبت به تغییر مهندس مشاور، در طول مدت پیمان، باید دست کم یک ماه زودتر به اطلاع پیمانکار برسد. پیمانکار و مهندس مشاور، موظف هستند که آزمایش‌ها را تمام، صورت جلسه‌های در دست اقدام و صورت کارکردهای در حال رسیدگی را، تعیین تکلیف کنند.

در صورتی که مهندس مشاور به شرح پیش گفته عمل نکند، کارفرما، به جای مهندس مشاور تکلیف کارهای نا تمام را روشن و هزینه‌های مربوط به این اقدام را به حساب بدهی مهندس مشاور منظور می‌نماید.

اگر در زمان اعلام کارفرما مبنی بر تغییر مهندس مشاور، بخش‌هایی از کار توسط پیمانکار در حال اجرا باشد که تمام آن‌ها بخش منجر به صدور تاییدیه‌های مهندس مشاور شده و این امر موکول به زمان پس از تغییر مهندس مشاور شود، این گونه موارد، باید در مدت یک هفته از تاریخ اعلام کارفرما، از سوی پیمانکار به کارفرما اعلام شود، تا کارفرما ترتیب لازم برای عدم انقطاع آن بخش از کار پیمانکار و صدور بموقع تاییدیه را بدهد.

کارفرما مهندس مشاور جدید را به پیمانکار معرفی می‌کند و اختیارات او را طبق آنچه که برای مهندس مشاور قبلی تعیین شده بود، تنفیذ و به پیمانکار ابلاغ می‌نماید. از آن پس، تصمیم‌ها و دستورهای مهندس مشاور جدید در چارچوب پیمان و اختیارات ابلاغی، برای پیمانکار لازم الاجرا است.

۱۳-۳۲- وظایف مهندس مشاور در مواردی که تصمیم‌گیری به او واگذار شده است قابل کاهش یا تفویض به غیر نیست و او با نهایت بی طرفی و در عین استقلال تصمیمات خود را اعلام می‌دارد.

ماده ۳۳- نظارت مستقیم بر اجرای کار

۱-۳۳- مهندس مشاور برای نظارت مستقیم بر اجرا کارهای موضوع پیمان، افرادی را تحت عنوان عوامل نظارت مقیم به پیمانکار و کارفرما معرفی می‌نماید. افراد یاد شده با تجربه، تخصص و توان لازم، در محل‌های مربوط بر اجرای کار نظارت مستقیم داشته و مراقبت می‌نمایند که کارها بر اساس نقشه‌ها، مشخصات فنی و اسناد و مدارک پیمان اجرا شوند. این نظارت اعم از کنترل کمی و کیفی مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار، تجهیزات کارگاه مطابق ماده ۲۰ ف کارهای در حال اجرا و نیز کارهای اجرا شده است.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما

۳۳-۲- کنترل مصالح مصرفی بطور مستمر با عوامل نظارت مقیم است، لیکن کارفرما و مهندس مشاور نیز از جمیع جهات و با استفاده از تمام روش های مربوط (مانند آزمایش و...) دارای حق کنترل می باشند.

۳۳-۳- چنانچه عوامل نظارت مقیم در تجهیزات کارگاه، توان و مهارت کارکنان پیمانکار و یا ماشین آلات عیب و نقصی را مشاهده نمایند و یا مصالح و تجهیزات و روش مورد عمل برای انجام کار را دارای عیب و نقص تشخیص دهند، دستور لازم برای رفع آن را به پیمانکار ابلاغ می کنند، که در صورت عدم پذیرش دستور، پیمانکار ملزم به اجرای نظر مهندس مشاور است.

۳۳-۴- عوامل نظارت مقیم مجاز نیستند که از تعهدات پیمانکار بکاهند، یا موجب تمدید مدت پیمان، یا پرداخت اضافی به پیمانکار شوند، یا دستور تغییر کار و یا دستور کاری که موجد بار مالی باشد به پیمانکار ابلاغ کنند.

۳۳-۵- نظارت مقیم موظف است نسبت به جمع آوری دستور کارها، تاییدیه ها، صورت جلسات اقدام و نهایتاً برای رسیدگی به صورت وضعیت ها به نحوی عمل نماید که صورت وضعیت های موقت دارای اسناد و مدارک مثبت و معتبر و از صحت و دقت کافی برخوردار باشند. مهلت ابلاغ دستور کار و یا دستور تغییر کار توسط مهندس مشاور، قبل از یک هفته تا زمان اجرای کار طبق برنامه زمانی تفصیلی و مهلت بررسی و امضای صورت جلسات و صورت مجلس ها حداکثر ۲ هفته پس از تهیه و تسلیم آن ها توسط پیمانکار است. فرصت پیمانکار برای تهیه و تسلیم صورت جلسات و صورت مجلس های یاد شده حداکثر ۲ هفته از زمان انجام هر بخش کار می باشد.

تبصره: "چنانچه دستور کارها و صورت جلسات نیاز به ابلاغ کارفرما داشته باشد ، مهلت کارفرما برای ابلاغ آنها دو

هفته پس از تاریخ ارسال توسط مهندس مشاور می باشد."

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار		صفحه از

فصل چهارم

تضمین، پرداخت، تحویل کار

ماده ۳۴ - تضمین انجام تعهدات

۳۴-۱- هم زمان با امضای پیمان و به منظور تضمین انجام تعهدات موضوع پیمان، پیمانکار باید تضمین لازم را به میزان و شکلی که در آیین نامه هیات دولت برای تضمین معاملات قید شده است، به کارفرما تسلیم دارد.

تضمین یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان، معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است تضمین یاد شده را تمدید کند و اگر تا ۲ هفته پیش از انقضای مدت اعتبار آن، پیمانکار نسبت به تمدید آن اقدام نکند و تضمین تمدید نشود، کارفرما حق دارد مبلغ ضمانت نامه را از بانک ضامن دریافت نماید و وجه آن را به جای ضمانت نامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از تصویب صورت مجلس تحویل موقت، با توجه به بند (۳-۳۴) آزاد می کند.

۳۴-۲- در موارد خاتمه از سوی پیمانکار، چنانچه خاتمه مورد تایید کارفرما نباشد، پیمانکار موظف به تمدید مدت تضمین تا زمان رفع اختلاف می باشد. در صورت عدم تمدید مدت تضمین، وجه تضمین توسط کارفرما ضبط می شود.

۳۴-۳- حداکثر تا یک ماه پس از تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده (۳۷)، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود. هر گاه بر اساس این صورت وضعیت، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف سپرده یا تضمین حسن انجام کار کمتر باشد، سپرده یا ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. چنانچه بدهی پیمانکار، از نصف سپرده یا تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، سپرده یا ضمانت نامه انجام تعهدات، حسب مورد، طبق شرایط تعیین شده در موارد (۴۰) یا (۵۲) آزاد می شود.

۳۴-۴- در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد یا با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی، از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانت نامه بانکی تعیین شده است.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار		صفحه از

ماده ۳۵- تضمین حسن انجام کار

۳۵-۱- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار (به استثنای وجوه پیش پرداخت)، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده ای نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن، پس از تحویل قطعی با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ به پیمانکار مسترد می شود.

۳۵-۲- پیمانکار می تواند وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار را طق آیین نامه مصوبه هیات دولت ، نافذ در زمان ارجاع کار، دریافت کند.

۳۵-۳- وجوه سپرده تحت عنوان سپرده حسن انجام کار قابل جایگزینی با تضمین های دیگر که بر طبق دستورالعمل های نافذ در دوره ارجاع کار که در شرایط خصوصی قید شده است می باشد و در این صورت مدت اعتبار تضمین جایگزین باید تا پایان دوره تعیین شده در ماده ۴۲ باشد.

ماده ۳۶- پیش پرداخت

۳۶-۱ - "کارفرما موافقت دارد مبلغی به عنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت کند. میزان ، روش پرداخت و چگونگی واریز پیش پرداخت و دیگر ضوابط آن بر اساس دستورالعمل مربوطه است که در زمان ارجاع کار نافذ بوده و شماره و تاریخ دستورالعمل در اسناد و مدارک پیمان درج شده است ."

۳۶-۲- از مبلغ پیش پرداخت وجوهی کسر نمی شود.

۳۶-۳- پیمانکار در موعد هاب تعیین شده در مقررات پیش گفته، درخواست خود برای دریافت هر یک از اقساط پیش پرداخت را به مهندس مشاور تسلیم می کند. کارفرما پس از تایید مهندس مشاور، هر قسط پیش پرداخت را در مقابل تضمین تعیین شده در مقررات یاد شده، به پیمانکار پرداخت می کند.

۳۶-۴- مهلت پرداخت هر قسط پیش پرداخت ۳ هفته از تاریخ درخواست پیمانکار، یا ۲ هفته از تاریخ ارایه تضمین توسط پیمانکار ، هر کدام که بیشتر است، می باشد.

۳۶-۵- تاخیر در پرداخت قسط های پیش پرداخت مشمول خسارت در پرداخت ها، موضوع بند(۳۷-۱۰) می شود.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار		صفحه از

ماده ۳۷- صورت وضعیت موقت

۳۷-۱- در پایان هر ماه، پیمانکار باید وضعیت کارهای انجام شده از تاریخ شروع کار تا آخر آن ماه و نیز میزان مصالح و تجهیزات پای کار و هزینه تجهیز کارگاه را طبق نقشه های اجرایی، برنامه زمانی، مشخصات فنی، دستور کارها و صورت جلسات اندازه گیری و معین سازد و بر مبنای فهرست بهای منضم به پیمان، مبالغ مربوط به آن را تعیین و در سندی تحت عنوان صورت وضعیت موقت درج نماید و صورت وضعیت موقت باید به نحوی تهیه شود که مبلغ کارهای اضافه شده، کارهای جدید و نسبت آن ها به مبلغ اولیه پیمان، در آن مشخص باشد.

۳۷-۲- پیمانکار باید تا روز هفتم هرماه، صورت وضعیت ماه قبل را همراه اسناد تایید کننده اجرا نظیر صورت جلسات، صورت مجلس ها، دستور کار و راوراق متره و نقشه های کار انجام شده را، طبق ماده ۲۲ به مهندس مشاور تسلیم کند. صورت وضعیت یادشده باید به لحاظ انطباق با اسناد و مدارک پیمان، ظرف یک هفته توسط مهندس مشاور رسیدگی شود و پس از هر نوع اصلاح احتمالی مستند و مستدل، به کارفرما تسلیم گردد و همزمان نسخه ای از آن را برای پیمانکار ارسال دارد.

کارفرما باید صورت وضعیت تسلیمی از سوی مهندس مشاور را ظرف مدت ۲ هفته به لحاظ انطباق با اسناد و مدارک پیمان رسیدگی نماید و نسخه ای از صورت وضعیت مورد تایید را به مهندس مشاور و پیمانکار ارسال دارد و مبلغ صورت وضعیت مورد تایید را پس از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیت های قبلی پرداخت شده و همچنین اعمال کسور قانونی و قراردادی، حداکثر ظرف ۳ هفته از تاریخ تسلیم صورت وضعیت از سوی پیمانکار، به وی پرداخت کند.

۳۷-۳- مهندس مشاور باید صورت وضعیت را بر اساس بند (۲-۳۷) بررسی نموده و در صورت نبود اسناد تایید کننده اجراء، با رعایت بند (۶-۳۷) اصلاح و صورت وضعیت را برای کارفرما ارسال نماید. عودت صورت وضعیت به پیمانکار به هر دلیل مجاز نیست.

۳۷-۴- در صورتی که کار معیوب و غیر قابل پذیرش بر اساس مشخصات فنی بوده و یا فاقد مدارک لازم مربوط، در صورت وضعیت درج شده باشد، مقادیر مربوط به این کار در هنگام رسیدگی از صورت وضعیت حذف می شود.

۳۷-۴- در صورتی که کار معیوب و غیر قابل پذیرش بر اساس مشخصات فنی بوده و یا فاقد مدارک لازم مربوط، در صورت وضعیت درج شده باشد، مقادیر مربوط به این کار در هنگام رسیدگی از صورت وضعیت حذف می شود.

۳۷-۵- با پرداخت مبلغ صورت وضعیت موقت، تمام کارها، مصالح و تجهیزاتی که در صورت وضعیت درج گردیده، متعلق به کارفرما است، لیکن به منظور ادامه عملیات موضوع پیمان، به امانت، تا موقع تحویل موقت یا فسخ یا خاتمه پیمان، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد و کارفرما حق بازرسی آن را در هر زمان دارد.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار		صفحه از

۳۷-۶- مقادیر درج شده در صورت وضعیت های موقت و پرداخت هایی که بابت آن ها به عمل مب آید، جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی و جز این ها، در صورت وضعیت های بعدی یا در صورت وضعیت قطعی اصلاح و رفع می شود. به منظور ایجاد امکان برای تهیه، رسیدگی و تصویب صورت وضعیت قطعی در مهلت های تعیین شده در ماده ۴۰، پیمانکار باید، ضمن اجرای کار و پس از اتمام هر یک از اجزای آن، نسبت به تهیه متره های قطعی و ارایه آن ها به مهندس مشاور برای رسیدگی، همراه با صورت مجلس ها و مدارک مربوط اقدام نماید. این اسناد باید در تهیه صورت وضعیت های موقت نیز مورد استفاده قرار گیرد.

۳۷-۷- هر گاه صورت وضعیت ارسالی از طرف مهندس مشاور مورد تایید کارفرما قرار نگیرد، کارفرما باید حداکثر یک هفته پس از دریافت صورت وضعیت از مهندس مشاور، علت امر را بصورت مستند و مستدل در انطباق با اسناد و مدارک پیمان به مهندس مشاور و پیمانکار اعلام دارد و توضیح لازم را از مهندس مشاور خواستار شود. در هر حال کارفرما ظرف مدت ۳ هفته از تاریخ ارسال صورت وضعیت از طرف پیمانکار، ۷۰ درصد تفاوت مبلغ صورت وضعیت مورد تایید مشاور پس از کسر مبلغ آخرین صورت وضعیت موقت تایید شده قبلی و همچنین اعمال کسور قانونی و قراردادی به عنوان علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت می کند.

پاسخ مشاور به ایرادهای کارفرما همراه با اعمال اصلاحات لازم احتمالی، حداکثر یک هفته پس از تاریخ نامه کارفرما، مجدداً برای وی ارسال می شود و تفاوت مبلغ، حسب نظر کارفرما تعیین و ملاک عمل قرار می گیرد. مهلت پرداخت باقی مانده مبلغ صورت وضعیت حداکثر ۵ هفته پس از تاریخ ارسال صورت وضعیت توسط پیمانکار است.

۳۷-۸- هرگاه پیمانکار نسبت به صورت وضعیت تایید شده معترض باشد، پرداخت، حسب مورد، طبق بندهای قبلی انجام می شود، ولی پیمانکار می تواند اعتراض خود را به کارفرما اعلام دارد. در صورت عدم پذیرش یا عدم ارایه پاسخ کارفرما طی مدت یک هفته از تاریخ اعتراض پیمانکار، وی می تواند طبق ماده ۵۳ اقدام نماید. برای رسیدگی به تاخیر در پرداخت، تاریخ نامه پیمانکار با موضوع طرح اختلاف در قالب ماده ۵۳، مبنای عمل خواهد بود.

۳۷-۹- اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت موقت را تهیه و تسلیم مهندس مشاور نکند، مهندس مشاور موضوع را به کارفرما اعلام و با تایید کارفرما نسبت به تهیه صورت وضعیت اقدام می کند و یک نسخه از آن را برای کارفرما و نسخه ای دیگر را برای پیمانکار ارسال می دارد. هزینه این کار به علاوه ۱۵ درصد، به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می شود. اقدامات بعدی برای رسیدگی و پرداخت صورت وضعیت، طبق مفاد این ماده می باشد.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار

۱۰-۳۷- تأخیر در پرداخت

۱۰-۳۷-۱- هرگاه در پرداخت تمام یا بخشی از صورت وضعیت تایید شده، در مهلت های مقرر در این ماده به پیمانکار تاخیر شود، به منظور جبران خسارت عدم پرداخت صورت وضعیت، تایید شده در مهلت های مربوط، علاوه بر پرداخت اصل مبلغ بدهی بابت صورت وضعیت، کارفرما باید مجموع مبالغ حاصل از رابطه مندرج در بند (۱-۱-۳۷) را به پیمانکار پرداخت کند:

۱۰-۳۷-۱-۱- مبلغ خسارت ناشی از تاخیر در پرداخت در هر دوره ارایه صورت وضعیت، از رابطه زیر محاسبه می شود و مبلغ خسارت کل حاصل جمع این خسارت است.

$d * a * 1 =$ مبلغ خسارت بابت تاخیر در پرداخت مطالبات در هر دوره کارکرد

a: ۱- شاخص ماهیانه در زمان پرداخت واقعی
شاخص ماهیانه در پایان مهلت پرداخت

d: مبلغ ناخالص مطالبات تایید شده که پرداخت آن به تاخیر افتاده است.

الف: منظور از شاخص در رابطه فوق، شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری کشور منتشره از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران است.

ب: در مواردی که a کوچکتر از صفر باشد، بالا $a=0$ لحاظ خواهد شد.

۱۰-۳۷-۲- در صورت تاخیر در پرداخت مطالبات صورت وضعیت های موقت و صورت وضعیت های تعدیل شده تایید شده، پیمانکار کار را با احتساب تاخیرات مجاز ادامه می دهد، لیکن با تحقق هر یک از مورد زیر، با اعلام پیمانکار، حسب مورد و عدم رفع موانع ظرف ۲ هفته، با اعلام مجدد، پیمانکار خاتمه پیمان را طبق بند (۲-۴۸) اعلام می دارد.

۱۰-۳۷-۲-۱- در صورتی که میزان ناخالص مطالبات صورت وضعیت های موقت تایید شده، از ۴٪ مبلغ اولیه پیمان بعلاوه نصف مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت، بیشتر شود.

۱۰-۳۷-۲-۲- این بند حذف میگردد.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار		صفحه از

۳۷-۱-۳- در صورتی که پیمانکار طبق بند ۳۷-۱۰-۲-۱ خاتمه پیمان را اعلام نکند، حق او برای خاتمه تا ۶ ماه محفوظ است. در این حالت پیمانکار به کار ادامه می‌دهد و به هر حال محق به دریافت اصل مبلغ صورت وضعیت و خسارت تاخیر است. پس از سپری شدن مدت فوق حق خاتمه از پیمانکار سلب می‌شود. بدیهی است وجوه پرداخت نشده تا زمان پرداخت مطابق بند ۳۷-۱۰-۱- محاسبه و به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

۳۷-۱۱- برای پرداخت وجوه دیگری مانند پیش پرداخت ها که به موجب اسناد و مدارک پیمان باید به پیمانکار پرداخت شود، مهلت رسیدگی مهندس مشاور، کارفرما و پرداخت به پیمانکار، ۳ هفته از تاریخ درخواست پیمانکار بر طبق این ماده است. خسارت تاخیر در پرداخت این وجوه و سایر مطالبات نیز طبق بند (۳۷-۱۰) خواهد بود.

۳۷-۱۲- در پیمان های مشمول تعدیل، پس از تایید هر صورت وضعیت موقت از سوی کارفرما، پیمانکار صورت وضعیت تعدیل آن صورت وضعیت را بر اساس آخرین شاخص های تعدیل اعلام شده محاسبه می‌نماید و به منظور بررسی و پرداخت به نحوی که در بند (۳۷-۱-) تعیین شده است، برای مهندس مشاور ارسال می‌کند.

چنانچه به هر دلیلی، غیر از قصور پیمانکار، مبلغ تعدیل کارکردهای هر نیمه از سال (سه ماهه اول و دوم و سوم و چهارم) پس از سپری شدن ۳ ماه از نیمه، شاخص های قطعی، پرداخت نشود، تاخیر در پرداخت این مبالغ مشمول بند (۳۷-۱۰) است.

۳۷-۱۳- پرداخت های انجام شده، دلیل بدون عیب و نقص بودن کار نیست و در صورت بروز هر نوع عیب و نقصی ناشی از قصور پیمانکار در طول مدت پیمان و تا پایان دوران تضمین، پیمانکار ملزم به رفع عیب و نقص و در صورت نیاز تخریب و اصلاح کارها به هزینه خود می‌باشد.

۳۷-۱۴- در صورت رسیدگی صورت وضعیت پیمانکار حسب مورد طبق مهلت های تعیین شده در این ماده، انجام نشود، یک ماه پس از اخطار کتبی پیمانکار به مهندس مشاور و کارفرما صورت وضعیت ارسالی پیمانکار تایید شده تلقی می‌شود و ملاک محاسبه و پرداخت ها مطابق بند ۳۷-۲ قرار می‌گیرد.

ماده ۳۸- پرداخت های ارزی

هرگاه طبق اسناد و مدارک پیمان، پیمانکار برای بعضی از هزینه های اجرایی موضوع پیمان، نیاز به ارز داشته باشد، به ترتیب زیر عمل می‌شود.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار		صفحه از

۳۸-۱- اگر در اجرای ماده ۱۷ برای استخدام متخصصان خارجی در اسناد و مدارک پیمان، پرداخت ارز توسط کارفرما تعهد شده باشد، کارفرما ارز مورد نیاز را در مقابل دریافت ریالی آن از پیمانکار، به نرخ رسمی فروش بانک مرکزی ایران در تاریخ پرداخت، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

۳۸-۲- برای تهیه مصالح و تجهیزات که در اسناد و مدارک پیمان، پرداخت ارز توسط کارفرما تعهد شده است و باید از خارج کشور وارد و در عملیات موضوع پیمان مصرف شود و در کار باقی بماند، پیمانکار باید طبق مشخصات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان و با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، برای تهیه برگ پیشنهاد فروش (پروفرمای خرید) مصالح و تجهیزات یاد شده، به طوری که دست کم دارای ۳ ماه اعتبار باشد، اقدام نماید. پیمانکار باید با مسئولیت خود، اسناد فروشنده را از لحاظ انطباق مقادیر و مشخصات آن‌ها با اسناد و مدارک پیمان، کنترل نماید و پس از تأیید، ظرف مدت ۳ هفته از تاریخ وصول آن‌ها، نظر کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید. اسناد مربوط به خرید مصالح و تجهیزات پیش گفته باید به نام کارفرما صادر شود.

کارفرما بر اساس اسناد تأیید شده، به حساب پیمانکار اقدام به گشایش اعتبار می‌کند. پیمانکار با نظارت کارفرما، نسبت به ترخیص مصالح و تجهیزات سفارش شده از گمرک، به هزینه خود، اقدام می‌نماید. پس از آن که مصالح و تجهیزات یاد شده وارد کارگاه شد و بهای آن به صورت کار یا مصالح و تجهیزات پای کار در صورت وضعیت‌ها منظور گردید، پرداخت‌های قبلی که به صورت اعتبار از طرف کارفرما انجام شده است، از طلب پیمانکار کسر می‌شود.

۳۸-۳- اگر در اجرای بند (۳۸-۱) و (۳۸-۲)، نرخ تسعیر ارز نسبت به نرخ آن در تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار تغییر کند. در صورت افزایش نرخ ارز، تفاوت نرخ تسعیر ارز به حساب بستانکاری پیمانکار و در صورت کاهش به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می‌شود.

۳۸-۴- نرخ کارهای موضوع بند (۳۸-۲)، در صورت شمول تعدیل به این پیمان، تابع مقررات تعدیل خاص طبق دستورالعمل نحوه تعدیل آحادها که در مورد این پیمان نافذ است، می‌باشد.

۳۸-۵- اگر برای خرید ماشین‌آلات و ابزار خاصی که برای اجرای کار مورد نیاز است و تهیه آن‌ها در داخل میسر نیست و لازم است از خارج کشور وارد شود و تسهیلات ارزی از سوی کارفرما در اسناد و مدارک پیمان پیش‌بینی شده باشد، در این مورد، به ترتیب پیش‌بینی شده عمل می‌شود. پرداخت هزینه تامین ماشین‌آلات و ابزار موضوع این بند، به عهده پیمانکار و مالکیت آن‌ها، متعلق به پیمانکار است.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار		صفحه از

ماده ۳۹- تحویل موقت

۱-۳۹- موارد در خواست تحویل موقت

در هر یک از موارد زیر، هر یک از دو طرف می تواند حسب مورد برای تمام یا بخشی از موضوع پیمان، درخواست تحویل موقت نماید.

۱-۱-۳۹- چنانچه مطابق اسناد و مدارک پیمان، موضوع پیمان تکمیل شده و پروژه قابل بهره برداری باشد.

در صورتی که موضوع پیمان بخشی از یک پروژه باشد، منظور از قابلیت بهره برداری، انجام کامل آن بخش مطابق اسناد و مدارک پیمان است.

۲-۱-۳۹- آمادگی بخش هایی از موضوع پیمان، که موعد تحویل موقت آن ها در برنامه زمانی پیش بینی شده است.

۳-۱-۳۹- بخش هایی از موضوع پیمان که قبل از موعد پیش بینی شده در برنامه زمانی، آماده تحویل موقت شود.

۴-۱-۳۹- آماده شدن بخش هایی از موضوع پیمان که موعد تحویل موقت آن ها در برنامه زمانی پیش بینی نشده است، که در این حالت با توافق دو طرف عمل خواهد شد.

۵-۱-۳۹- در صورت تصرف تمام یا بخش هایی از موضوع پیمان توسط کارفرما، قبل از انجام فرایند تحویل موقت.

۶-۱-۳۹- بخش های کامل شده در مواردی که به پیمان خاتمه داده شود، در این حالت سایر بخش ها تحویل قطعی می شود.

۷-۱-۳۹- در صورتی که در شرایط خصوصی، برای تحویل موقت بخش های مستقلی از کار، شرایطی مشخص شده باشد، یا دو طرف برای تحویل موقت این بخش ها، پیش از تکمیل کل کار، بدون بار مالی، توافق کنند، کارفرما با رعایت این ماده، نسبت به انجام تحویل موقت و فرآیندهای بعدی به تناسب بخش های تحویل شده، طبق اسناد و مدارک پیمان، اقدام می نماید.

۲-۳۹- پیش نیاز های تحویل موقت

پیش نیاز های تحویل موقت که حسب مورد باید توسط پیمانکار، کارفرما یا مهندس مشاور تأمین شود عبارتند از :

۱-۲-۳۹- ارسال درخواست تحویل موقت توسط کارفرما یا پیمانکار، بهمهندس مشاور.

۲-۲-۳۹- تایید و اعلام مهندس مشاور مبنی برآماده بودن کار برای تحویل موقت، پس از بررسی و کنترل های لازم.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار		صفحه از

۳-۲-۳۹- برنامه زمانی اقدامات مربوط به تحویل موقت از جمله انجام آزمایش های لازم بر اساس مشخصات فنی، تعیین زمان و نوع آزمایش ها، در این برنامه که توسط مهندس مشاور تهیه می شود، لازم است ضایف و اقدامات دو طرف پیمان و مهندس مشاور مشخص شود.

۴-۲-۳۹- تهیه و تدارک لازم نیروی انسانی، آب، برق، گاز، ابزار و وسایل، مواد، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات، دستگاه ها، خودرو و غیر آن، توسط هر یک از مهندسان مشاور، حسب اسناد و مدارک پیمان، پس از تقاضای پیمانکار برای تحویل موقت، در صورتی که آماده بودن کار برای تحویل موقت مرود تایید مهندس مشاور باشد ولی تدارکات لازم برای راه اندازی و انجام آزمایش های مورد نیاز مانند آب و برق که باید از سوی کارفرما تامین شود فراهم نباشد، نحوه تحویل موقت و تحویل قطعی و آزاد کردن تضمین های پیمانکار با رعایت حقوق دو طرف طبق نظر هیاتی متشکل از نماینده وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما، نماینده کارفرما، نماینده مشاور و نماینده پیمانکار است. نظر این هیات قطعی و لازم الاجرا است. در طی این مرحله، مدت تضمین ها با هزینه کارفرما تمدید می شود.

۵-۲-۳۹- نتایج و مدارک آزمایش هایی که طبق مشخصات فنی برای کنترل کیفیت، در حین اجرای کار انجام شده است، باید توسط مهندس مشاور جمع آوری شده و قابل ارایه باشد.

۱-۵-۲-۳۹- در صورت عدم انجام آزمایش های لازم یا عدم ارایه نتایج و مدارک آن ها برای تحویل، می توان اقدامات مربوط به تشکیل هیات و حضور در جلسه تحویل را دنبال نمود. در این حالت آزمایش های لازم در مدت تعیین شده توسط هیات تحویل انجام و در صورت حصول نتایج مطلوب این آزمایش ها، تحویل موقت صورت می گیرد.

۶-۲-۳۹- دستورالعمل های تعمیر، نگهداری، راهبری و بهره برداری که باید بر طبق اسناد و مدارک پیمان، توسط پیمانکار تهیه شده و آماده ارایه باشد.

۱-۶-۲-۳۹- دستورالعمل های تکمیلی با توجه به نیازهای حاصل از دوره بهره برداری آزمایشی، طبق مشخصات فنی و برنامه زمانی کلی پس از طی دوره یادشده ارایه می شود.

۷-۲-۳۹- ارایه نسخه ای از نقشه های چون ساخت که توسط پیمانکار تهیه و با عبارت " تایید شد" توسط مهندس مشاور مهر شده است.

۸-۲-۳۹- نقشه های چون ساخت باید طی مدت ۲ ماه توسط مهندس مشاور بررسی و ابلاغ شود، در غیر این صورت پس مدت فوق، تایید شده تلقی می گردند.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار		صفحه از

۳-۳۹- فرآیند تحویل موقت

۳-۳۹-۱- مهندس مشاور پس از وصول درخواست تحویل موقت توسط هر یک از دو طرف، با توجه به بند های(۳۹-۱) و (۳۹-۲)، در مدت یک هفته، آمادگی تمام یا بخش های مورد درخواست برای تحویل موقت را بررسی و در صورت تأیید،

موضوع را به کارفرما اعلام می نماید. کارفرما تاریخ حضور هیات تحویل موقت در محل انجام کار را با توجه به مهلت ذکر شده در این بند به مهندس مشاور و پیمانکار اعلام می کند. برای تشکیل هیات تحویل موقت و شرکت در جلسه تحویل که باید در محل انجام کار برگزار شود، دو طرف، نمایندگان رسمی خود را به مهندس مشاور معرفی می کنند. تاریخ تشکیل جلسه تحویل موقت، حداکثر ۲ هفته پس از تاریخ ارسال درخواست مهندس مشاور برای معرفی نمایندگان دو طرف خواهد بود.

۳-۳۹-۲- هیات تحویل موقت منحصراً ۳ نفر و متشکل از نمایندگان رسمی کارفرما، مهندس مشاور و پیمانکار است، که برای تحویل موقت تعیین و معرفی می شوند.

۳-۳۹-۳- نتایج آزمایش هایی که برای کنترل کیفیت و تأیید تأمین مشخصات فنی کار تحت نظر هیات در محل انجام می شوند، در صورت مجلس تحویل موقت درج می شود، چنانچه برای انجام این آزمایش ها نیاز به زمان بیشتری (به تشخیص هیات) نیاز باشد، لازم است برنامه زمانی انجام آزمایش ها و تعیین نتیجه آن توسط مهندس مشاور به نحوی پیگیری شود که جلسه تحویل موقت حداکثر یک هفته پس از آماده شدن نتایج آزمایش ها تشکیل شود و هیات پس از بررسی نتایج، نسبت به تحویل موقت اعلام نظر نماید.

۳-۳۹-۴- در صورتی که مهندس مشاور تمام یا بخش های مورد درخواست را آماده تحویل موقت نداند، حداکثر ۲ هفته از تاریخ دریافت درخواست تحویل، تقایمی که لازم است پیش از تحویل موقت رفع شوند(از جمله نتایج آزمایش هایی که تأیید کننده اجرای صحیح کار طبق مشخصات فنی باشد) و سایر نیاز های اعلام شده برای انجام تحویل موقت را به اطلاع کارفرما و پیمانکار می رساند. پس از رفع نقایص یاد شده و آمادگی مدارک و پیش نیاز ها، فرآیند تحویل ادامه می یابد.

۳-۳۹-۵- در مواردی که لازم است تحویل موقت بخش های از کار در زمان ویژه ای صورت گیرد (مانند تحویل سیستم های گرمایش در فصل زمستان و سیستم سرمایش در فصل تابستان)، طبق شرایط خصوصی عمل خواهد شد در این حالت آماده سازی بخش های یاد شده (از قبیل پیش راه اندازی، تنظیم و.....) باید به نحوی باشد، که امکان انجام تحویل موقت، در زمان مقرر، برای هیات فراهم شود. موکول شدن تحویل موقت این بخش ها به زمان مقرر دیگر، مانع تحویل موقت دیگر بخش های آماده و مانع آزاد سازی ضمانت نامه ها نمی باشد.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار		صفحه از

۳۹-۳-۶- در صورتی که تکمیل و تحویل موقت بخش های مستقلى از کار انجام شود، آزاد نمودن تضمین انجام تعهدات، شروع دوره تضمین، تحویل قطعی، آزاد سازی تضمین (یا سپرده) حسن انجام کار به تناسب آن بخش از کار که تحویل موقت شده است، طبق سایر موارد این پیمان، به صورت مستقل، انجام می شود.

۳۹-۳-۷- هر گاه هیات تحویل، عیب یا نقصی در کارها مشاهده نکند، مهندس مشاور اقدام به تنظیم صورت مجلس تحویل موقت می نماید. صورت مجلس تحویل موقت همراه نتیجه آزمایش های انجام شده توسط مهندس مشاور، طی نامه ای برای کارفرما ارسال می شود و هم زمان نسخه ای از صورت مجلس در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. کارفرما حداکثر ۲ هفته پس از تاریخ نامه فوق، انجام تحویل موقت را با ارسال صورت مجلس انجام تحویل موقت طی مهلت فوق، پیمانکار با ارسال نامه ای به کارفرما، انجام تحویل موقت را براساس صورت مجلس یاد شده اعلام می کند و نسخه ای از آن را به مهندس مشاور ارایه می دهد و نسبت به حفاظت و نگهداری کار تحویل شده به هزینه کارفرما و حداکثر تا ۳ ماه اقدام می نماید. میزان این هزینه ۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه برای هر ماه است. پس از این مدت، پیمانکار بابت حفاظت و نگهداری کار مسئولیتی ندارد.

۳۹-۳-۸- هرگاه هیات تحویل موقت، عیب یا نقصی در کارها مشاهده نماید، ضمن اقدام به تنظیم صورت مجلس تحویل موقت، مهلتی برای رفع نقص تعیین می کند و فهرستی از نقایص، کارهای ناتمام و آزمایش هایی را که نتایج آن بعداً مشخص می شود، توسط مهندس مشاور تنظیم شده است، همراه صورت مجلس تحویل موقت به پیمانکار ارایه می دهد تا ظرف مدت یک هفته پس از تاریخ صورت مجلس از سوی کارفرما ابلاغ شود. در صورت عدم ابلاغ، صورت مجلس نقایص ابلاغ شده تلقی می شود. پس از اعلام رفع نقص توسط پیمانکار مهندس مشاور به اتفاق نماینده کارفرما عملیات را مجدداً بازدید می کنند. چنانچه بر اساس فهرست نقایص، عیب یا نقصی باقی نمانده باشد، مهندس مشاور، صورت مجلس تحویل موقت و گراهی رفع عیب و نقص را که به امضای نمایندگان کارفرما، مهندس مشاور و پیمانکار رسیده است، همراه نتایج آزمایش های مربوط، برای کارفرما ارسال می کند تا پس از تأیید، طبق بند (۳۹-۳-۷) به پیمانکار ابلاغ شود.

۳۹-۴- عدم درخواست تحویل موقت

چنانچه هر یک از دو طرف از درخواست تحویل موقت و یا همراهی در فرآیند انجام آن خوداری کنند، حسب مورد طبق بند های زیر عمل خواهد می شود.

۳۹-۴-۱- چنانچه کارهای موضوع پیمان طبق این ماده آماده تحویل موقت باشد و پیمانکار درخواست تحویل موقت نکند، مهندس مشاور آماده بودن کار برای تحویل را به کارفرما اعلام می دارد، تا کارفرما نسبت به تشکیل هیات تحویل موقت اقدام نماید. اگر تا ۲ هفته پس از ابلاغ کارفرما، پیمانکار نماینده خود را معرفی نکند، یا نماینده او در جلسه حضور نیابد، کارفرما با

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار		صفحه از

تأمین دلیل توسط مراجع قضایی برای صورت برداری، اقدام به تحویل موقت می‌نماید و معایب و نقایص را با تعیین مهلت رفع آن به پیمانکار اعلام می‌کند. در این حالت تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ رفع نقایص توسط پیمانکار است. در صورت عدم رفع نقایص توسط پیمانکار در مهلت مقرر و یا کوتاهی و تعلل پیمانکار در این مورد، کارفرما نسبت به رفع معایب و نقایص بر اساس نقشه‌ها و مشخصات فنی منضم به پیمان اقدام و هزینه تمام شده مبتنی بر اسناد مثبت را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می‌کند. در این حالت تاریخ تحویل موقت و شروع دوره تضمین ۳ ماه پس از تاریخ تشکیل جلسه تأمین دلیل و یا رفع معایب و نقایص توسط کارفرما (هر کدام که زودتر محقق شود) می‌باشد.

۳۹-۴-۲- چنانچه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، با اعلام آمادگی کار، درخواست تحویل موقت نماید و کارفرما نماینده خود را معرفی نکند یا نماینده کارفرما در جلسه تحویل موقت حضور نیابد، پیمانکار موظف است تا ۳ ماه کار را حفاظت و نگهداری کند. در صورتی که کارفرما پس از گذشت ۳ ماه، فرآیندهای تحویل موقت را انجام ندهد، پیمانکار با ارایه مستندات و دلایل کافی مبنی بر آماده بودن کار، از بالاترین مقام سازمان کارفرما، درخواست رسیدگی و اعلام نظر، توسط هیات ۳ نفره موضوع ماده ۴۸ را می‌نماید. در صورت تایید نظر پیمانکار توسط هیات ۳ نفره در زمان تعیین شده، بابت هزینه‌های نگهداری و حفاظت کار، به میزان ۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه به ازای هر ماه، به حساب بستنکاری پیمانکار منظور می‌شود. در این حالت شروع دوره تضمین، تاریخ تایید مهندس مشاور مبنی بر آماده بودن کار است. در غیر این حالت، حسب نظر کارفرما تا رفع کامل نقایص و معایب، کارها ادامه می‌یابد و مبلغی بابت هزینه حفاظت و نگهداری کار به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد.

۳۹-۴-۳- اگر هیات تحویل موقت، دیرتر از موعد مقرر (۳ هفته از تاریخ اعلام آمادگی کار از سوی پیمانکار که به تایید مهندس مشاور رسیده است) در محل حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید، تاریخ تحویل موقت، تاریخ تشکیل هیات در محل و تحویل کار به کارفرما است. در این حالت، اگر هیات نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایص در مهلتی که از سوی هیات تعیین شده است رفع شود، تاریخ شروع دوره تضمین، ۳ هفته پس از تاریخ اعلام آمادگی کار از سوی پیمانکار که به تایید مهندس مشاور رسیده است می‌باشد، مگر آن که زمانی پیمانکار صرف رفع نقص می‌کند، بیش از مهلت تعیین شده باشد که در این صورت، تاریخ شروع دوره تضمین، برابر تاریخ رفع نقص که به تایید مهندس مشاور رسیده است، منتهای مدت تاخیر تشکیل هیات در محل (نسبت به مهلت ۳ هفته) است. کارفرما باید هزینه‌های حفظ و نگهداری از کار را برای مدت تاخیر در تحویل موقت (نسبت به مهلت ۳ هفته) به پیمانکار پرداخت کند.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار		صفحه از

۳۹-۴-۴- پس از درخواست هر یک از دو طرف برای تحویل موقت، در صورتی که مراتب مورد تایید مهندس مشاور باشد، ولی تدارکات لازم برای راه اندازی و انجام آزمایش های مورد نیاز مانند آب، برق و گاز (که باید طبق شرایط خصوصی توسط کارفرما تأمین شود) فراهم نباشد، به شرح زیر عمل می شود.

۳۹-۴-۴-۱- چنانچه تأمین تدارکات بصورت موقت ومحدود، در صورت صلاحدید و به هزینه کارفرما توسط پیمانکار ممکن باشد، فرآیند تحویل موقت ادامه می یابد

۳۹-۴-۴-۲- در صورت عدم امکان تأمین تدارکات طبق بند (۳۹-۴-۴-۱)، کار حداکثر ۳ ماه در اختیار پیمانکار باقی خواهد ماند و بابت هزینه حفاظت و نگهداری، به میزان ۵ درصد هزینه کارکرد فرضی ماهانه به حساب بستانکاری وی منظور می شود و کارفرما به محض آماده شدن شرایط برای تحویل، مراتب را به پیمانکار اعلام می دارد، تا ظرف ۲ هفته طبق مفاد این ماده انجام شود. در این حالت، شروع دوره تضمین تاریخ اعلام آمادگی کار برای تحویل توسط مهندس مشاور است.

۳۹-۴-۴-۳- در صورت عدم تأمین تدارکات لازم تا پایان مدت ۳ ماهه تعیین شده (۳۹-۴-۴-۲)، نحوه تحویل موقت، تحویل قطعی و آزاد سازی تضمین های پیمانکار، با رعایت حقوق دو طرف پیمان، طبق نظر هیاتی متشکل از نماینده وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما، کارفرما، مشاور و پیمانکار می باشد. نظر این هیات قطعی و لازم الاجرا است.

۳۹-۴-۴-۶- چنانچه کارفرما قبل از انجام فرآیند تحویل موقت، تمام یا بخشی از کار را تصرف کند یا مورد بهره برداری قرار دهد و یک هفته پس از اخطار پیمانکار و انجام تامین دلیل کارها در اختیار پیمانکار قرار نگیرد، از تاریخ تأمین دلیل کارهای یتد شده بدون عیب و نقص، تحویل موقت شده تلقی می شوندو تاریخ موقت و دوره تضمین از زمان یاد شده شروع می شود و اقدامات ادامه می یابد.

۳۹-۴-۷- مبالغ مربوط به تاخیرات ناشی از قصور پیمانکار در تحویل موقت که به حساب بدهکاری وی منظور خواهد شد، طبق ماده ۵۰ محاسبه می شود. تاریخ آمادگی کار برای تحویل موقت توسط مهندس مشاور ملاک محاسبه تاخیر های فوق است.

چنانچه طی مهلت مربوط، توسط پیمانکار رفع نقص نکند، به استثنای موارد مذکور در بند (۳۹-۴-۱)، تاریخ رفع نقص ملاک محاسبه تاخیرها است.

۳۹-۴-۸- پیمانکار موظف است پس از تحویل موقت، تمام وسایل، ماشین آلات و ابزار و مصالح اضافی متعلق به خود را ظرف مدت مناسبی که مورد قبول مهندس مشاور باشد، از محل های تحویلی کارفرما خاج کند. پیمانکار باید ظرف مدت معینی که توسط مهندس مشاور تعیین می شود، ساختمان ها و تأسیسات موقتی را که برای اجرای کار در محل های تحویلی کارفرما ساخته است تخریب یا پیاده کرده، مصالح و مواد زاید آن را از محل کار خارج و کارگاه را به هزینه خود تمیز کند. در غیر این صورت، کارفرما یک هفته پس از اخطار کتبی به پیمانکار می تواند برای خارج نمودن آن ها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهکاری پیمانکار منظور دارد. در این صورت، پیمانکار حق اعتراض و ادعای ایجاد خسارت توسط کارفرما به اموال و دارایی های خود را ندارد.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار		صفحه از

۳۹-۴-۹- مالکیت ساختمان های پیش ساخته و مصالح بازیافتی و قطعات پیش ساخته ساختمان ها و تأسیسات تجهیز کارگاه، که به وسیله پیمانکار در محل های تحویلی کارفرما نصب یا احداث شده است، متعلق به پیمانکار است، هرگاه تمام یا قسمتی از این ساختمان ها و تأسیسات موقت پیمانکار مورد نیاز کارفرما باشد، قیمت آن با توافق دو طرف، پس از کسر هزینه برچیدن کارگاه (که در این حالت توسط پیمانکار انجام نمی شود) تعیین می گردد. در صورت عدم توافق، قیمت روز این تأسیسات و ساختمان از سوی کارشناس رسمی دادگستری تعیین می شود

۳۹-۵- دوره تضمین

۳۹-۵-۱- چنانچه طبق بند(۳۹-۳-۷) هیات تحویل، عیب یا نقصی در کار مشاهده نکند، شروع دوره تضمین، تاریخ حضور هیات یاد شده در جلسه تحویل موقت است.

۳۹-۵-۲- چنانچه طبق بند(۳۹-۳-۸) هیات تحویل، عیب یا نقصی در کار مشاهده کند، شروع دوره تضمین، تاریخ امضای صورت مجلس رفع نقایص توسط هیات تحویل موقت است.

ماده ۴۰- صورت وضعیت قطعی

۴۰-۱- پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک پیمان، بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار تهیه کند و همراه با تمامی صورت جلسات، دستورکارها و مدارک حاوی اندازه گیری ها، مقادیر و مشخصات و نسخه کاملی از نقشه های چون ساخت که مطابق بند (۲۲-۱-۶) تهیه شده است، برای رسیدگی به مهندس مشاور ارایه نماید. مهندس مشاور صورت وضعیت دریافتی و ضمائم آن را رسیدگی و حداکثر تا ۲ ماه از تاریخ دریافت، برای تصویب کارفرما ارسال می کند.

کارفرما صورت وضعیت یاد شده را حداکثر تا ۲ ماه از تاریخ وصول، رسیدگی و نظر نهایی خود را به پیمانکار اعلام می کند تا پیمانکار حداکثر طی مهلت یک ماه نسبت به آن اعلام نظر نماید.

۴۰-۲- چنانچه پیمانکار، در مهلت تعیین شده، برای تهیه صورت وضعیت قطعی اقدام نکند، مهندس مشاور با تایید کارفرما، آن را تهیه و پس از امضای پیمانکار، برای تصویب کارفرما ارسال می دارد. در صورتی که پیمانکار از امضای صورت وضعیت خودداری کند، مهندس مشاور، صورت وضعیت را بدون امضای پیمانکار، برای کارفرما ارسال می کند.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار		صفحه از

۴۰-۲-۱- کارفرما هزینه تهیه صورت وضعیت را به مهندس مشاور پرداخت می‌کند. این هزینه به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌شود.

۴۰-۳- چنانچه پیمانکار اعتراضی نسبت به صورت وضعیت قطعی اصلاح یا تهیه شده توسط کارفرما داشته باشد، (اعم از آن که صورت وضعیت را قبلاً امضا کرده یا نکرده باشد) اعتراض خود را حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول صورت وضعیت با ارائه دلیل و مدارک، در یک نوبت به اطلاع کارفرما می‌رساند. کارفرما نیز حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول، به موارد اعتراض پیمانکار رسیدگی، قبول یا رد آن‌ها را اعلام می‌نماید و آنچه را مورد قبول است به حساب بستانکار پیمانکار منظور می‌دارد.

پیمانکار می‌تواند برای تعیین تکلیف آن قسمت از اعتراض خود که مورد قبول کارفرما واقع نشده است، طبق ماده ۵۳ اقدام کند. عدم اعتراض پیمانکار در مدت تعیین شده، به منزله پذیرش صورت وضعیت قطعی است.

۴۰-۴- مقادیر کارهای درج شده در صورت وضعیت قطعی، به تنهایی قاطع و مبنای تسویه حساب است، هر چند که بین آن‌ها و مقادیر درج شده در صورت وضعیت‌های موقت اختلاف باشد.

۴۰-۴-۱- هرگاه با توجه به صورت وضعیت قطعی تصویب شده و سایر حسابهای دو طرف، پیمانکار بدهکار نباشد، نصف مبلغ سپرده یا تضمین حسن انجام کار او، حسب مورد آزاد می‌شود. و در صورت تاخیر مهندس مشاور یا کارفرما در اعلام یا اقدام به آزاد سازی تضمین یاد شده هزینه‌های مربوط به برقرار ماندن تضمین در مدت تاخیر، اگر تضمین بصورت ضمانتنامه باشد کارمزد بر اساس صورت حساب ارائه شده توسط بانک و خسارت وارده به سپرده نزد بانک بر اساس بند ۳۷-۱۰ به عهده کارفرما می‌باشد. در صورتیکه وجه نقد باشد خسارت ناشی از پرداخت طبق بند ۳۷-۱۰ محاسبه می‌شود و پرداخت آن به عهده کارفرما است.

۴۰-۴-۲- در مواردی که طبق مواد ۴۷ یا ۴۸، لازم است پس از فسخ یا خاتمه پیمان، صورت وضعیت قطعی تهیه شود، مهلت تهیه صورت وضعیت قطعی، به ترتیب از تاریخ تحویل کارهای انجام شده می‌باشد.

۴۰-۴-۳- نسبت به مهلت‌های تعیین شده در این ماه، هر نوع تاخیر که ناشی از قصور پیمانکار نباشد، به عنوان تاخیر در پرداخت تلقی و خسارت ناشی از آن در مدت تاخیر طبقه بند (۳۷-۱۰) تعیین می‌شود.

ماده ۴۱- مسئولیت‌های دوره تضمین

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از	فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار	

۴۱-۱- اگر دوره تضمین، معایب و یا نقایصی در کار بروز کند که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار متعهد است که آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما موارد و محل آن ها را به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر دو هفته پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آن ها را طی مدت مناسبی که مورد قبول کارفرما است، رفع نماید. پس از اتمام رفع معایب و نقایص، کارفرما و مشاور از نتیجه کار بازدید می کنند و صورت مجلس رفع معایب و یا نقایص که یکی از اسناد صورت مجلس تحویل قطعی در پایان دوره تضمین است، تهیه و مبادله می شود.

۴۱-۲- هرگاه پیمانکار از انجام این تعهد خودداری، یا تاخیر کند، کارفرما حق دارد آن معایب و یا نقایص را به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و از محل باقیمانده سپرده یا تضمین حسن انجام کار یا سایر مطالبات وی برداشت کند.

۴۱-۳- مسئولیت و هزینه های حفاظت، نگهداری و بهره برداری از کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده کارفرما است. در صورت توافق کارفرما و پیمانکار، پیمانکار نسبت به بازدیدهای دوره ای برای تشخیص معایب و نقایص اقدام می کند.

۴۲-۴- کارفرما یا مهندس مشاور باید حداکثر دوهفته پس از مشاهده، رفع معایب و یا نقایص رابه پیمانکار ابلاغ نماید در غیر این صورت، پیمانکار موظف به رفع معایب مازاد ایجاد شده، بر اثر این نقایص نیست.

۴۱-۵- پیمانکار پس از تحویل موقت، بر اساس شرایط خصوصی نسبت به انجام آموزش های لازم به افراد معرفی شده توسط کارفرما اقدام می نماید.

ماده ۴۲- تحویل قطعی

۴۲-۱- یک ماه قبل از پایان دوره تضمین، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید مهندس مشاور، اعضای هیأت تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیأت را، به همان گونه که در ماده (۳۹) برای تحویل موقت پیش بینی شده است، معین و به پیمانکار ابلاغ می کند. هیأت تحویل قطعی، پس از بازدید کارها، هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد، مشاهده نماید، موضوع پیمان را تحویل قطعی می گیرد و بی درنگ صورت مجلس آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال و نسخه ای از آن را تا ابلاغ از سوی کارفرما، به پیمانکار ارایه می کند. پس از آن، کارفرما تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می نماید. نحوه فراهم سازی امکانات تحویل قطعی، در شرایط خصوصی معین شده است.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از	فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار	

۴۲-۲- هرگاه هیأت تحویل قطعی، عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند، برای رفع آنها طبق ماده ۴۱ عمل می‌شود.

۴۲-۳- رفع معایب ناشی از بهره برداری نامناسب بر عهده پیمانکار نیست.

۴۲-۴- اگر پیمانکار، در پایان دوره تضمین، تقاضای تحویل قطعی کار ننماید یا علی رغم اعلام کارفرما، در محل و جلسه تحویل حضور نباید، مهندس مشاور و کارفرما می‌توانند اقدامات تحویل قطعی را انجام دهند. پیمانکار مکلف به رفع نقایص ناشی از کار خود (که به او اعلام شده است) می‌باشد. در صورت عدم اقدام او، کارفرما نقایص یادشده را رفع و هزینه مربوط به اضافه ۱۵ درصد از محل باقیمانده سپرده یا تضمین حسن انجام کار یا سایر مطالبات وی برداشت می‌نماید.

۴۲-۵- اگر کارفرما با وجود تقاضای پیمانکار، اقدام به تعیین یا اعزام هیأت تحویل نکند یا علی رغم بدون نقص بودن (یا پس از رفع نقص) کار مبادرت به تحویل گیری، ننماید و این تاخیر بیش از دو هفته به طول انجامد و پس از درخواست مجدد پیمانکار و انقضای ۳ هفته از تاریخ تقاضای مجدد نیز، کارفرما در مورد تحویل قطعی اقدامی نکند، عملیات موضوع پیمان تحویل قطعی شده تلقی می‌شود و باید اقدامات پس از تحویل قطعی در مورد آن انجام گردد.

در این حالت، چنانچه کارفرما از ابلاغ صورت جلسه تحویل قطعی خودداری کند، نیز با گذشت یک ماه از تاریخ جلسه تحویل قطعی باید اقدامات پس از تحویل قطعی انجام شود.

شرايط عمومي پيمان	پيوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل ششم: موارد فسخ پيمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پيمان، توقف و تعليق		صفحه از

فصل پنجم

حوادث قهري، ممنوعيت قانوني، حقوق انحصاري

ماده ۴۳ - حوادث قهري

۴۳-۱- جنگ اعم از اعلام شده يا نشده، انقلاب، اعتصاب عمومي، شيوع بيماري واگيردار، زلزله، سيل و طغيان غير عادي، آتش سوزي دامنه دار و مهار نشدني، طوفان و حوادث مشابه خارج از كنترل دو طرف پيمان، كه در منطقه اجرائي كار اتفاق افتد و ادامه كار براي پيمانكار ناممكن سازد، حادثه قهري به شمار مي رود. در صورتي وقوع حادثه قهري هيچ يك از دو طرف، مسئول خسارت وارد شده به طرف ديگر نيست.

۴۳-۲- پيمانكار موظف است وقوع حادثه قهري را فوراً به كارفرما اطلاع دهد و در حد امكان تمام كوشش خود را براي حفاظت از كارهاي اجرا شده و انتقال مصالح و تجهيزات پاي كار به محل هاي مطمئن و ايمن كه رها كردن آن ها در وضعيت قهري موجب زيان جدي مي شود، به كار برد. كارفرما نيز بايد تمام امكانات موجود خود در محل را، در حد امكان، براي تسريع در اين امر، در اختيار پيمانكار قرار دهد.

۴۳-۳- در مورد خسارت هاي وارد شده به كارهاي موضوع پيمان، تاسيسات و ساختمان موقت، ماشين آلات و ابزار و وسايل پيمانكار، به ترتيب زير عمل مي شود.

۴۳-۳-۱- هرگاه خسارت ها وارد شده به كارهاي موضوع پيمان، مشمول بيمه موضوع بند (۲۱-۴-۱)، باشد، طبق همان بند اقدام مي شود.

۴۳-۳-۲- اگر خسارت هاي وارد شده به كارهاي موضوع پيمان، مشمول بيمه موضوع بند (۲۱-۴-۱) نبوده، يا ميزان پرداختي توسط بيمه گر براي جبران خسارت ها كافي نباشد، جبران خسارت مازاد به عهده كارفرما است.

منظور از جبران خسارت هاي ياد شده در بندهاي (۴۳-۳-۱) و (۴۳-۳-۲)، ادعاه كارها به صورت پيش از وقوع حادثه است.

۴۳-۳-۳- جبران خسارت هاي وارد شده به ساختمان ها و تاسيسات موقت، ماشين آلات و ابزار و وسايل كارگاه، كه متعلق به پيمانكار يا در اختيار وي مي باشد، با توجه به بند (۲۱-۴-۲)، به عهده پيمانكار است.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل ششم: موارد فسخ پیمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پیمان، توقف و تعلیق		صفحه از

۴۳-۴- پس از رفع وضعیت قهری، اگر کارفرما اعاده کارها را به حالت پیش از وقوع حادثه لازم و میسر بداند، پیمانکار مکلف است که اجرای کارها را بی درنگ آغاز کند. در این صورت، علاوه بر مدت تعطیلی کار به علت حادثه قهری، تمدید مدت مناسبی نیز برای اعاده کارها به وضع اولیه، بر اساس پیشنهاد پیمانکار، پس از تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می‌شود.

۴۳-۵- چنانچه کارفرما ادامه کار یا اعاده کارها به وضع اولیه را ضروری تشخیص ندهد، یا وضعیت قهری بیش از شش ماه ادامه یابد، پیمان طبق ماده ۴۸، بدون رعایت بند (۴۸-۱-۵-۴) خاتمه می‌یابد.

۴۳-۶- هزینه های توقف بخش متوقف شده کار برای مدت مازاد بر یک ماه، بر اساس بند (۴۹-۳) و ۸۰ درصد مبلغ حاصل از اعمال بند (۴۹-۲) محاسبه می‌شود.

ماده ۴۴- ممنوعیت قانونی

۴۴-۱- پیمانکار اعلام کرده است که هنگام عقد پیمان، مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی (مصوب بیست و دوم دی ماه یکهزار و سیصد و سی و هفت) نیست. در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود، پیمان فسخ و طبق بند (۴۷-۱) رفتار می‌شود.

۴۴-۲- هرگاه ضمن انجام کار تا تحویل موقت، پیمانکار، مشمول قانون پیش گفته شود، چنانچه تغییراتی در صاحبان سهام، میزان سهام، مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید، پیمان طبق بند (۴۷-۱) فسخ می‌شود.

در صورتی که تغییراتی در دستگاه های دولت یا کارفرما پیش آید، پیمانکار مکلف است در اسرع وقت مراتب را به کارفرما اعلام کند و در صورتی که مانع قانونی رفع نشود، کارفرما طبق بند (۴۸-۱) به پیمان خاتمه می‌دهد. اگر پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند، پیمان طبق بند (۴۷-۱) فسخ می‌شود.

ماده ۴۵- حقوق انحصاری ثبت شده

۴۵-۱- مسئولیت پاسخگویی به تمام دعاوی، خسارت ها و مطالبات مربوط به نقض احتمالی حقوق ثبت شده از قبیل حق تالیف، حق اختراع، حق امتیاز دانش فنی، علائم یا نام های تجاری و دیگر حقوق حمایت شده صنعتی و معنوی که در اجرای عملیات موضوع پیمان ایجاد شود، با پیمانکار است و کارفرما از این بابت مصون می‌باشد.

شرایط عمومی پیمان		پیوست بخشنامه شماره	مورخ
صفحه از	فصل ششم: موارد فسخ پیمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پیمان، توقف و تعلیق		

۴۵-۲- کارفرما تایید می‌نماید که مفاد اسناد و مدارک پیمان موجب نقض حقوق- حمایت شده ای نمی‌شود. در صورتی که برای پیمانکار معلوم شود که رعایت اسناد و مدارک پیمان در مواردی حقوق حمایت شده را نقض می‌کند، باید پیش از هر اقدام در مورد آن‌ها، مراتب را به مهندس مشاور و کارفرما اعلام کند تا کارفرما نسبت به انجام تغییرات لازم، به گونه ای که نقض حقوق حمایت شده بر طرف شود، اقدام و نتیجه را به پیمانکار ابلاغ کند.

۴۵-۳- در صورتی که کارفرما علیرغم پیمانکار مبنی بر احتمال نقض حقوق حمایت شده، بر انجام عملیات اجرایی تاکید نماید، پیمانکار از هر گونه دعاوی، مطالبات و خسارت‌های مربوط به این حقوق مصون است.

کارفرما نیز پیمانکار را از هر گونه دعاوی، مطالبات و خسارت‌های مربوط به این حقوق، چنانچه تخلف غیر قابل اجتناب پیمانکار ناشی از اعمال اسناد و مدارک پیمان باشد، مصون می‌دارد.

۴۵-۴- هر یک از دو طرف باید ظرف ۲ هفته پس از دریافت هر دعوی مربوط به حقوق ثبت یا حمایت شده، دریافت آن را به طرف دیگر اعلام کند. عدم اعلام هر طرف به منزله صرف نظر از حق مصونیت خود است.

۴۵-۵- هر یک از دو طرف برای صیانت از حقوق یاد شده در بندهای فوق (چنانچه این امر جزو تعهدات او باشد) موظف است راساً به هزینه خود و با همکاری طرف دیگر اقدام نماید.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل ششم: موارد فسخ پیمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پیمان، توقف و تعلیق	صفحه از	

فصل ششم

موارد فسخ پیمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پیمان، توقف و تعلیق

۴۶- فسخ پیمان، موارد فسخ پیمان و خاتمه پیمان

۴۶-۱- فسخ پیمان از سوی کارفرما

کارفرما می تواند در صورت تحقق هریک از موارد بند زیر ، پیمان را طبق ترتیبی که در ماده ۴۷ مشخص شده است ، فسخ کند . چنانچه کارفرما در مقاطع زمانی پیش بینی شده برای تحقق هر بند ، اقدام به فسخ پیمان نکند و پیمانکار تعهد مربوط را انجام دهد و مورد تایید قرار گیرد ، حق فسخ مربوط به آن بند ، در آن نوبت منتفی می شود.

۴۶-۱-۱- تاخیر پیمانکار در ارائه برنامه زمانی تفصیلی ، بیش از نصف مهلت تعیین شده در بند (۱۸-۲)

۴۶-۱-۲- تاخیر پیمانکار در تحویل گرفتن کارگاه ، بیش از مهلت تعیین شده در بند (۲۸-۳)

۴۶-۱-۳- تاخیر پیمانکار در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان ، بیش از نصف مدت تعیین شده در بند (ج) ماده ۴ موافقتنامه، در صورتی که کارفرما آن قسمت از پیش پرداخت را که باید بعد از تحویل کارگاه پرداخت کند ، پرداخت کرده باشد.

۴۶-۱-۴- تاخیر پیمانکار در شروع عملیات موضوع پیمان ، بیش از یک دهم مدت اولیه پیمان یا ۴ ماه ، هر کدام کمتر است.

۴۶-۱-۵- تاخیر پیمانکار در اتمام بخش مستقلی از کار (که در شرایط خصوصی مشخص شده است)، بیش از ۵۰ درصد مدت مربوط به آن طبق آخرین برنامه زمانی تفصیلی پس از اعمال ماده ۳۰، یا ۲ ماه هر کدام بیشتر است.

۴۶-۱-۶- تاخیر پیمانکار طبق بند (۳۰-۱-۱۵) بیش از $\frac{1}{2}$ مدت اولیه پیمان

۴۶-۱-۷- عدم شروع کار توسط پیمانکار پس از رفع وضعیت قهری (موضوع ماده ۴۳)، یا اتمام مدت تعلیق (موضوع ماده ۴۹) و سپری شدن بیش از یک ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما برای شروع کار .

۴۶-۱-۸- تعطیل کردن کار توسط پیمانکار ، بدون اجازه کارفرما بیش از ۳ هفته متوالی

۴۶-۱-۹- بند حذف میگردد.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل ششم: موارد فسخ پیمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پیمان، توقف و تعلیق		صفحه از

۱-۴۶-۱۰-عدم احراز بند (۹-۳۲) توسط پیمانکار، علی رغم دستور مهندس مشاور

۱-۴۶-۱۱-تأخیر پیمانکار در پرداخت دستمزد کارکنان خود، با توجه به ماده (۱۷).

۱-۴۶-۱۲-واگذاری کارهای موضوع پیمان به شخص ثالث توسط پیمانکار، به استثنای موارد مشخص شده در ماده (۲۴)

۱-۴۶-۱۳-انحلال شرکت پیمانکار

۱-۴۶-۱۴-اعلام ورشکستگی پیمانکار از سوی مراجع قضایی

۱-۴۶-۱۵- این بند حذف می گردد

۲-۴۶-الزام به فسخ پیمان

در صورت تحقق هر یک از موارد زیر پیمان فسخ و بر اساس بند(۴۷-۲) عمل می شود.

۱-۲-۴۶-پیمانکار در هنگام ارجاع و عقد پیمان مشمول ممنوعیت قانونی موضوع ماده ۴۴ بوده یا بعداً مشمول شود و ظرف یک ماه اقدامی برای رفع ممنوعیت و یا اعلام به کارفرما برای خاتمه دادن پیمان بر طبق بند(۴۸-۲) را ننماید.

۲-۲-۴۶-هرگاه با تشخیص هیات رسیدگی به شکایات قانون مناقصات یا مرجع قضایی، در ارجاع یا انعقاد پیمان تبانی یا ارتشا صورت گرفته باشد.

۳-۴۶-خاتمه پیمان

۱-۳-۴۶-خاتمه پیمان از سوی کارفرما

کارفرما می تواند در موارد زیر بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد با تشخیص خود و پس از تایید بالاترین مقام سازمان کارفرمایی و یا هیات سه نفره منتخب ایشان یا چهار نفره استانی قبل از سپری شدن ۷۵% مدت اولیه پیمان خاتمه پیمان را طبق بند ۴۸-۱ ماده ۴۸ این شرایط عمومی به پیمانکار ابلاغ نماید:

- منتفی شدن توجیه فنی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی موضوع پیمان
- عدم تامین اعتبار و نقدینگی لازم
- پیش بینی توقف یا تعلیق بیش از مدتهای مجاز مندرج در پیمان
- تغییرات در برنامه توسعه
- اثبات عدم انجام مطالعات و طراحی های لازم برای اجرای کار
- عدم نیاز به انجام موضوع پیمان

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل ششم: موارد فسخ پیمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پیمان، توقف و تعلیق		صفحه از

۴۶-۳-۲- موارد خاتمه پیمان از سوی پیمانکار

پیمانکار می‌تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر و در مهلت هاب تعیین شده در این شرایط عمومی، خاتمه پیمان را طبق بند (۴۸-۲) به کارفرما اعلام دارد. در این حالت دو طرف باید وظایف خود را طبق (۴۸-۲) انجام دهند.

۴۶-۳-۲-۱- عدم موافقت پیمانکار با کاهش مقادیر کاربیش از میزان مشخص شده در ماده ۲۹.

۴۶-۳-۲-۲- عدم تحویل کارگاه، محل کار یا بخش‌هایی از کار موضوع پیمان توسط کارفرما، یا پیدایش معارض طبق بندهای (۲۸-۵)، (۲۸-۵-۳) و (۲۸-۶).

۴۶-۳-۲-۳- تاخیر کارفرما در پرداخت‌های پیمانکار، طبق مواد ۳۶ و ۳۷.

۴۶-۳-۲-۴- ادامه وضعیت ناشی از حوادث قهری (موضوع ماده ۴۳) بیش از سه ماه در صورتیکه این حالت بیش از ۳ ماه ادامه یابد، در صورت موافقت پیمانکار، این مدت حداکثر تا ۳ ماه دیگر قابل تمدید است.

۴۶-۳-۲-۵- افزایش مدت توقف یا تعلیق بیش از میزان مشخص شده در ماده ۴۹، یا عدم موافقت پیمانکار با ادامه کار پس از پایان مهلت‌های مذکور در ماده ۴۹.

ماده ۴۷- اقدامات مربوط به فسخ پیمان

۴۷-۱- اقدامات مربوط به فسخ پیمان از طرف کارفرما

۴۷-۱-۱- اقدامات قبل از فسخ

۴۷-۱-۱-۱- چنانچه کارفرما به استناد هر یک از موارد درج شده در بند (۴۶-۱)، پیمان را مشمول فسخ بداند، به پیمانکار اخطار می‌کند که ظرف حداقل ۲ هفته (یا هر مدت بیشتری با تشخیص کارفرما) نسبت به رفع موارد فسخ، اقدام نماید.

پیمانکار مکلف است ظرف مهلت مقرر، دلایل حاکی از عدم انطباق موارد اعلام شده، با وضعیت پیمان را، به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مهلت تعیین شده، پاسخی توسط پیمانکار ارائه نشود، یا کارفرما دلایل او را نپذیرد و بر انطباق وضعیت با موارد خود را نیز در کارگاه بگمارد. مسئولیت حفظ و حراست کارگاه همچنان با پیمانکار است.

۴۷-۱-۱-۲- کارفرما نظر و دلایل خود برای فسخ پیمان را همراه با نظرات و دلایل پیمانکار، ظرف ۲ هفته، به هیات سه نفره منتخب وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما (در مورد سازمان‌هایی که تابع هیچ یک از وزارتخانه‌ها نیستند) ارسال می‌دارد و هیات ظرف سه هفته نظر خود را اعلام می‌دارد چنانچه نظر هیات مبنی بر فسخ پیمان باشد، کارفرما موضوع را ظرف یک هفته به پیمانکار ابلاغ می‌کند.

تبصره: پیمانکار برای دفاع از نظرات و دلایل خود در هیات سه نفره حضور می‌یابد.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل ششم: موارد فسخ پیمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پیمان، توقف و تعلیق	صفحه از	

۴۷-۱-۲- اقدامات پس از فسخ

۴۷-۱-۲-۱- "پس از ابلاغ فسخ به نحو فوق تضمین انجام تعهدات بدون آنکه ضبط شود، نزد کارفرما به امانت باقی می ماند و کارفرما درخواست ضبط این تضمین را به مرجع حل اختلاف تسلیم و پس از اخذ تایید آن تضمین انجام تعهدات یاد شده را ضبط و به حساب خزانه واریز می کند و اقدامات مربوط به فسخ بر اساس این ماده ادامه می یابد. در صورت عدم تایید ضبط این تضمین توسط مرجع حل اختلاف، کار بر اساس بند ۴۸-۱ دنبال می شود."

تبصره: در مورد طرح های تملک دارایی سرمایه ای استانی که بخش یا تمام اعتبار آن از محل اعتبارات بودجه عمومی استانی تامین و توسط دستگاه های اجرایی استانی اجرا می شوند، به جای هیات ۳ نفره منتخب وزیر، هیات ۴ نفره متشکل از رییس دستگاه اجرایی استانی، مسئول یا کارشناس صاحب نظر در رشته فنی موضوع پیمان (با حداقل ۱۵ سال سابقه)، مسئول یا کارشناس صاحب نظر دستگاه اجرایی در امور حقوقی و قراردادها (با حداقل ۱۰ سال سابقه) و ذیحساب دستگاه، می باشد.

۴۷-۱-۲-۲- کارفرما با ابلاغ فسخ پیمان طبق بند (۴۷-۱-۲-۱)، کارهای انجام شده، تاسیسات و ساختمان های موقت، ماشین آلات، مصالح، تجهیزات، ابزار، تدارکات و وسایل موجود در کارگاه را در اختیار می گیرد و برای محافظت آن اقدام لازم به عمل می آورد. کارکنان مورد نیاز پیمانکار، به ویژه نگهبانان، نیز تا زمان تهیه صورت جلسه تحویل قطعی در کارگاه حضور خواهند داشت. در این مقطع مهندس مشاور نیز با حضور در کارگاه، گزارش نظارتی روزانه را تهیه می کند. دو طرف تا قبل از تکمیل صورت برداری، حق هر نوع دخل و تصرف (به جز در موارد تامین ایمنی با تشخیص مهندس مشاور) در کارگاه را ندارد.

۴۷-۱-۲-۳- چنانچه با تشخیص مهندس مشاور، رها کردن برخی از کارهای نیمه تمام، خارج از قصور پیمانکار بتواند موجب بروز خطر جانی و یا خسارت مالی عمده شود، کارفرما می تواند انجام اقدامات لازم را طی دستور کاری به پیمانکار ابلاغ نماید، که در این حالت موضوع، مقدار، مبلغ و مدت کار مربوط باید حداکثر ظرف یک هفته پس از تاریخ ابلاغ فسخ، با پیمانکار توافق شود. مبلغ این کارها پس از انجام، در صورت وضعیت قطعی پیمانکار منظور می شود.

۴۷-۱-۲-۴- کارفرما در ابلاغیه فسخ پیمان، به پیمانکار اعلام می کند که نماینده خود را ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برای حضور در جلسه صورت برداری و اندازه گیری کارهای انجام شده و فهرست برداری از نوع، تعداد و مقدار لوازم، تجهیزات، ماشین آلات، مصالح و مواد باقیمانده به کارفرما معرفی کند. تاریخ تشکیل جلسه صورت برداری نسبت به تاریخ ابلاغ فسخ، نمی تواند زودتر از ۲ هفته و دیرتر از ۳ هفته باشد.

۴۷-۱-۲-۵- "پیمانکار و مشاور مکلفند ظرف یک هفته از ابلاغ فسخ، نمایندگان خود را برای انجام اقدامات بند (۴۷-۴-۲-۱) به کارفرما معرفی نمایند. نمایندگان مزبور و نماینده کارفرما در تاریخ مقرر برای صورت برداری در کارگاه حضور

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل ششم: موارد فسخ پیمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پیمان، توقف و تعلیق		صفحه از

می‌یابند، تا صورت برداری ها و اندازه گیری ها انجام و صورت جلسه شود این صورت جلسه بعنوان صورت جلسه تحویل قطعی تلقی می‌شود"

چنانچه در امر صورت برداری و اندازه گیری بین دو طرف اختلاف نظر بروز کند، موضوع از طریق تامین دلیل مورد اقدام قرار می‌گیرد و هزینه آن به طور مساوی بر عهده دو طرف است.

در صورت عدم شروع تنظیم صورت جلسه در مهلت مقرر (از جمله به دلیل عدم معرفی یا عدم حضور نماینده، یا...) هر یک از دو طرف می‌توانند با تامین دلیل از طریق مراجع قضایی، مبادرت به صورت برداری و اندازه گیری نمایند، در این صورت هزینه های تامین دلیل بر عهده طرفی است که برای صورت برداری و اندازه گیری نماینده ای معرفی نکرده و یا نماینده او برای این امر حضور نیافته است. صورت جلسه تامین دلیل نیز، صورت جلسه تحویل قطعی تلقی می‌شود.

۴۷-۱-۲-۶- با اتمام صورت برداری و اندازه گیری ها و امضای صورت مجلس **مربوطه** ، کارگاه به طور کامل در اختیار کارفرما قرار می‌گیرد و عوامل پیمانکار کارگاه را ترک می‌کنند.

۴۷-۱-۲-۷- پس از انجام موارد فوق، پیمانکار باید طبق ضوابط پیمان نسبت به تهیه صورت وضعیت قطعی اقدام نماید.

۴۷-۱-۲-۸- نظر به این که کارگاه، شامل کارهای انجام شده، تاسیسات و ساختمان ها موقت، ماشین آلات، مصالح، تجهیزات، ابزار، تدارکات و وسایل موجود، در اختیار کارفرما است، برای تعیین تکلیف آنها به شرح زیر عمل می‌شود:

"الف) استفاده از ماشین آلات و ابزار عمومی و وسایل پیمانکار ، به جز در صورت توافق دو طرف مجاز نیست و بلافاصله پس از صورت برداری باید مجوز خروج آنها به پیمانکار داده شود. پیمانکار باید ظرف ۲ هفته آن ها را از کارگاه خارج کند. به منظور لزوم رعایت موارد ایمنی و در صورت احتمال بروز خطر جانی یا خسارات عمده مالی ، که استفاده ماشین آلات عمومی پیمانکار توسط کارفرما را ناگزیر سازد **کارفرما فقط ۱۵٪ باقی مانده مدت پیمان مجاز به استفاده از ماشین آلات باتعین** نرخ اجاره این ماشین آلات که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و تعیین می‌شود می‌باشد. بعد از رفع این موارد کارفرما حداکثر ظرف مدت ۲ هفته مجوز خروج ماشین آلات عمومی پیمانکار از کارگاه را صادر می‌کند "

ب) بند ب حذف می‌گردد .

پ) در مورد ماشین آلات و ابزار ویژه متعلق به پیمانکار (اعم از ثابت و متحرک) که در کارگاه موجود و فهرست آن ها در شرایط خصوصی پیش بینی شده است، با تشخیص کارفرما زمان لازم برای جایگزینی تعیین می‌شود و اجاره بهای آن ها در صورت عدم توافق، با نظر کارشناس رسمی دادگستری معین و به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می‌شود.

حداکثر مدتی که ماشین آلات و ابزار یاد شده می‌تواند در اختیار کارفرما باشد **۳ ماه** است.

ماشین آلات و ابزاری که در شرایط خصوصی به عنوان ویژه ذکر نشده اند، ماشین آلات و ابزار عمومی تلقی می‌شوند.

ت) در صورت نیاز کارفرما به تاسیسات و تجهیزات و ساختمان های موقت، که در قالب تجهیز در کارگاه موجود یا توسط پیمانکار در کارگاه احداث شده است، برابر ارزش مصالح و تجهیزات بازیافتی بر مبنای قیمت روز بین دو طرف توافق و به

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل ششم: موارد فسخ پیمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پیمان، توقف و تعلیق		صفحه از

حساب بستانکاری پیمانکار منظور می‌شود و به تملک کارفرما در می‌آید. در صورت عدم توافق، نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل است. در این موارد نباید وجهی بابت برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت شود. چنانچه کارفرما بخواهد از ساختمان ها و تاسیسات خارج از کارگاه که متعلق به پیمانکار است، استفاده کند، اجاره بهای آن بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می‌شود.

۴۷-۱-۲-۱۰- کارفرما قیمت آن بخش از مصالح و تجهیزات پای کار را که طبق مشخصات باشد و برای اجرای پیمان لازم تشخیص دهد، بر اساس نرخ متعارف روز، در تاریخ ورود به کارگاه، که مورد توافق دو طرف باشد، با اعمال (اضافه نمودن) کسور قانونی به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می‌نماید. در صورت عدم توافق، نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل است.

۴۷-۱-۲-۱۱- پیمانکار موظف است مازاد مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و دیگر تدارکات خود را که در محل‌های تحویلی کارفرما باقی مانده است، طی مهلت مورد توافق دو طرف و حداکثر ۳ ماه از تاریخ ابلاغ فسخ پیمان، از محل‌های یاد شده خارج کند. در غیر این صورت، کارفرما می‌تواند برای خارج کردن آن‌ها به هر نحو مقتضی عمل نماید و هزینه آن را به حساب بدهکاری پیمانکار منظور دارد. در این حالت، پیمانکار نمی‌تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و دارایی‌های خود، ادعایی را مطرح سازد.

۴۷-۱-۲-۱۲- "از تاریخ ابلاغ فسخ پیمان تا تاریخی که صورت برداری‌ها و ارزیابی طبق این ماده پایان می‌یابد، نیمی از هزینه‌های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه به پیشنهاد پیمانکار و با توافق کارفرما به عهده کارفرما و نیمه دیگر به عهده پیمانکار است. این مدت نباید از ۳ ماه بیشتر شود، در غیر این صورت، هزینه‌های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه برای ایام بیش از ۳ ماه، به عهده کارفرماست."

۴۷-۱-۲-۱۳- مهلت پیمانکار برای خارج کردن ماشین آلات و ابزار ویژه‌ای که در اجاره کارفرما قرار می‌گیرد، یک ماه پس از اتمام دوره اجاره است.

۴۷-۱-۲-۱۴- "پیمانکار موظف است نقشه‌های چون ساخت دیگر اسناد و مدارک فنی ادامه کار را، مطابق دیگر اسناد و مدارک پیمان، همراه با تاییدیه مهندس مشاور همزمان با تحویل کارگاه، به کارفرما تحویل دهد."

۴۷-۲- فرآیند الزام به فسخ پیمان

۴۷-۱-۲-۱- چنانچه پیمان مشمول بند (۴۶-۲) شود کارفرما نسبت به ابلاغ فسخ و ضبط تضمین انجام تعهدات و مبلغ سپرده یا تضمین حسن انجام کار پیمانکار اقدام می‌کند. در این حالت سایر اقدامات طبق بند (۴۷-۱-۲) صورت می‌گیرد.

شرایط عمومی پیمان		پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل ششم: موارد فسخ پیمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پیمان، توقف و تعلیق		صفحه از	

ماده ۴۸- اقدامات مربوط به خاتمه پیمان

۴۸-۱ اقدامات مربوط به خاتمه پیمان از سوی کارفرما

۴۸-۱-۱- کارفرما براساس بند (۳-۴۶-۱) می تواند خاتمه پیمان را به پیمانکار ابلاغ نماید، در این صورت پیمانکار موظف است با توجه به بند (۴۸-۱-۲)، ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ، کارگاه و کارهای انجام شده را آماده تحویل نماید و مراتب را با تعیین تاریخ آمادگی کار برای تحویل مه نباید دیرتر از مهلت یاد شده باشد، به کارفرما اعلام دارد.

چنانچه هر یک از اقدام های فوق از سوی پیمانکار انجام نشود، موضوع از طریق تامین دلیل قابل پیگیری است.

۴۸-۱-۲- در صورتی که به تشخیص مهندس مشاور در وضعیت برخی از کارهای نیمه تمام، احتمال بروز خطرات جانی یا زیان عمده مالی باشد و از نظر ضوابط ایمنی مورد پذیرش نباشد، کارفرما همزمان با ابلاغ خاتمه پیمان، انجام اقدامات لازم را طی دستورکار با تعیین موضوع و برنامه زمانی به پیمانکار ابلاغ م نماید و پیمانکار باید طبق دستور کار، این موارد را تکمیل، کارگاه و کار را تحویل نماید.

۴۸-۱-۳- با ابلاغ خاتمه پیمان، کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است، طبق ماده ۴۲ تحویل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته طبق مراتب تعیین شده در ماده ۳۹ تحویل موقت می گیرد و اگر معایب و نقایص ناشی از عملکرد پیمانکار مشاهده شود، پیمانکار مکلف است، به هزینه خود، آن ها را رفع نماید تا طبق ماده ۴۲، با طی دوره تضمین آن را تحویل قطعی دهد.

درمورد تحویل موقت بخش های پایان یافته، پیمانکار باید مدارک موضوع ماده ۳۹ را به کارفرما تحویل دهد و در مورد بخش هایی که تحویل قطعی می شود، نقشه ها و دیگر مدارک لازم و نیز کاتالوگ ها و قرارداد های پیمانکاران فرعی و جزء سازندگان و فروشندگان و اسناد مربوط به آن باید به کارفرما تحویل شود.

۴۸-۱-۴- صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده با ملحوظ داشتن مصالح و تجهیزات پای کار، طبق ماده ۴۰ تهیه می شود.

۴۸-۱-۵- در مورد مصالح و تجهیزات موجود در کارگاه و سفارش شده پیمانکاران فرعی و جزء به شرح زیر عمل می شود.

شرايط عمومي پيمان	پيوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل ششم: موارد فسخ پيمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پيمان، توقف و تعليق		صفحه از

۴۸-۱-۵-۱- کارفرما آن بخش از مصالح و تجهيزات را که طبق مشخصات فني مربوط بوده و برای اجرای موضوع پيمان طبق برنامه زمانی يا مجوزهای صادره، تهیه شده و در کارگاه موجود است، ظرف یک هفته از ابلاغ خاتمه پيمان در معیت نماینده پیمانکار اندازه گیری و تملک می نماید و مبلغ مربوط به تجهيزات و مصالح فوق بر اساس نرخ متعارف روز در تاريخ ورود به کارگاه با اعمال ضريب بالاسری مربوط در پيمان (حسب مورد) در صورت وضعیت قطعی پیمانکار منظور می شود.

۴۸-۱-۵-۲- فهرست مصالح و تجهيزات سفارش شده که دارای همان شرايط موضوع بند (۴۸-۱-۵-۱) بوده، لیکن هنوز به کارگاه وارد نشده است نیز ظرف یک هفته از سوی پیمانکار به کارفرما اعلام می شود، تا پیمانکار قرارداد خرید آن ها را به کارفرما منتقل کند.

مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهيزات از سوی پیمانکار تادیه شده است با احتساب ضريب بالاسری آن در مقابل تسلیم اسناد و مدارک مثبت، در صورت وضعیت قطعی پیمانکار منظور می شود، لیکن تادیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد دیگر مربوط به آن، برعهده کارفرما است.

۴۸-۱-۵-۳- پیمانکار ظرف یک هفته پس از ابلاغ خاتمه پيمان تمام قراردادهای خود با پیمانکاران فرعی و جزء در ارتباط با این پيمان را خاتمه و مدارک مربوط را به کارفرما ارایه می دهد، مگر آن که کارفرما ادامه کار تمام و برخی از پیمانکاران جزء و فرعی را مورد نیاز خود بداند، که لازم است این امر را در ابلاغیه خاتمه پيمان معین کند. در این صورت قرارداد این پیمانکاران به کارفرما منتقل می شود و تسویه حساب فی مابین سه طرف بر مبنای قراردادهای مربوط صورت می گیرد.

۴۸-۱-۵-۴- در صورتی که در موارد بندهای (۴۸-۱-۵-۱)، (۴۸-۱-۵-۲) تجهيزات و مصالح مربوط مورد نیاز کارفرما نباشد و خاتمه دادن به پيمان موجب ضرر و زیان از ناحیه تهیه مصالح و تجهيزات فوق به پیمانکار بشود، این هزینه ها و خسارت ها پس از رسیدگی و تایید کارفرما به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می شود.

۴۸-۱-۵-۵- پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهيزات و دیگر تدارکات خود را که در محل های تحویلی کارفرما باقی مانده است، ظرف مدت ۲ ماه (یا هر مدت بیشتر با توافق دو طرف) از تاريخ ابلاغ کارفرما، از محای یاد شده خارج کند. در غیر این صورت، کارفرما می تواند برای خارج کردن آن ها به هر نحو که مقتضی بادند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهی پیمانکار منظور دارد.

۴۸-۱-۶- کارفرما تاسیسات و ساختمان های موقت غیر قابل انتقال را که برای تجهیز کارگاه ایجاد شده است، در اختیار می گیرد. بهای این تاسیسات و ساختمان ها معادل قیمت روز ساخت با کسر پرداخت هایی که از این بابت در قالب تجهیز کارگاه انجام شده است، در صورت حساب نهایی به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می شود و بابت آن ها وجهی به عنوان برچیدن کارگاه پرداخت نمی شود. اگر تاسیسات و ساختمان های پیش گفته در خارج از محل های تحویلی کارفرما ایجاد شده

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل ششم: موارد فسخ پیمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پیمان، توقف و تعلیق		صفحه از

باشد، کارفرما اجاره بهای آن ها را که با توافق دو طرف تعیین می شود، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار خواهد داشت به پیمانکار پرداخت می کند.

۴۸-۱-۷- در مورد تاسیسات و ساختمان های قابل انتقال مانند کانکس ها و نظایر آن پیمانکار می تواند آنها را از کارگاه خارج کند، در این صورت مبلغ برچیدن آن به حساب بستانکاری پیمانکار در صورت وضعیت قطعی منظور می شود.

۴۸-۱-۸- در مورد تضمین های پیمانکار به شرح زیر عمل می شود:

۴۸-۱-۸-۱- تضمین انجام تعهدات پیمان، طبق ماده ۳۴ آزاد می شود.

۴۸-۱-۸-۲- تضمین یا سپرده حسن انجام کار بخش تحویل موقت شده و بخش تحویل قطعی شده، هر یک جداگانه، طبق ماده ۳۵ آزاد می شود.

۴۸-۲- اقدامات مربوط به خاتمه پیمان از سوی پیمانکار

۴۸-۲-۱- در صورتی که با تشخیص و اعلام پیمانکار هر یک از موارد بند(۴۶-۳-۲) محقق شود، او می تواند ظرف مهلت های پیش بینی شده در موارد یاد شده، تصمیم خود مبنی بر خاتمه دادن به پیمان را با تعیین مورد تحقق یافته، همراه با توضیح و استدلال لازم، به کارفرما اعلام دارد.

۴۸-۲-۲- کارفرما پس از دریافت نامه پیمانکار دال بر اعلام تصمیم او بر خاتمه پیمان و پس از بررسی مستندات و استدلال های او، حداکثر ظرف سه هفته از تاریخ اعلام فوق، نظر خود مبنی بر پذیرش یا رد نظر پیمانکار را با دلیل به وی اعلام می دارد.

۴۸-۲-۳- چنانچه کارفرما ظرف مهلت مقرر در بند فوق، پاسخی ارسال نکند یا پیمانکار با دریافت نظر کارفرما مبنی بر رد خاتمه کماکان بر تشخیص خود در استحقاق برای خاتمه پیمان باقی بماند، پیمانکار ظرف یک هفته، خاتمه پیمان را به کارفرما اعلام می دارد.

در صورت پذیرش نظر پیمانکار، کارفرما ظرف مدت ۲ ماه نسبت به ابلاغ خاتمه پیمان با رعایت بندهای(۳۶-۳-۱) و(۴۸-۱) اقدام می کند. در صورت عدم ابلاغ خاتمه پیمان توسط کارفرما در این مدت، پیمانکار ظرف مدت یک هفته خاتمه پیمان را به کارفرما اعلام می نماید.

۴۸-۲-۴- پیمانکار ظرف ۲ هفته از تاریخ اعلام خاتمه پیمان به کارفرما، باید کار و کارگاه را آماده تحویل و طی نامه ای حضور نماینده کارفرما برای تحویل گیری را درخواست نماید در صورتی که کارفرما در این مورد اقدامی نکند پیمانکار مراتب را از طریق تامین دلیل پی گیری خواهد کرد.

۴۸-۲-۵- اقدامات مربوط به خاتمه پیمان طبق بند های (۴۸-۱-۲) تا(۴۸-۱-۷) صورت می گیرد.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل ششم: موارد فسخ پیمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پیمان، توقف و تعلیق		صفحه از

۴۸-۲-۶- در مورد سپرده و تضمین های پیمانکار، در صورتی که خاتمه پیمان مورد پذیرش و ابلاغ کارفرما باشد، طبق بند (۴۸-۱-۸) عمل می شود.

۴۸-۲-۷- در صورتی که دلایل خاتمه پیمان مورد پذیرش کارفرما نباشد، کارفرما با دریافت ابلاغ خاتمه پیمان، تضامین پیمانکار را نگهداری و ارجاع به داوری را حداکثر ظرف مدت یک ماه درخواست می کند، در این صورت:

۴۸-۲-۷-۱- چنانچه طبق رای داور خاتمه دادن به پیمان از سوی پیمانکار تایید نشود، خسارت وارد شده به کار موضوع پیمان، طبق رأی تعیین می شود. کارفرما خسارت تعیین شده توسط داور از محل سپرده ها، تضامین و سایر دارایی های پیمانکار وصول می کند.

۴۸-۲-۷-۲- چنانچه دارو خاتمه دادن به پیمان از سوی پیمانکار را تایید کند، علاوه بر آزاد سازی سپرده و تضامین، هزینه تمدید آن ها نیز به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می شود.

۴۸-۳- بند ۴۸-۳ به شرح متن ذیل به این ماده اضافه شود:

"در صورتیکه خاتمه پیمان به درخواست کارفرما یا به درخواست پیمانکار تحقق پذیرد بابت جبران هزینه های سامان دهی و تدارک متحمل شده توسط پیمانکار؛ کارفرما مبلغی را طبق رابطه زیر به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می نماید."

۵٪ × (مبلغ کار انجام شده - مبلغ پیمان ۷۵٪) = مبلغ وجه التزام استحقاقی پیمانکار

ماده ۴۹- توقف، تعلیق

۴۹-۱- توقف

۴۹-۱-۱- چنانچه انجام تمام کار یا قسمتی از کار مربوط به بخش تحویل شده کارگاه، باتایید مهندس مشاور و خارج از قصور پیمانکار دچار توقف شود، مدت توقف، جزو تأخیر خارج از قصور پیمانکار است. در این حالت تمدید مدت پیمان، در صورت لزوم طبق ماده ۳۰ و هزینه ها و خسارت های دوران توقف طبق بند (۴-۵۰) تعیین می شود.

۴۹-۱-۲- جمع مدت های توقف که صرفاً بر اساس گزارش های روزانه کارگاهی و دیگر مدارک و مستندات، تعیین می شود حداکثر تا ۶ ماه است.

۴۹-۱-۳- هزینه های دوران توقف به صورت زیر تعیین و به حساب بستانکار منظور می شود:

۴۹-۱-۳-۱- هزینه های مستقیم، شامل هزینه های نیروی انسانی و ماشین آلات که مطابق با برنامه زمانی آماده کار هستند طبق بند (۴-۵۰)

۴۹-۱-۳-۲- هزینه های غیر مستقیم (بالاسری) طبق بند (۴-۵۰)

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل ششم: موارد فسخ پیمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پیمان، توقف و تعلیق		صفحه از

۹-۲- تعلیق

۴۹-۲-۱- کارفرما می‌تواند، تمام یا بخشی از کار را برای یک بار و حداکثر برای مدت ۳ ماه به حالت تعلیق درآورد. در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق، به پیمانکار ابلاغ کند. در مدت تعلیق، پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تأسیسات و ساختمان‌های موقت، ابزار و ماشین‌آلات اجرای کار را بر اساس اسناد و مدارک پیمان و با ایجاد وضعیت ایمن و مطلوب، حفاظت کند.

۴۹-۲-۲- هزینه‌های دوران تعلیق به صورت زیر تعیین و به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می‌شود:

۴۹-۲-۱- هزینه‌های مستقیم، شامل هزینه‌های ماشین‌آلات و ابزار که طبق برنامه زمانی آماده کار هستند طبق بند (۴-۵۰)

۴۹-۲-۲- هزینه‌های غیر مستقیم (بالاسری) طبق بند (۴-۵۰).

۴۹-۲-۳- خروج ماشین‌آلات از کارگاه، صرفاً بر اساس درخواست پیمانکار و موافقت کارفرما و بدون پرداخت هیچ نوع هزینه‌ای، میسر خواهد بود.

۴۹-۲-۴- "هزینه‌های مترتب بر ماشین‌آلاتی که طبق برنامه زمانی برای انجام کار مورد لزوم هستند و در کارگاه باقی می‌مانند، بر مبنای **نرخ‌های متعارف روز**، طبق بند (۴-۵۰) پیمانکار پرداخت می‌شود"

۴۹-۲-۵- در صورتی که به تشخیص کارفرما، تعلیق بیش از یک نوبت ضروری باشد، کارفرما می‌تواند با موافقت پیمانکار، تعلیق را برای یک بار دیگر و حداکثر ۳ ماه، با شرایط این ماده، به پیمانکار ابلاغ کند. در صورت عدم موافقت پیمانکار با تعلیق بیش از یک بار، پیمانکار باید ظرف یک هفته عدم موافقت خود را اعلام دارد. چنانچه مبلغ بخش مورد تعلیق بیش از ۲۵ درصد، مبلغ اولیه پیمان باشد، پیمان با اعلام مخالفت پیمانکار با تعلیق نوبت دوم طبق بند (۲-۴۸) خاتمه می‌یابد. عدم اعلام مخالفت پیمانکار، به معنی موافقت با تعلیق بیش از یک بار است.

۴۹-۲-۶- چنانچه تعلیق برای نوبت دوم تحقق یابد پس از پایان مدت این تعلیق، در صورتی که شروع مجدد کار ابلاغ نشود و مبلغ بخش مورد تعلیق بیش از ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان باشد، پیمان با اعلام پیمانکار طبق بند ۲-۴۸ خاتمه می‌یابد و در صورتی که بخش تعلیقی (با احتساب مبالغ ناشی از کاهش مقادیر کار) کمتر از ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان باشد کارفرما می‌تواند این بخش از کار را حذف کند و اجرای کارهای موضوع در سایر بخش‌ها ادامه یابد. در غیر این صورت به درخواست پیمانکار، پیمان طبق ماده ۴۸ خاتمه می‌یابد.

۴۹-۲-۷- هرگاه عوامل موجب تعلیق کار برطرف شود و کارفرما بخواهد پیش از پایان دوره، تعلیق را پایان دهد، باید با تعیین مهلت حداقل ۲ هفته، پایان تعلیق و شروع مجدد کار را به پیمانکار ابلاغ کند.

شرایط عمومی پیمان		پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل ششم: موارد فسخ پیمان، اقدامات پس از فسخ، خاتمه پیمان، توقف و تعلیق	صفحه از		

۴۹-۲-۸- با پایان دوره تعلیق، برنامه زمانی تفصیلی کار طبق ماده ۱۸ به روز می‌شود. در این صورت برنامه زمانی تفصیلی جدید، حسب تغییر زمان فعالیتها به فصل های مساعد یا نامساعد و زمان جدید مورد نیاز برای انجام کار، تابع وضعیت جدید است، که در محاسبه زمان ها و مدت تمدید پیمان ملاک عمل قرار می‌گیرد.

۴۹-۳- سایر موارد مربوط به توقف و تعلیق

۴۹-۳-۱- در حالتی که بخشی از کار تعلیق شود، پیمانکار محق به دریافت هزینه های مربوط نسبت به مبلغ و مدت بخش تعلیق شده، طبق ماد ۵۰ است.

۴۹-۳-۲- هزینه های تعلیق و توقف، با عنوان خسارت و در قالب صورت حساب ماهانه به پیمانکار قابل پرداخت است. جمع مبالغ این صورت حساب ها در صورت حساب نهایی منظور می‌شود.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از	فصل هفتم: تسریع و تأخیر در کار، صورت حساب نهایی، تسویه حساب	

فصل هفتم

تسریع و تأخیر در کار، صورت حساب نهایی، تسویه حساب

ماده ۵۰- پاداش، هزینه، خسارت و جریمه مربوط به تسریع، تأخیر، توقف و تعلیق کار

۵۰-۱- تسریع در کار

۵۰-۱-۱- تسریع در کار، بنا به پیشنهاد هر یک از دو طرف و موافقت طرف دیگر موضوعیت می‌یابد.

۵۰-۱-۲- مبلغ پاداش و هزینه تسریع، حداکثر تا سقف ۳ درصد مبلغ اولیه پیمان و ۱۵ درصد مدت اولیه پیمان مطابق با شرایط تعیین شده در شرایط خصوصی پیمان محاسبه می‌شود.

۵۰-۲- تأخیر در کار

۵۰-۲-۱- تأخیر در کار ممکن است ناشی از قصور، یا خارج از قصور پیمانکار حادث شود.

۵۰-۲-۲- نوع و میزان تأخیر در دوره های سه ماهه، بر اساس اسناد و مدارک پیمان از قبیل برنامه زمانی تفصیلی، گزارش ها، مستندات، مدارک کارگاهی، صورت جلسات و مکاتبات قراردادی و همچنین دلایل پیمانکار، توسط مهندس مشاور رسیدگی و مراتب طی گزارشی به کارفرما ارایه می‌شود تا پس از تصویب کارفرما ملاک عمل قرار گیرد.

۵۰-۲-۳- میزان تأخیر تعیین شده در دوره های سه ماهه قطعی و غیر قابل تغییر است، در صورت عدم پذیرش پیمانکار طبق ماده ۵۳ عمل می‌شود.

۵۰-۳- جریمه تأخیر ناشی از قصور پیمانکار

۵۰-۳-۱- در مدت تأخیر ناشی از قصور پیمانکار، برای هر روز تأخیر، به میزان ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی روزانه، جریمه تأخیر به صورت علی الحساب به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می‌شود.

۵۰-۳-۲- هرگاه جمع مدت تأخیر ناشی از قصور پیمانکار از یک چهارم مدت پیمان بیشتر شود، کارفرما می‌تواند طبق بند (۴۶-۱) عمل نماید. چنانچه پیمان ادامه یابد، مدت اضافه بر یک چهارم مدت پیمان برای ادامه و اتمام کار، بدون دریافت خسارت منظور می‌شود.

شرایط عمومی پیمان	پیوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل هفتم: تسریع و تأخیر در کار، صورت حساب نهایی، تسویه حساب		صفحه از

۵۰-۳-۳- چنانچه تحویل موقت کار در مدت اولیه پیمان بعلاوه مدت تأخیرات خارج از قصور پیمانکار انجام نشود، جرایم تأخیر کسر شده به میزان روزهای تأخیر غیر مجاز قطعی شده و مبنای عمل قرار خواهد گرفت.

۵۰-۳-۴- چنانچه تحویل بخش های مستقلی از کار در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی شده باشد، جرایم تأخیر ناشی از قصور پیمانکار، در هر بخش متناسباً محاسبه می شود.

۵۰-۳-۵- در صورتی که پیمان طبق ماده ۴۶ فسخ گردد یا طبق ماده ۴۶ به پیمان خاتمه داده شود، میزان تأخیر در کار نسبت به برنامه زمانی تفصیلی محاسبه می شود.

۵۰-۳-۶- چنانچه جریمه تأخیر بیش از ارقام درج شده در این ماده ضروری باشد، لازم است موضوع و نحوه محاسبه آن در شرایط خصوصی، درج شده باشد.

۵۰-۴- هزینه توقف و تعلیق

۵۰-۴-۱- هزینه توقف

پیمانکار در مورد هزینه های توقف تمام یا بخشی از کار، موضوع بند (۴۹-۱) که بر پیمان تحمیل می شود محق به دریافت هزینه است.

هزینه تاخیرها و توقف های خارج از قصور پیمانکار اعم از اینکه در مواد مختلف این شرایط عمومی یا شرایط خصوصی و دیگر اسناد پیمان لحاظ شده است، یا نتوان به طور منطقی آن را قصور پیمانکار منتسب نمود، در بخش زیر قابل محاسبه است که باید به پیمانکار پرداخت شود.

۵۰-۴-۱-۱- هزینه های غیر مستقیم (بالاسری)

هزینه های غیر مستقیم (بالاسری) به میزان ۱۰ درصد مبلغ متوسط کارکرد فرضی روزانه، برای هر روز.

۵۰-۴-۱-۲- نیروی انسانی

هزینه ناشی از بیکاری نیروی انسانی شاعل در کارگاه بر اساس گزارش مهندس مشاور و تایید کارفرما

۵۰-۴-۱-۳- ماشین آلات

هزینه توقف ماشین آلاتی که طبق برنامه زمانی در کارگاه موجود است، بر اساس مستندات ارائه شده توسط پیمانکار گزارش روزانه کارگاه، رسیدگی مهندس مشاور و تایید کارفرما.

۵۰-۴-۱-۴- هزینه تعلیق

پیمانکار از تاریخ شروع تعلیق تمام یا بخشی از کار، تا تاریخ شروع مجدد کار محق به دریافت خسارت تعلیق به شرح زیر است.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل هفتم: تسریع و تأخیر در کار، صورت حساب نهایی، تسویه حساب

۵۰-۴-۲-۱ هزینه های غیر مستقیم (بالاسری)

خسارت هزینه بالاسری (غیر مستقیم) به میزان ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه، برای هر ماه.

۵۰-۴-۲-۲ نیروی انسانی

خسارت ناشی از بیکاری نیروی انسانی ماهر مورد نیاز در دوره تعلیق، بر اساس مستندات ارائه شده توسط پیمانکار، گزارش روزانه کارگاه، رسیدگی مهندس مشاور و تایید کارفرما تا ۳/۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه، برای هر ماه.

۵۰-۴-۲-۳ ماشین آلات

خسارت توقف ماشین آلتی که طبق برنامه زمانی در کارگاه موجود است. بر اساس مستندات ارائه شده توسط پیمانکار، گزارش روزانه کارگاه، رسیدگی مهندس مشاور و تایید کارفرما.

۵۰-۵- خسارت عدم تحویل کارگاه

در مورد عدم تحویل کارگاه، محل کار و تأخیر در تحویل آن صرفاً خسارات زیر به پیمانکار پرداخت می شود:

۵۰-۵-۱- چنانچه پس از گذشت یک ماه از تاریخ ابلاغ پیمان، هیچ بخشی از کارگاه محل کار تحویل نشود، ۲/۵ درصد مبلغ متوسط کارکرد فرضی ماهانه، برای هر ماه و حداکثر به مدت ۳ ماه.

۵۰-۵-۲- این بند حذف می گردد.

۵۰-۵-۳- "هرگاه کارفرما نتواند کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند کار را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد، و مدت تأخیر در تحویل کارگاه بیش از یک ماه شود، کارفرما به منظور جبران خسارت تأخیر در تحویل کارگاه هزینه های بالاسری (غیر مستقیم) پیمانکار را مطابق رابطه ذیل و هزینه های بیکاری نیروی انسانی و بیکاری ماشین آلات را مطابق بند ۵۰-۴-۱-۲ و ۵۰-۴-۱-۳ پرداخت می کند."

مبلغ کارهایی که در تحویل محل

$$\text{مدت تأخیر به ماه} \left(\frac{\text{اجرای آن تأخیر شده است}}{\text{مبلغ اولیه پیمان}} \right) (\text{متوسط کارکرد فرضی ماهانه}) \frac{۷/۵}{۱۰۰} = \text{مبلغ خسارت تأخیر تحویل کارگاه}$$

۵۰-۶- این بند حذف می گردد.

۵۰-۷- هزینه های مستمر تجهیز کارگاه در دوره تمدید مجاز

هزینه های مستمر تجهیز کارگاه در دوره تمدید مجاز بر اساس جدول ردیفهای تجهیز و برچیدن کارگاه منضم به پیمان به شرح ذیل محاسبه و به پیمانکار پرداخت میگردد.

۱- در مورد ردیفهایی که جنبه نگهداری و بهره برداری مستمر داشته به تناسب زمان افزایش یافته، محاسبه و پرداخت می گردد.

۲- ردیفهایی که هم مستلزم ساخت و نصب تاسیسات بوده و هم جنبه نگهداری و بهره برداری دارد ۳% ردیف بعنوان هزینه مستمر در نظر گرفته شده و به تناسب زمان افزایش یافته، محاسبه و پرداخت میگردد.

۳- در مورد ردیفهایی که پرداخت آنها به شرط انجام کار می باشد هیچگونه پرداخت اضافه ای بعمل نمی آید.

شرايط عمومى پيمان	پيوست بخشنامه شماره	مورخ
فصل هفتم: تسريع و تاخير در كار، صورت حساب نهايى، تسويه حساب		صفحه از

ماده ۵۱- صورت حساب نهايى

۵۱-۱- صورت حساب نهايى كه لازم ظرف مدت ۳ ماه از تاريخ تصويب صورت وضعيت قطعى، توسط پيمانكار تهيه و به كارفرما تسليم شود، عبارت است از مبلغ صورت وضعيت قطعى كه طبق ماده ۴۰ تهيه و تصويب مى شود و مبالغى كه بر اساس اسناد و مدارك پيمان به مبلغ بالا اضافه يا از آن كسر مى شود و يا هر نوع وجهى كه دو طرف محق به پرداخت يا دريافت آن باشند. در صورت عدم تسليم صورت حساب نهايى توسط پيمانكار در مهلت مقرر، كارفرما نسبت به تهيه آن اقدام مى كند.

۵۱-۲- صورت حساب نهايى تهيه شده توسط پيمانكار، در صورتى كه مورد قبول كارفرما باشد، توسط كارفرما و پيمانكار امضاء مى شود. اگر صورت حساب مورد تايد كارفرما نباشد آن را ظرف مدت يك ماه اصلاح مى كند و با مدارك و مستندات لازم براى پيمانكار ارسال مى دارد، چنانچه پيمانكار به صورت حساب نهايى اصلاح شده توسط كارفرما معترض باشد و آن را امضاء نكند، بايد ظرف يك ماه، نظر خود را با مدارك كافى به كارفرما اعلام دارد، در اين صورت كارفرما مجدداً به موضوع رسيدگى و ظرف يك ماه صورت حساب نهايى مورد تايد خود را به پيمانكار اعلام مى دارد و بر اساس نظر كارفرما عمل مى شود. پيمانكار مى تواند اعتراض خود را از طريق ماده ۵۳ پى گيرى نمايد

۵۱-۳- در مواردى كه هريك از دو طرف نظر خود نسبت به صورت حساب را با مدارك مربوط طى مهلت مقرر به طرف مقابل تسليم ننمايد، صورت حساب، تايد شده و قطعى تلقى مى شود.

۵۱-۴- در صورتى كه به علت تاخير در رسيدگى آخرين صورت وضعيت موقت يا صورت وضعيت قطعى يا صورت حساب نهايى، هزينه هاى اضافه بابت تمديد ضمانت نامه هاى پيمانكار ايجاد شود، كارفرما بايد اين هزينه ها را كه توسط پيمانكار تأمين شده است، به او پرداخت كند. اگر مدت تاخير در آزاد كردن هر يك از تضمين ها از ۳ ماه بيشتر شود، كارفرما بايد تضمين مربوط را آزاد نمايد.

۵۱-۵- هرگاه بر اساس صورت وضعيت قطعى، مشخص شود كه طبق آخرين صورت وضعيت موقت، پيمانكار بدهكار نبوده يا بدهى او كمتر از نصف مبلغ سپرده يا تضمين حسن انجام كار بوده است، يا طبق صورت نهايى نيز مشخص شود كه در زمان تصويب صورت وضعيت قطعى پيمانكار بدهكار نبوده است، كارفرما بايد حداكثر ظرف مدت يك هفته تضمين ياد شده را آزاد كند.

۵۱-۶- تاخير كارفرما در بررسى صورت حساب نهايى، بيش از مهلت تعيين شده براى وي و نيز تاخيراتى كه بر اساس اعتراض به حق پيمانكار، در محاسبه تاخير در پرداخت مبلغ صورت حساب نهايى حادث شود، از تاريخ استحقاق، مورد عمل خواهد

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از	فصل هفتم: تسریع و تأخیر در کار، صورت حساب نهایی، تسویه حساب	

بود. مبلغ خسارت تأخیر در پرداخت صورت حساب نهایی مشمول محدودیت سقف ۳ درصد مبلغ اولیه پیمان موضوع بند (۳۷)-۱۰-۲-۲) نیست.

۵۱-۷- چنانچه در هنگام تأیید صورت حساب نهایی ادعاهایی در مرجع حل اختلاف مطرح باشد، صورت حساب نهایی نسبت به آنچه مورد اختلاف نیست تهیه و تسویه حساب می شود. صورت حساب نهایی مربوط به موارد اختلاف، پس از رای مرجع حل اختلاف تهیه می شود.

ماده ۵۲- تسویه حساب

۵۲-۱- هر گاه بر اساس صورت حساب نهایی موضوع ماده ۵۱، پیمانکار بستانکار شود، طلب او حداکثر در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورت حساب نهایی پرداخت می شود و به غیر از نصف مبلغ سپرده یا تضمین حسن انجام کار، که تا تحویل قطعی باید نزد کارفرما باقی بماند، دیگر تضمین های پیمانکار، از هر نوع که باشد، توسط کارفرما ظرف مدت یک هفته آزاد می شود.

۵۲-۲- هرگاه بر اساس صورتحساب نهایی، پیمانکار بدهکار شود، مکلف است در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورت حساب نهایی **با اعمال نتیجه حاصل از رای مرجع حل اختلاف** با اعلام کارفرما، به شرح بالا، طلب کارفرما را بپردازد. در صورتی که پیمانکار از پرداخت استنکاف یا تاخیر نماید، کارفرما حق دارد، بدون انجام تشریفات قضائی، طلب خود را از محل سپرده ها و تضمین های پیمانکار وصول نماید و اگر مبالغ این تضمین ها تکافو ننماید، با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر دارائی های او وصول کند."

۵۲-۳- هرگاه پیمانکار در مهلت مقرر در بالا، طلب کارفرما را پرداخت کند، به غیر از نصف مبلغ سپرده یا تضمین حسن انجام کار، که تا تحویل قطعی نزد کارفرما باقی می ماند، بقیه ضمانت نامه ها و سپرده های او، به هر عنوان که باشد، توسط کارفرما ظرف مدت یک هفته آزاد می شود.

۵۲-۴- تأخیر هر طرف در انجام تسویه حساب و یا پرداخت مطالبات، طرف دیگر را محق به دریافت خسارت تأخیر در پرداخت می نماید. تاریخ استحقاق، اولین تاریخی است که بستانکاری هر یک از دو طرف محقق شده است.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل هشتم: حل اختلاف، قوانین و مقررات

فصل هشتم

حل اختلاف، قوانین و مقررات

ماده ۵۳- حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستند سازی شده و قابل ارایه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می‌شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می‌کنند.

۵۳-۱- تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر یک از دو طرف می‌تواند موضوع را از مرجع ابلاغ بخشنامه یا ضوابط مربوط استفسار کند و رونوشت را به طرف دیگر ارسال دارند مرجع یاد شده با کسب نظر طرف دیگر موضوع را در هیات پاسخ به سوالات و ضوابط مربوط به خود که در این مورد اعضا آن باید حتی المقدور از افراد مسلط مسلط بر متن ضابطه مربوط و حداقل متشکل از ۵ نفر شامل:

۱- یک نفر از دستگاه ابلاغ کننده ضابطه

۲- یک نفر از انجمن های صنفی آشنا به ضابطه به معرفی انجمن مربوط

۳- یک نفر از اعضای جامعه مهندسان مشاور به معرفی جامعه مربوط

۴- یک نفر از اعضای موسسه تدوین کننده ضابطه با معرفی موسسه یاد شده

۵- یک نفر از دیگر کارشناسان صاحب نظر نسبت بهخ به ضابطه مورد نظر با توافق دو طرف

نظر هیات یاد شده به مفهوم پاسخ به سوال تفسیر ضوابط و بخشنامه و دستورالعمل های مربوط به طرفین ابلاغ می‌شود و ملاک عمل خواهد بود .

پاسخ هایی که به ترتیب فوق ارسال می‌شود باید در پایگاه اطلاع رسانی مربوط به آن ضابطه ثبت گردد و در صورت مطرح شدن سئوالات نظیر ان ، در پیمان های مربوطه مورد عمل قرار گیرد.

هیات یاد شده باید حداکثر ظرف ۲ ماه در دستگاههای مرتبط با ضابطه ها و دستورالعمل ها و بخشنامه های مربوط تشکیل گردد و پاسخی که از سوی هیات با اکثریت آراء اعلام می‌شود عیناً از سوی دستگاه مربوط با مسئولیت هیات

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل هشتم: حل اختلاف، قوانین و مقررات

یاد شده به طرفین ابلاغ خواهد شد. حداکثر مدت پاسخگویی به سوالات در هر مورد از تاریخ طرح سوال از سوی هر طرف تا ابلاغ پاسخ یک ماه است و پس از آن پاسخ به این سوال در این پیمان به روش مندرج در بند ۵۳-۲-۲- انجام خواهد یافت.

ماده ۵۳-۲-۲- مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۵۳-۱) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری دو طرف می‌توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۵۳-۲-۱- موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می‌شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل خواهد شد، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می‌کنند. صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می‌گیرد و طبق آن عمل می‌شود.

۵۳-۲-۲- " اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۵۳-۲-۱) نیز رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع می‌شود. نظر کارشناسی صورتجلسه شده و صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می‌گیرد و طبق آن عمل می‌شود."

۵۳-۲-۳- کارشناس یا هیات کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر صورت انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می‌شود.

۵۳-۲-۴- در پروژه های عمرانی استانی در صورت توافق دو طرف، شورای فنی استان می‌تواند جایگزین هیات کارشناسی شود.

۵۳-۳- داوری

هر یک در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند (۵۳-۲) به توافق نرسند به شرح زیر اقدام می‌شود.

۵۳-۳-۱- طرفین می‌توانند، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) درخواست نمایند.

۵۳-۳-۲- در صورت موافقت نماینده ویژه رییس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می‌شود.

تبصره : در صورت عدم موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، طرفین می‌توانند از طریق مراجعه به سایر مراجع حل اختلاف و یا مراجع قضائی اختلاف خود را حل و فصل نمایند.

۵۳-۳-۳- نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس باب هفتم داوری آئین دادرسی مدنی انجام می‌شود.

مورخ	پیوست بخشنامه شماره	شرایط عمومی پیمان
صفحه از		فصل هشتم: حل اختلاف، قوانین و مقررات

۴-۵۳- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تغییری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وقف اسناد و مدارک پیمان هستند.

ماده ۵۴- قوانین و مقررات

قوانین و مقررات حاکم بر این پیمان، قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی:

امضا

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی:

امضا